

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**  
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupený: Mgr. et. Mgr. Miroslavem Šumou, místostarostou MO Plzeň 1  
na základě plné moci čj. UMO1/26516/22 ze dne 10.11.2022  
datová schránka (ID): 2dibh62

**(dále jen „objednatel“)**

a

Zhotovitel: **SILBA s.r.o.**  
sídlo: Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň  
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl c, vložka 17672  
IČO: 26397242  
DIČ: CZ26397242  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupena: Ing. Jiřím Aulíkem, jednatelem  
datová schránka (ID): bbb2bx9

**dále jen („zhotovitel“)**

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo, spočívající v realizaci stavebních prací při odstranění prvků občanské vybavenosti na sídlišti Bolevec, Košutka a Lochotín, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu za dílo.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené

objednatel pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

### 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést tyto následující práce spočívající:

na sídlišti Bolevec:

- v odstranění 1 ks betonového podstavce na pozemku parc.č. 3197/87 v k.ú. Bolevec;

na sídlišti Košutka:

- v odstranění chodníčků z betonové dlažby a betonových obrubníků na pozemku parc.č. 1609/55 v k.ú. Bolevec;
- v odstranění betonové obruby a betonových obrubníků na pozemku parc.č. 3767/7 v k.ú. Bolevec;
- v odstranění konstrukce klepadla a betonových panelů na pozemku parc. č. 1609/8 v k.ú. Bolevec;

na sídlišti Lochotín:

- v odstranění chodníčku z betonové dlažby na pozemku parc.č. 11319/274 v k.ú. Plzeň;
- v odstranění chodníčku z betonové dlažby a části betonového obrubníku na pozemku parc.č. 11319/279 v k.ú. Plzeň;
- v odstranění konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/262 v k.ú. Plzeň;
- v odstranění konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/289 v k.ú. Plzeň;
- v odstranění konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/293 v k.ú. Plzeň;
- v odstranění konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/362 v k.ú. Plzeň;
- v odstranění betonových ploch na pozemku parc.č. 1041/24 v k.ú. Bolevec.

na všech realizovaných částech díla:

- ve vytyčení inženýrských sítí před zahájením výkopových prací včetně ověření hloubky uložení v místě provádění prací;
- v provedení souvisejících terénních úprav, tj. dorovnání terénu zeminou, ohumusování a zatravnění;
- v odvozu a uložení vybouraného materiálu na skládku, včetně zaplacení skládkového a všech ostatních nákladů.

**Zhotovitel je povinen odstranit veškeré likvidované prvky, včetně všech základových konstrukcí do hloubky min. 50 cm pod úroveň terénu tak, aby se předešlo nebezpečí škody při následném užívání prostranství.**

**Zhotovitel je povinen po prvním osetí provést likvidaci plevele vzešlého na místech dotčených výše uvedenými stavebními úpravami a případně provést opakované osetí travním semenem.**

3.2. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z předané fotodokumentace a mapových podkladů /příloha č. 1/. Zhotovitel si před započítím prací prohlédl všechna místa plnění a dostatečně se seznámil s jejich stavem a rovněž s předanou fotodokumentací včetně mapových podkladů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že na základě těchto skutečností je schopen řádně realizovat dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

3.3. Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.

- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné.
- 3.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen objednatele neprodleně písemně upozornit. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla, zejména pak o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly ohrozit řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.8. Zhotovitel je povinen obstatat řádné zabezpečení výkopů a případné zajištění přechodů. Neučiní-li tak, odpovídá zhotovitel třetím osobám a objednateli za škodu, která byla porušením této povinnosti způsobena, a to včetně veškerých nákladů, které byly při řešení této škody účelně vynaloženy.
- 3.9. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu. V případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je zhotovitel povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů, a to na vlastní náklady.
- 3.10. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
- 3.11. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 3.12. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.

#### **4. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Místem plnění je území statutárního města Plzeň, a to konkrétně pozemky parc. č. 11319/262, 11319/274, 11319/279, 11319/289, 11319/293 a 11319/362 v k.ú. Plzeň a pozemky parc. č. 1041/24, 1609/8, 1609/55, 3197/87 a 3767/7 v k.ú. Bolevec, resp. jejich části zřejmě z předané fotodokumentace dle čl. 3 odst. 3.2. smlouvy.
- 4.2 Místa provádění díla (staveniště) budou zhotoviteli předána objednatelem protokolárně po podpisu této smlouvy o dílo v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>245 866,09 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>51 631,88 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>297 497,97 Kč</b>

*(slovy: dvě setě devadesát sedm tisíc čtyřista devadesát sedm korun devadesát sedm haléřů)*

5.2 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.

5.3 Ke změně ceny díla může dojít jestliže:

- objednatel požaduje práce nad rámec ujednaného rozsahu díla;
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Za skutečnosti mající vliv na cenu díla se nepovažuje zejména změna ceny materiálů nebo jeho dostupnosti v průběhu provádění díla.

5.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.5 Zkratkou „DPH“ se pro účely smlouvy rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

**5.6 Předmět plnění dle této smlouvy je výhradně užíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.**

5.7 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit předmětnou fakturu nejdříve po řádném provedení díla bez vad a nedodělků, když nedílnou přílohou faktury je podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

5.8 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.

5.10 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad (dle zákona o dani z přidané hodnoty) nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplácena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění

či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (ust. § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.12 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (dle ust. § 106 zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ust. § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.13 Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

## 6.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen podle ust. § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. Zhotovitel není oprávněn v případě provádění stavebních prací ve dnech pracovního volna či o svátcích zahájit tyto práce dříve než v 9.00 hod.**
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací.
- 6.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu. Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky rad a zastupitelstev na území statutárního města Plzně.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stavby a vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zároveň je povinen zajistit jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání příslušným správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, případně jinou písemnou formou. Za případné poškození inženýrských sítí nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení, popř. správce kolektoru.

- 6.7. Zhotovitel v průběhu provádění stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci průběhu provádění stavebních prací. Fotodokumentace bude objednateli předána na datovém nosiči při předání stavby.
- 6.8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku dle čl. 8 smlouvy. Veškeré náklady, které objednateli na základě shora uvedených skutečností tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen zhotovitel uhradit v plné výši objednateli, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději při předání a převzetí stavby předat objednateli originál stavebního deníku.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek rad a zastupitelstev na území statutárního města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.11. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.12. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.13. Zhotovitel je povinen nejméně (pět) 5 dnů předem vyzvat objednatele (v případě inženýrských sítí také jejich správce) ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli (správci sítě) provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je též povinen nejméně pět (5) dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. O každé kontrole se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí navíc v případě zakrytí předmětných částí díla obsahovat souhlas objednatele s takovýmto zakrytím (v případě inženýrských sítí souhlas správce sítě). Objednatel se zavazuje provést kontrolu na výzvu zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení této výzvy, pokud ve výzvě nebude stanoven termín pozdější.
- 6.14. Dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7 této smlouvy.
- 6.15. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit takovéto skutečnosti a vyvolat jednání zástupců oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.16. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.

## 7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do třiceti (30) dnů od protokolárního předání staveniště.**
- 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil nebo z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Přerušení či zastavení prací bude oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.5. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle bodu 7.4. článku této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 7.6. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
- 7.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen řádně předat objednateli veškeré doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## 8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3. smlouvy záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůtě. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Záruční doba začíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná záruční lhůta běžet až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 9.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní ust. § 2618 občanského zákoníku.
- 9.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Současně je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu, která je předmětem reklamace, odstraní. Tento termín nesmí být delší než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 9.7. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku či správci díla.
- 9.8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 9.9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.



## 10. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za újmu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně možných škod/újmy způsobených pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 5 000 000,00 Kč** (pět milionů korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré pojistné události, které by při plnění této smlouvy mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě či objednateli.

## 11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě porušení povinností dle smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 11.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 11.6. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.7. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 11.8. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 11.9. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 11.10. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ust. § 2050 a ust. § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

## 12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani po písemné výzvě učiněné ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se dále považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů, ačkoliv zhotovitel plní své povinnosti dle smlouvy řádně a včas.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 13. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele: lxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

## 14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 14.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 14.6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 267 ze dne 10.10.2023.
- 14.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

Příloha č.1 – fotodokumentace a mapové podklady

V Plzni dne 17. 10. 2023

V Plzni dne 23. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....  
**Mgr. et. Mgr. Miroslav Šuma**  
**místostarosta MO Plzeň 1**

na základě plné moci čj. UMO1/26516/22  
ze dne 10.11.2022

.....  
**Ing. Jiří Aulík**

jednatel společnosti SILBA s.r.o.