

Město Rumburk

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

Sídlo: Třída 9.května 1366/48, 408 01 Rumburk
zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem

dále jen „**Budoucí povinná**“

a

CETIN a. s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena na základě pověření ze dne 01.06.2023 Ing. Karlem Šabršulou, manažerem Výstavby optické přístupové sítě

dále jen „**Budoucí oprávněná**“

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněná je investorem stavby pod označením FTTx0_U_Rumburk_Za_Klášteřem_RUDEC1 (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Dotčených nemovitostech umístit podzemní a nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: podzemním vedením se myslí HDPE trubky pro optický kabel, podzemní komory a optický kabel, nadzemním vedením se myslí optický sloupkový rozvaděč („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2317, 2927/10, 3/1, 134, 2303, 136, 133, 2925/15, 2925/7, 167/7, 171, 1549, 234, 1298/29, 1357, 1365/3, 1327/3, 1327/4, 1329, 1327/22, 1327/17, 1328/1, 1170, 1297/1, 275/1 a 159, vše v k. ú. Rumburk, obec Rumburk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
- 2) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené

nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.


Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Předmětem Vlastní smlouvy bude zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucí oprávněné. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech bude zaměřena po realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech. Část Dotčených nemovitostí, k nimž bude Věcné břemeno zřízeno, bude po umístění Stavby na Dotčených nemovitostech vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Dotčených nemovitostech a v délce vedení na Dotčených nemovitostech, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Dotčených nemovitostí, přičemž předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí cca 94 bm.
- 3) Dojde-li k podstatné změně trasy Komunikačního vedení a zařízení v důsledku které bude Budoucí oprávněná povinna zajistit změnu veřejnoprávního povolení k umístění Stavby, je Budoucí oprávněná povinna před dokončením Stavby požádat o písemný souhlas Budoucí povinné ke změně trasy Komunikačního vedení a zařízení. Budoucí povinná vydání souhlasu bezdůvodně neodmítne ani nezdrží. Za porušení povinnosti Budoucí oprávněné dle tohoto odst. 3) čl. III Smlouvy má Budoucí povinná nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene ve výši (i) dle ustanovení § 39a a § 39b, vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, prováděcí vyhláškou zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., v platném znění, nepřesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm nebo (ii) určené ve znaleckém posudku, přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm, (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Náhrada bude uhrazena Budoucí povinné na základě zaslaného daňového dokladu Budoucí povinnou Budoucí oprávněné za podmínek stanovených ve Vlastní smlouvě.
- 5) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu Věcného břemene, návrh Vlastní smlouvy a znalecký posudek na stanovení výše Náhrady, přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán, doklad o převzetí Dotčených nemovitostí, respektive jejich povrchů, a znalecký posudek na stanovení výše Náhrady (přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm) nebo výpočet výše Náhrady dle odst. 4) bod (i) tohoto čl. III Smlouvy (nepřesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm).

- 6) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 5) Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od převzetí Dotčených pozemků stranou Budoucí povinnou. Dojde-li k prodlení se zasláním výzvy z důvodů na straně Budoucí oprávněné, má Budoucí povinná nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 7) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek IV.

Podmínky pro provedení Stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle článku III. odstavce 2) této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob a současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucí oprávněné a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Dotčené pozemky. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci Stavby.
- 2) Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné dle této smlouvy vznikne škoda na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
- 3) Neuplatní se ustanovení § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Dotčených nemovitostí.
- 4) Budoucí oprávněná bude každý vstup na Dotčené nemovitosti oznamovat Budoucí povinné na e-mail 

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem nebo jejich části smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí nebo jejich části zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Návrh na zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Vlastní smlouvy.
- 3) Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy budou považovány za nový návrh smlouvy

a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu druhou smluvní stranou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

- 2) Ze strany Budoucí oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucí povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucí povinné dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucí oprávněnou jsou dostupné na adrese [REDACTED]
- 3) Tato smlouva a tím i závazek smluvních stran uzavřít Vlastní smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Dotčených nemovitostech.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 5) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Komunikační vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
- 8) Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákřesem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 – *Žádost o zřizení Věcného břemene*

Příloha č. 3 – *Pověření ze dne 01.06.2023*

Dne 16.10.2023

Budoucí oprávněná

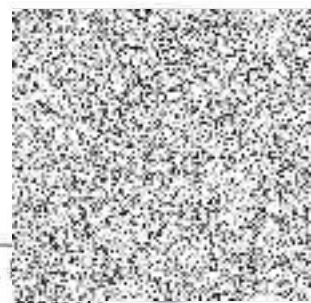


CETIN, a.s.
Ing. Karel Šabršula, manažer
Výstavba optické přístupové sítě
na základě pověření



Dne 24.10.2023

Budoucí povinná



Mgr.
starosta

Číslo SAP: 11010-094379

Název akce: FTTx0_U_Rumburk_Za_Klášteřem_RUDEC1

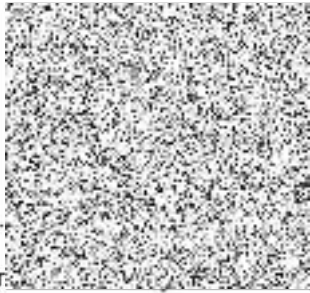
SBVB/2023/26



Město Rumburk

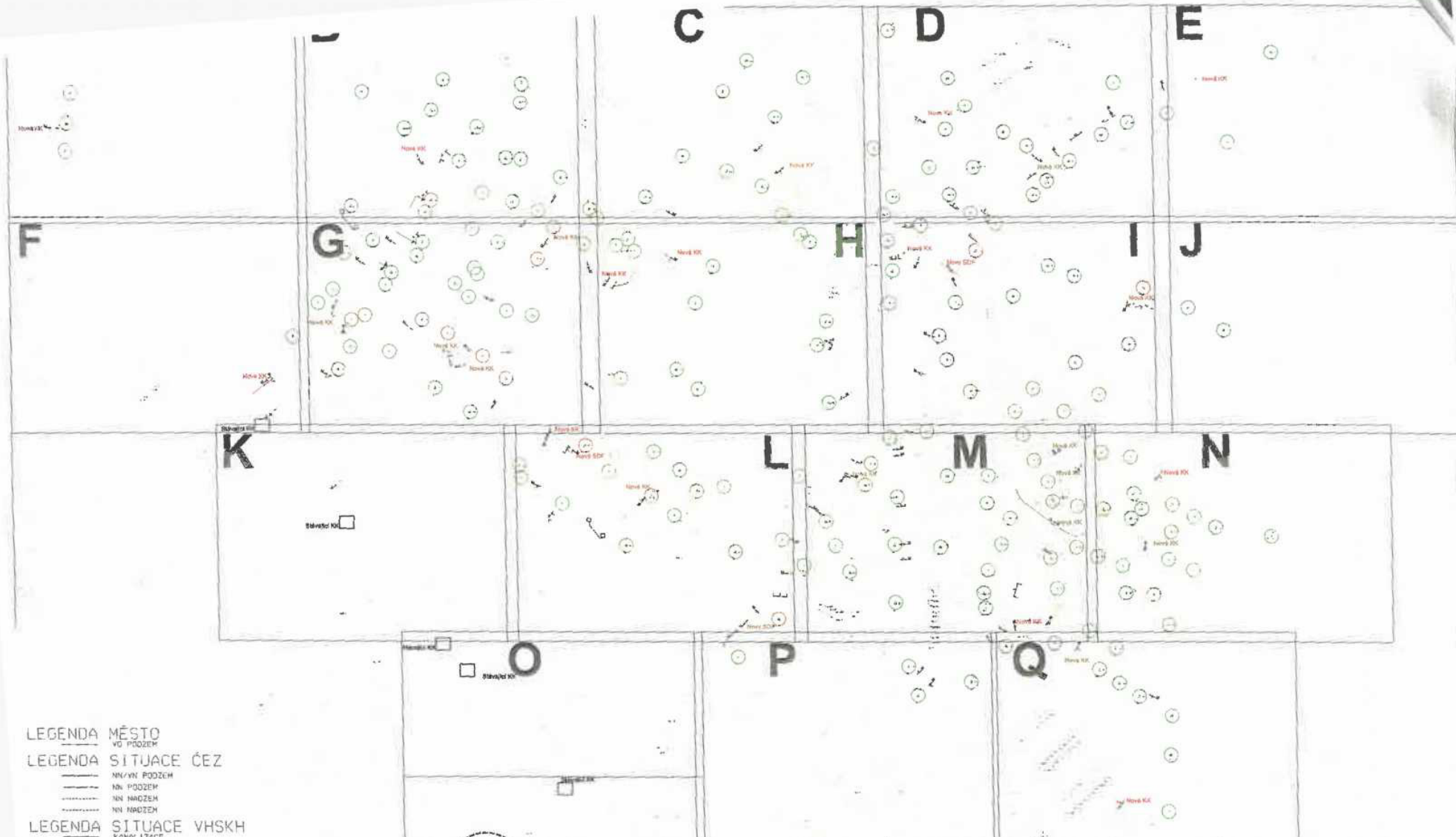
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy a zřícení věcného břemene schválila Rada města Rumburk na své 31. schůzi dne 04.10.2023, usnesením č. 555/2023/RM31.

V Rumburku dne: 24 -10- 2023

.....
Mgr. 
starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	06.10.2023	Zlatoše Vachtová	
Pověřena vedením odboru	06.10.2023	Jana Jindrová	



- LEGENDA MĚSTO
VO PROZEH
- LEGENDA SITUACE ČEZ
NN/VN PODOZEM
NN PODOZEM
NN NADZEM
NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH
KANALIZACE
VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN
VÝŠKOVÁ TRASA
STAVAJÍCÍ TRASA
BODY K PŘIHOJENÍ
SPOJENÍ STAVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET
VTL
STL
- LEGENDA ŽELEZNICE
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

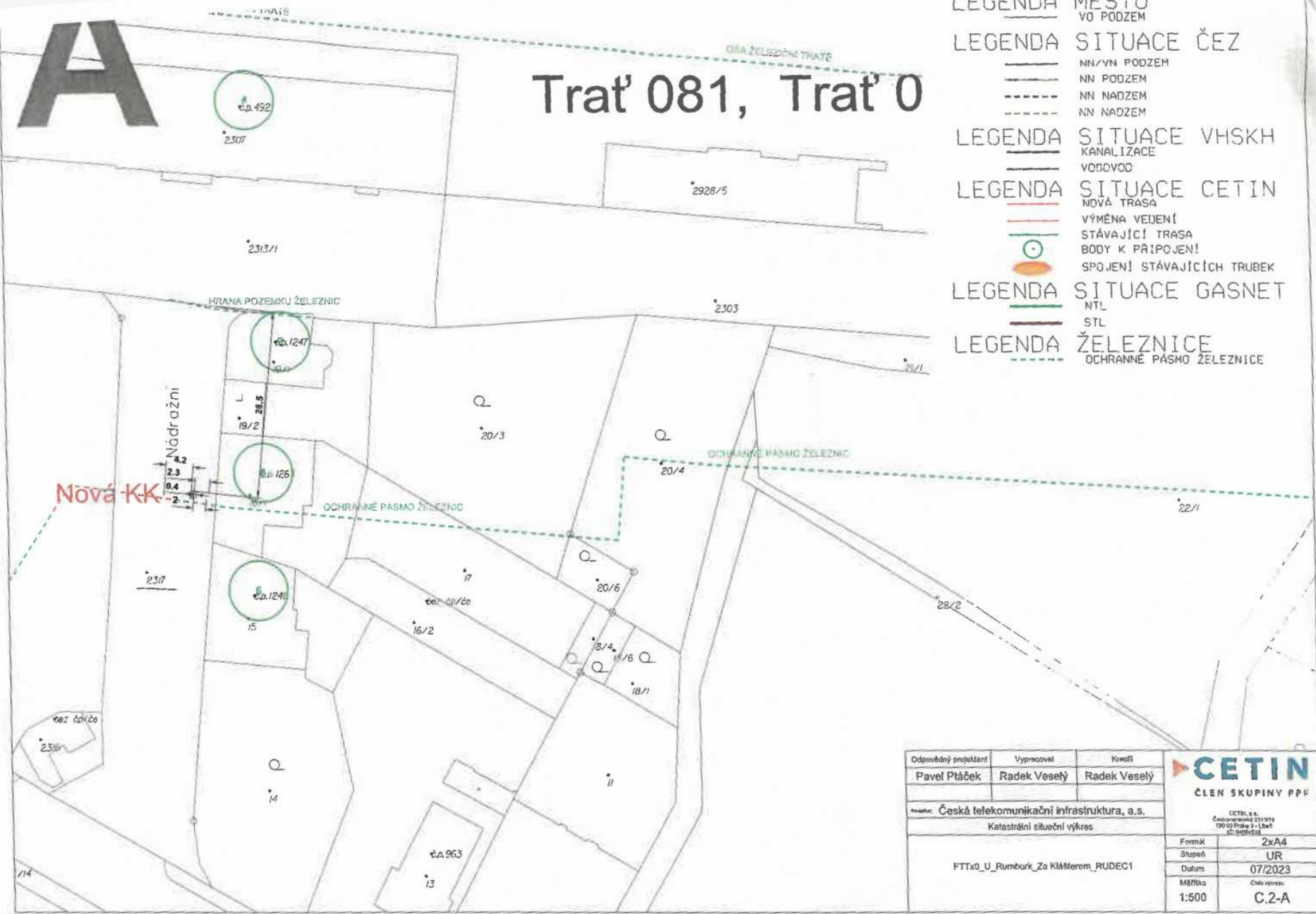
R RSU
RUMB1HR

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontrol	CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			CETIN a.s. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. W 10 Praha 8 - Libeň (110 000 000)
Katastrální situační výkres			
FTTx_U_Rumburk_Za Křižovrkem_RUDEC1			Formát: ---
			Stupeň: UR
			Datum: 08/2023
			Mřížko: ---
			Číslo výkresu: C.2

A

Trat' 081, Trat' 0

- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM**
 ——— NN/VN PODZEM
 ——— NN PODZEM
 - - - - NN NADZEM
 - - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE**
 ——— VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
 ——— NOVÁ TRASA
 ——— VÝMĚNA VEDENÍ
 ——— STÁVAJÍCÍ TRASA
 ○ BODY K PŘIPOJENÍ!
 ○ SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
 ——— NTL
 ——— STL
- LEGENDA ŽELEZNICE**
 - - - - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontrola	CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Katastrální situace výkres			<small>CETIN, a.s. Československá Zbrojovka 190 00 Praha 9 - Libeň IČ: 25238524</small>
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1			
Formát	2xA4		
Stupeň	UR		
Datum	07/2023		
Měřítko	Číslo výkresu: 1:500 C.2-A		

B

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kremlil	CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			CETIN, s.r.o. Čestmírovská 21/1019 100 00 Praha 8 - Mladá Boleslav
Katastrální situátní výkres			Formát: 2xA4
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1			Stupeň: UR
			Datum: 07/2023
			Měřítko: Číslo výkresu: 1:500 C.2-B



- LEGENDA MĚSTO VO PODOZEM
- LEGENDA SITUACE ČEZ
 - NN/VN PODOZEM
 - NN PODOZEM
 - NN NADZEM
 - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN
 - NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET
 - NTL
 - STL
- LEGENDA ŽELEZNICE
 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIC

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý
Instituce: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situční výkres		

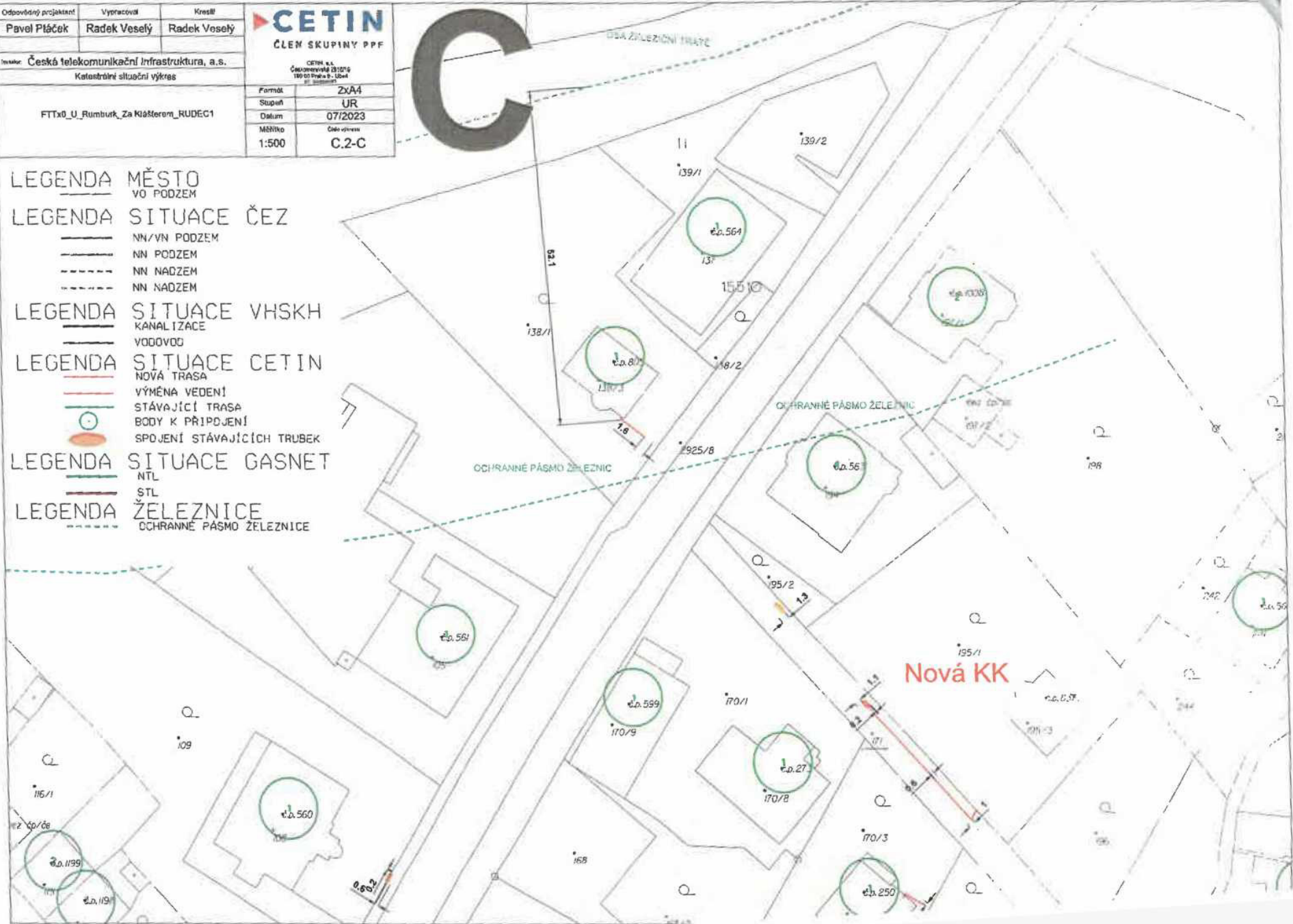
CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN, s.r.o.
Českomoravská 2815/16
180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 252 288 611

Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-C



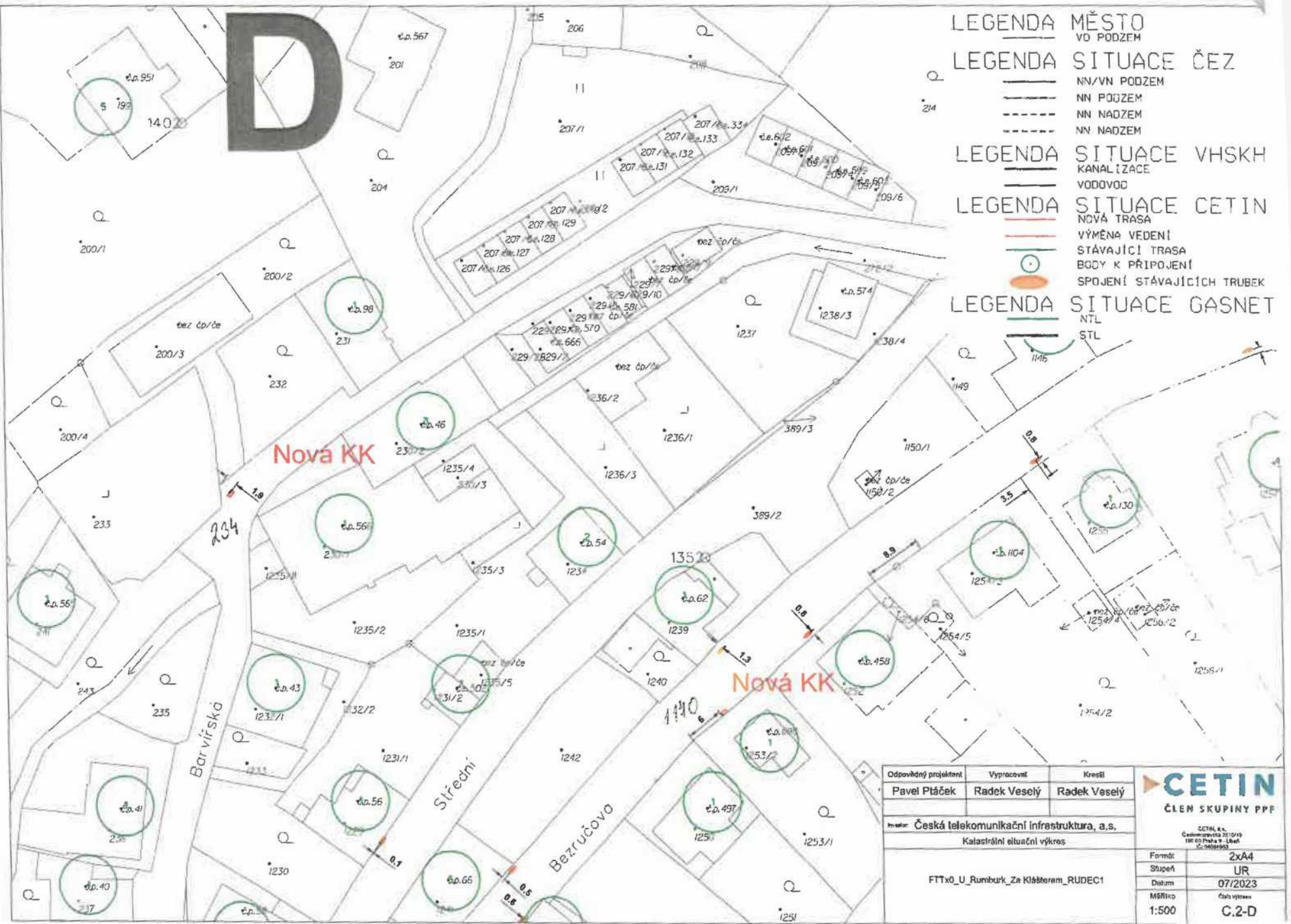
- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM**
- LEGENDA SITUACE ČEZ**
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - NN NADZEM
 - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE**
- VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
- NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘÍPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
- NTL
 - ŠTL
- LEGENDA ŽELEZNICE**
- - - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE



Nová KK

D

- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM**
- LEGENDA SITUACE ČEZ**
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - NN NADZEM
 - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE**
- VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
- NOVÁ TRASA
 - VÝMENA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
- NTL
 - STL

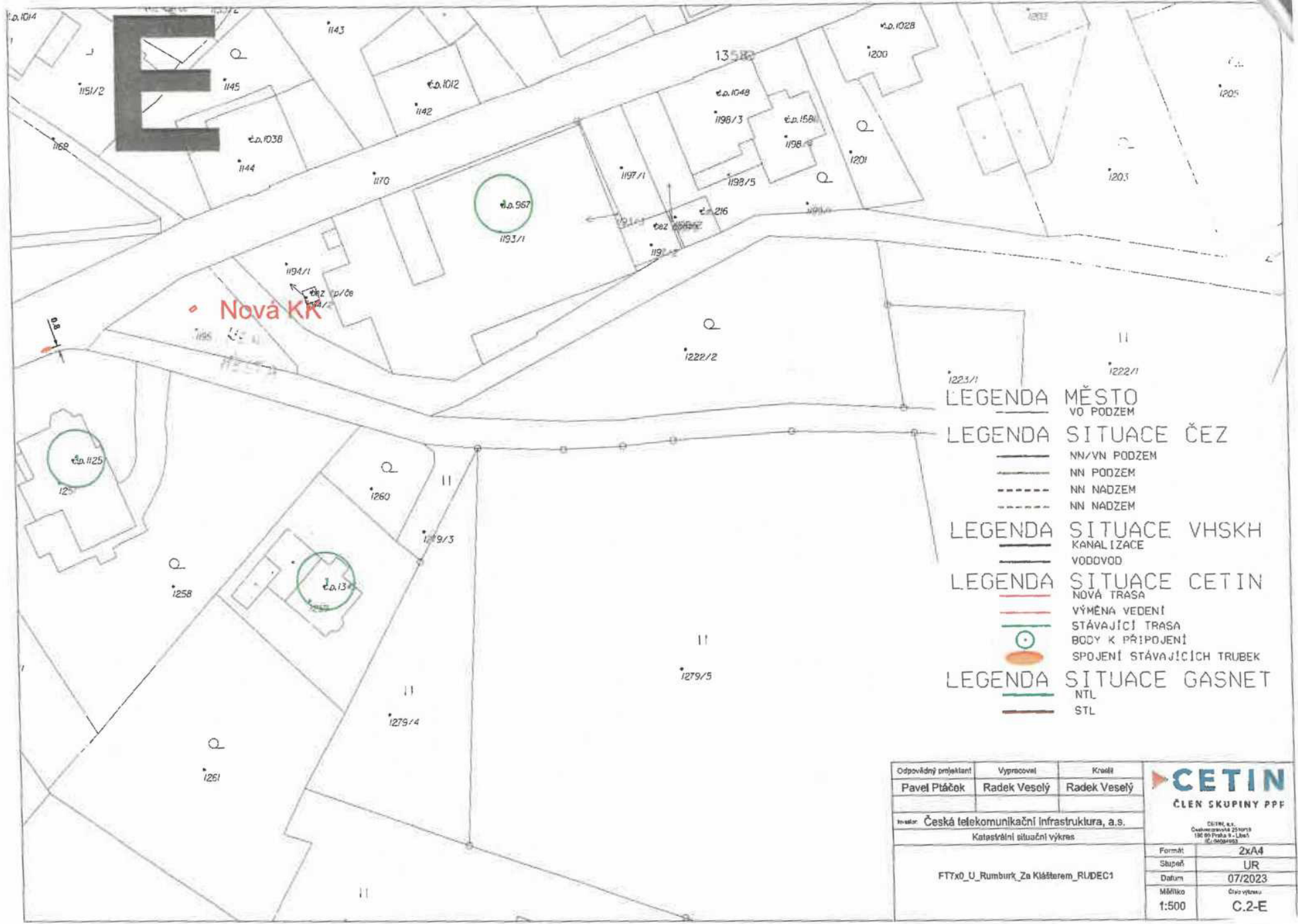


Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Katastrální situací výkres		
FTTx0_U_Rumburk_Ze Klášterem_RUDEC1		

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN a.s.
Ceskomoravská 25/1519
100 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 04081993

Formát	2x A4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Mřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-D



- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM**
- LEGENDA SITUACE ČEZ**
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - - NN NADZEM
 - - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE**
- VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
- NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘÍPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
- NTL
 - STL

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreml	CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			
Katastrální situační výkres			CETIN a.s. Čudiměřská 23/ps15 186 00 Praha 9 - Líbeň (CZ0009553)
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1			Formát: 2xA4
			Stupeň: UR
			Datum: 07/2023
			Měřítko: Číslo výkresu: C.2-E
			1:500

- LEGENDA MĚSTO
VO PODZEM
- LEGENDA SITUACE ČEZ
 ——— NN/VN PODZEM
 ——— NN PODZEM
 - - - - NN NADZEM
 - - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH
KANALIZACE
VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN
 ——— NOVÁ TRASA
 ——— VÝMĚNA VEDENÍ
 ○ STÁVAJÍCÍ TRASA
 ○ BODY K PŘIPOJENÍ
 ○ SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET
 ——— NTL
 ——— STL



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontrol
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý



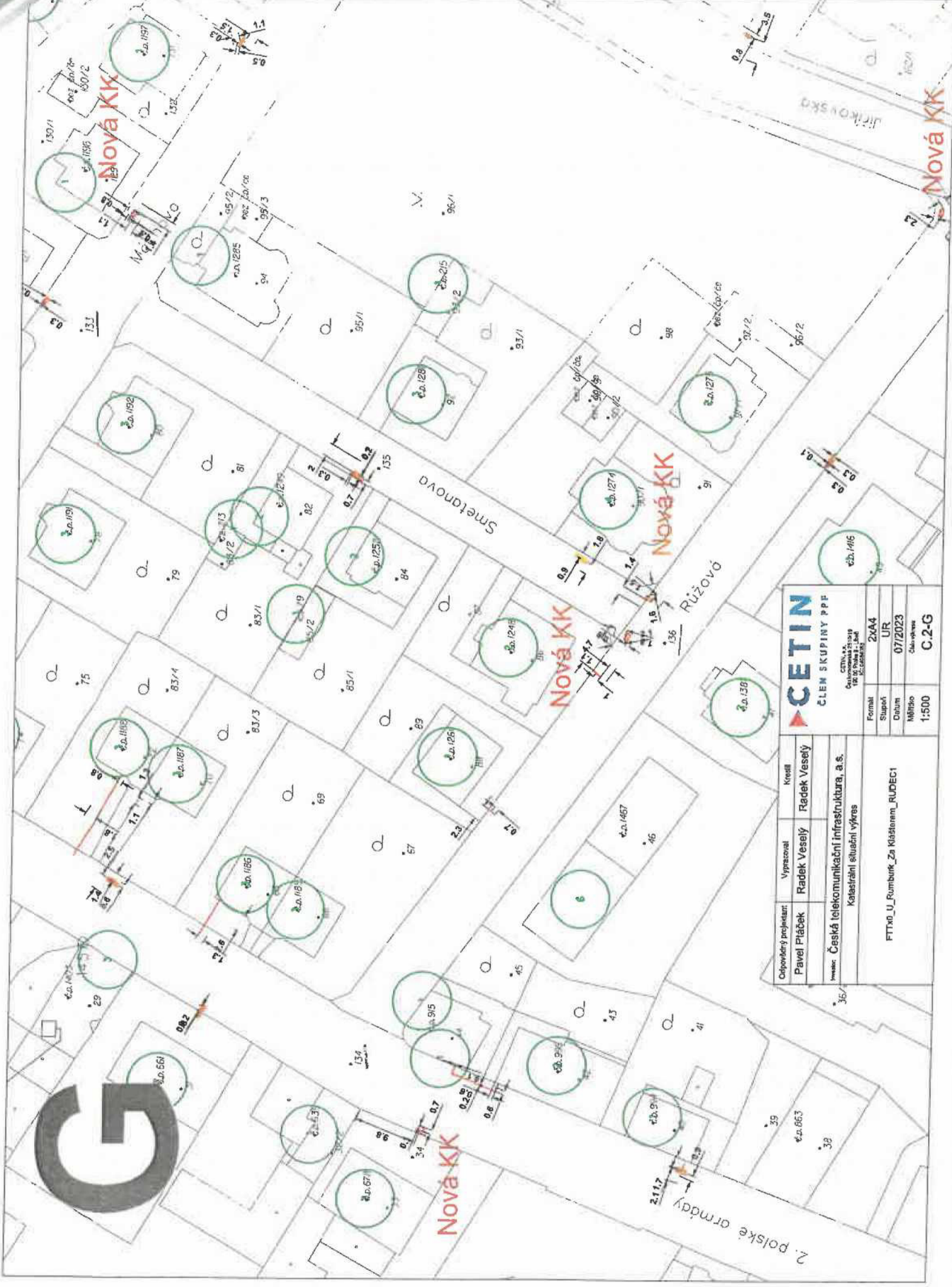
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Katastrální situační výkres

FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1

Formát	2x44
Stupeň	UR
Datum	08/2023
Měřítko	Číslo výkresu: C.2-F

Nová KK

Stávající KK

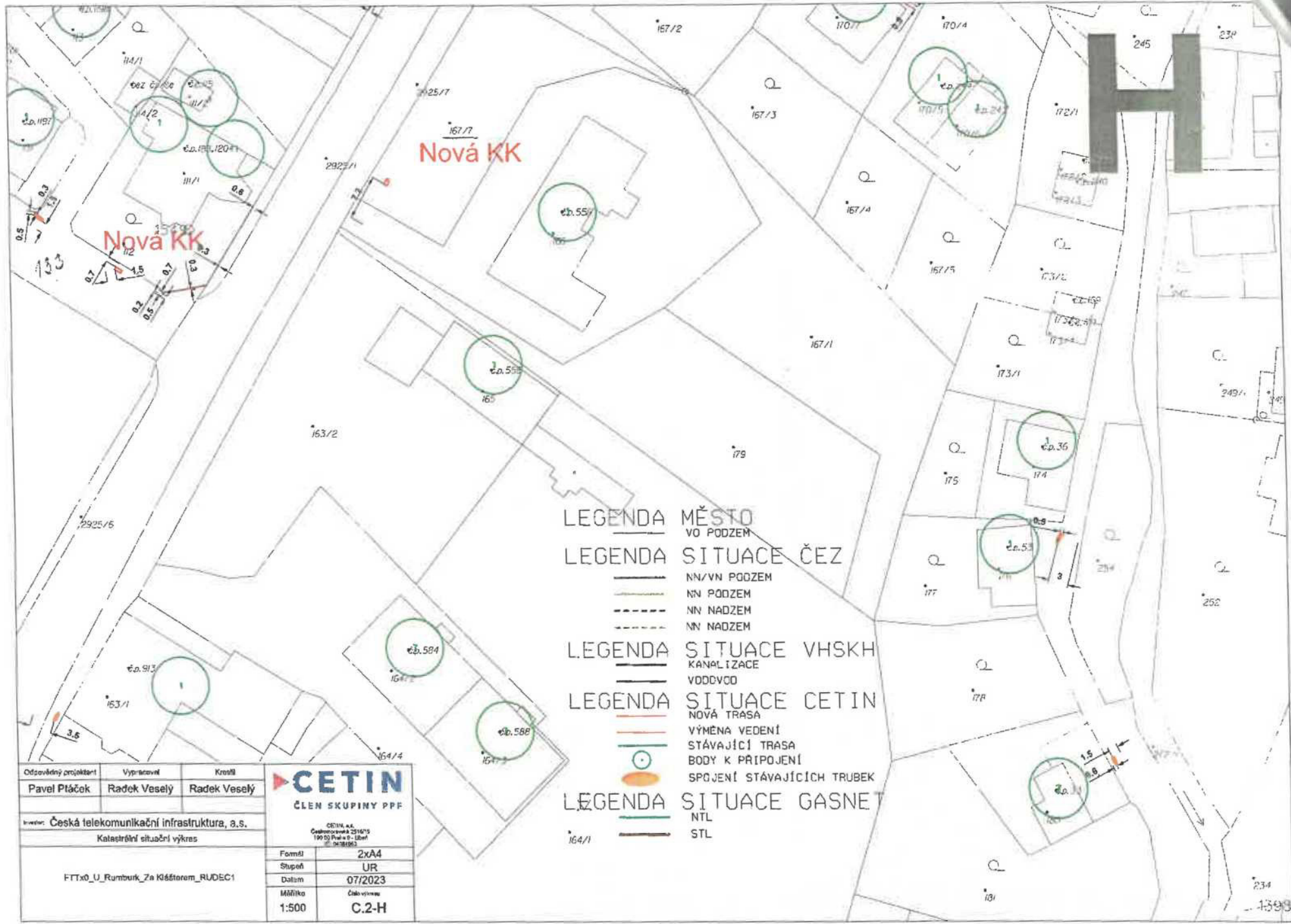


Odpovědný projektant:	Kredit	
	Vypracoval	Radek Veselý
Pavel Plátek	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situace výkres		
FTT40_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1		
Formát	2xA4	
Stupeň	UR	
Datum	07/2023	
Měřítko	Číslo výkresu	C.2-G
	1:500	

CETIN
ČLEN SKUPINY PPP

CETIN, s.r.o.
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Katastrální situace výkres

G

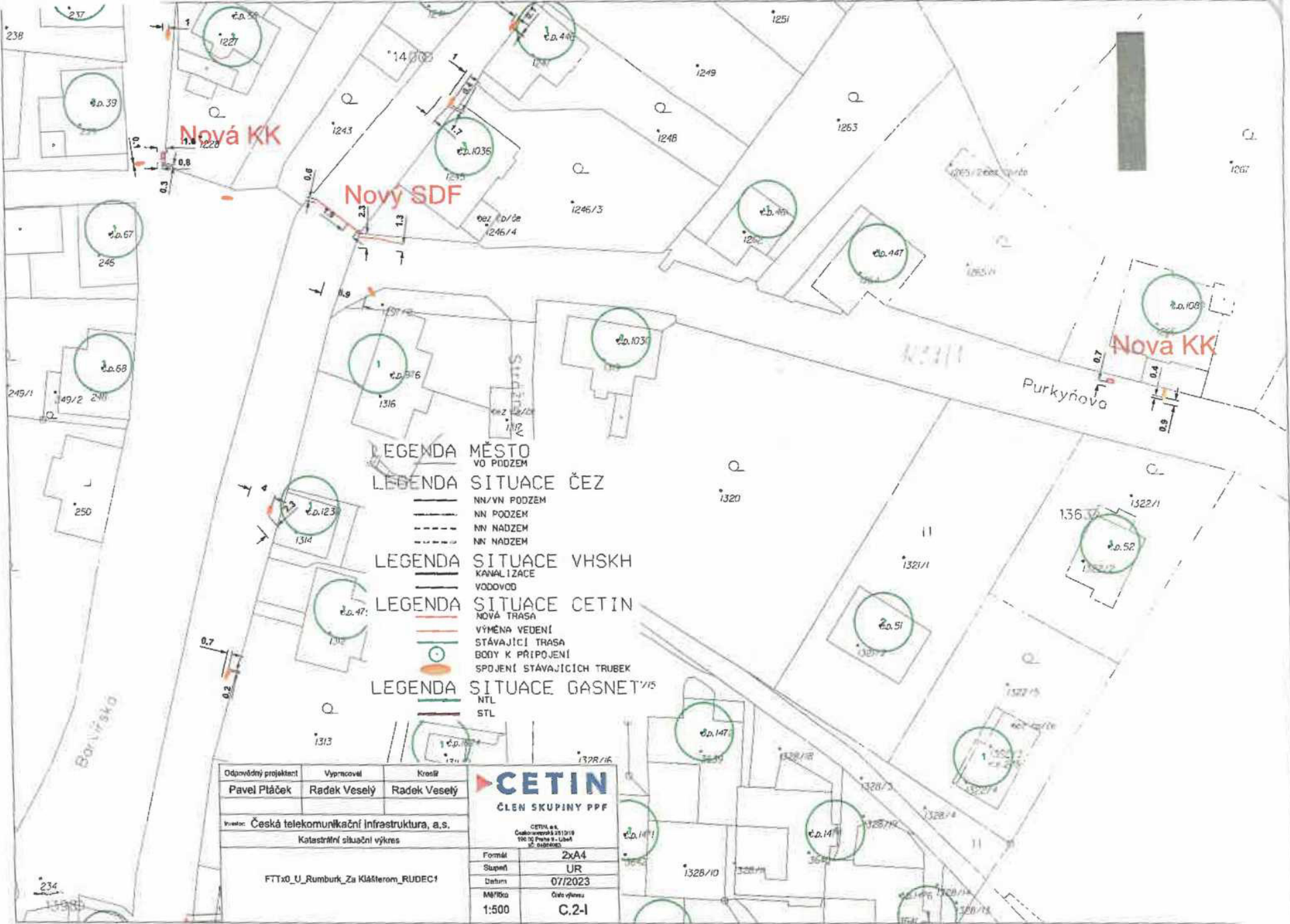


Nová KK

Nová KK

- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM
- LEGENDA SITUACE ČEZ
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - NN NADZEM
 - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE
- VODVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN
- NOVÁ TRASA
 - VÝMENA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET
- NTL
 - STL

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kontrol	<p>CETIN ČLEN SKUPINY PPF</p> <p><small>CETIN s.r.o. Československá 2516/5 190 03 Praha 9 - Libeň IČ: 26180603</small></p>
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			
Katastrální situační výkres			Formát 2xA4
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1			Stupeň UR
			Datum 07/2023
			Mřížka Číslo výkresu C.2-H
			Mřížka 1:500



- LEGENDA MĚSTO
VO PODZEM
- LEGENDA SITUACE ČEZ
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - NN NADZEM
 - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHŠKH
- KANALIZACE
 - VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN
- NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET^{1/15}
- NTL
 - STL

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situační výkres		

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN a.s.
Čechův náhon 3, 251 01
100 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 25849858

Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-1

FTTx_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1



- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM
- LEGENDA SITUACE ČEZ
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - NN NADZEM
 - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE
- VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN
- NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIHOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET
- NTL
 - STL





Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Výkres: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Katastrální situační výkres			<small>CETIN, a.s. Česká republika 251019 100 01 Praha 3 - Lhotěš IČO: 04816202</small>
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1			
Formát	2xA4		
Stupeň	UR		
Datum	07/2023		
Měřítko	Číslo výkresu		
1:500	C.2-J		

Stávající KK

K

LEGENDA MĚSTO
VO PODZEM






LEGENDA SITUACE ČEZ

-  NN/VN PODZEM
-  NN PODZEM
-  NN NADZEM
-  NN NADZEM

LEGENDA SITUACE VHSKH
KANALIZACE

-  VODOVOD


LEGENDA SITUACE CETIN

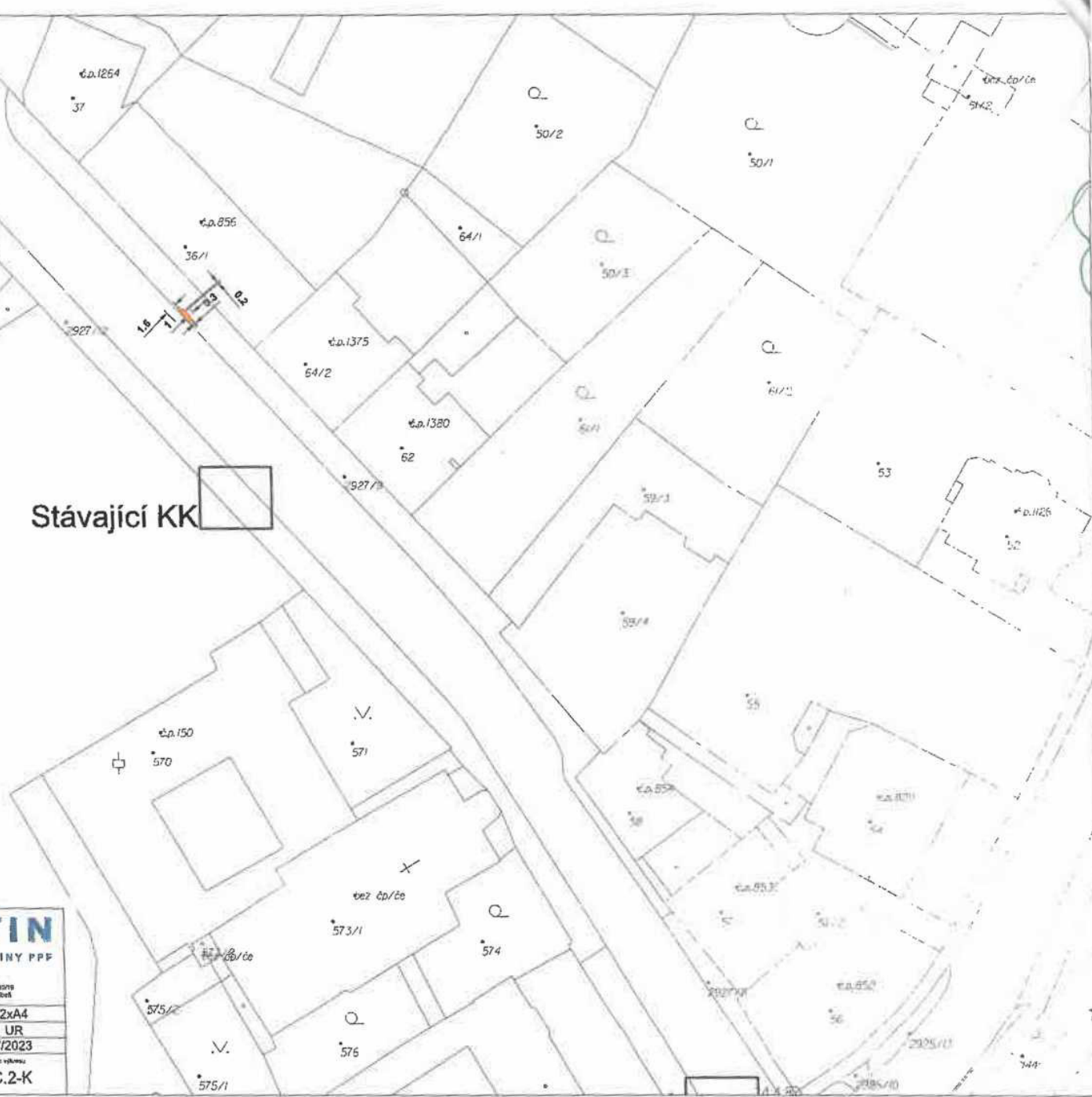
-  NOVÁ TRASA
-  VÝMENA VEDENÍ
-  STÁVAJÍCÍ TRASA
-  BODY K PŘIPOJENÍ
-  SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK

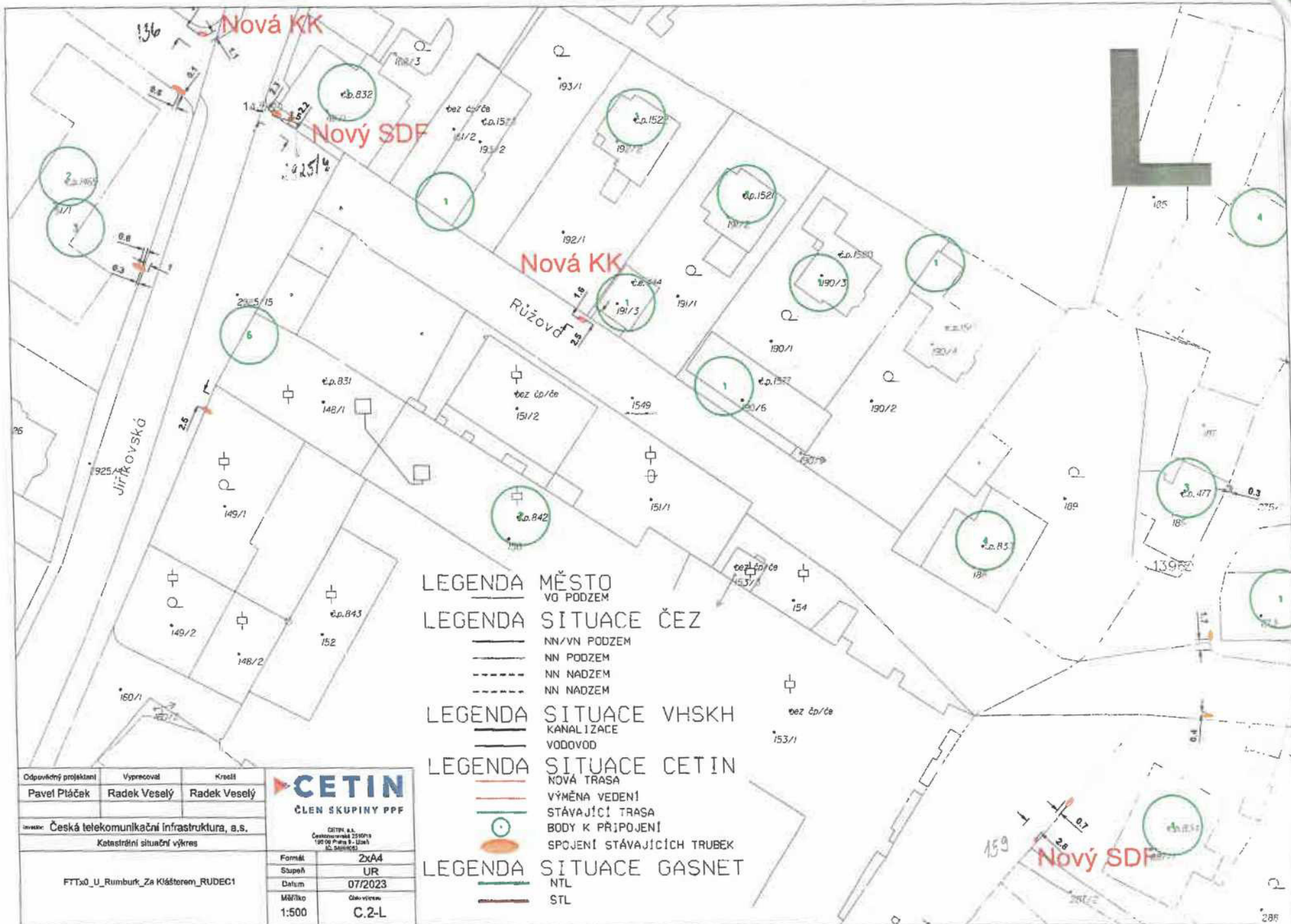
LEGENDA SITUACE GASNET

-  NTL
-  STL

Stávající KK

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Katastrální situační výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1		Formát	2xA4
		Stupeň	UR
		Datum	07/2023
		Měřítko	Číslo výkresu C.2-K
		1:500	





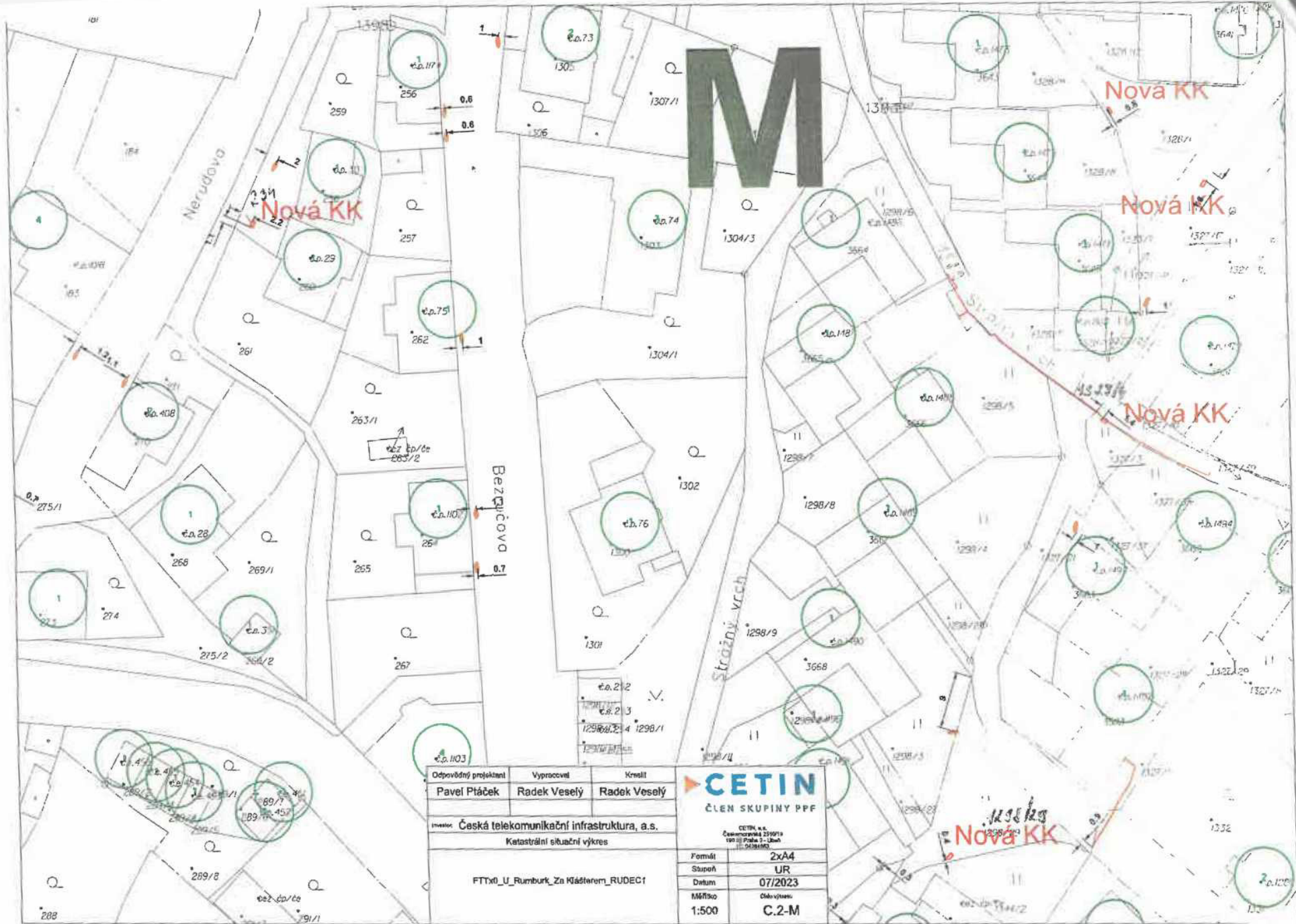
- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM**
- LEGENDA SITUACE ČEZ**
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - NN NADZEM
 - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH**
- KANALIZACE
 - VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
- NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
- NTL
 - STL

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslí
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý



investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.	
Katastrální situační výkres	
Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-L

CETIN a.s. Československá 2590/3 190 06 Praha 9 - Litňah IČO: 25010523	
Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-L



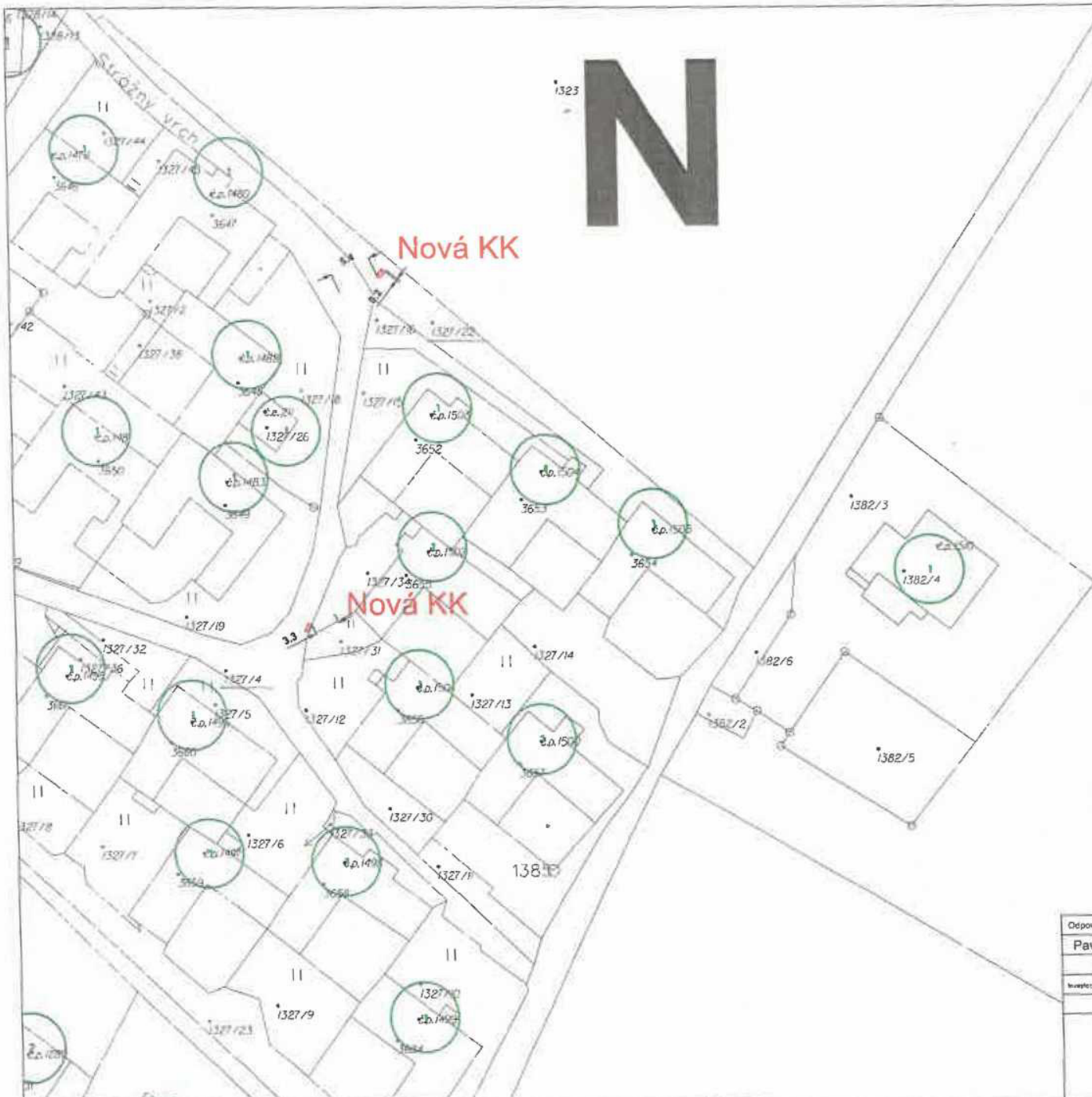
Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Katastrální situační výkres

FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1

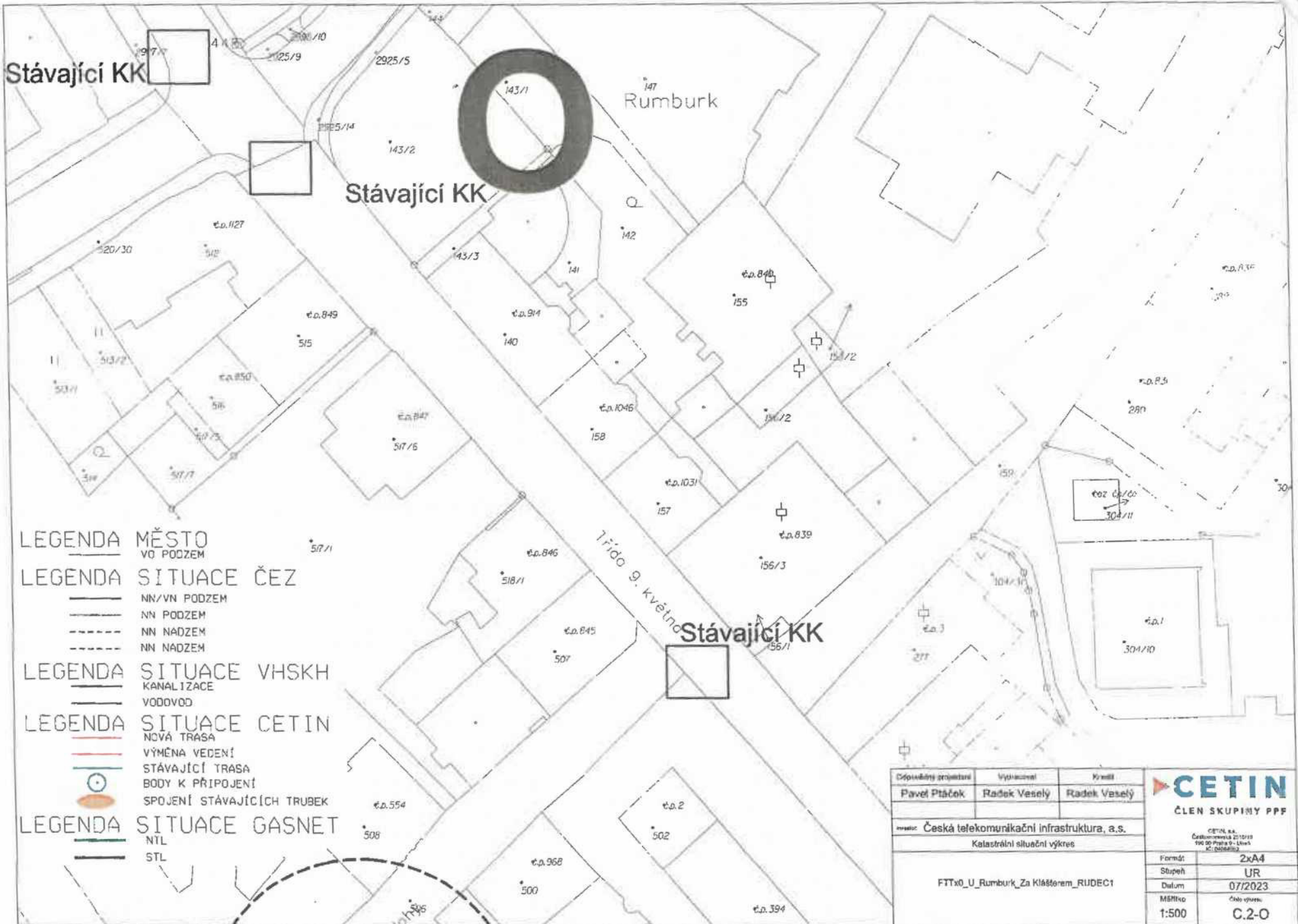
CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Měřítko	Číslo výkresu:
1:500	C.2-M



- 1302
- LEGENDA MĚSTO**
VO PODZEM
- LEGENDA SITUACE ČEZ**
 ——— NN/VN PODZEM
 ——— NN PODZEM
 - - - - NN NAOZEM
 - - - - NN NAOZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH**
 ——— KANALIZACE
 ——— VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
 ——— NOVÁ TRASA
 ——— VÝMĚNA VEDENÍ
 ——— STÁVAJÍCÍ TRASA
 ○ BODY K PŘIPOJENÍ
 ○ SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
 ——— NTL
 ——— STL

Číslo projektu	Vypracoval	Kreslil	CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Město: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			CETIN, s.r.o. Čestmírovská 2518/15 130 08 Praha 3 - Libeň IČ: 25262463
Katastrální situace výkres			
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1			Formát: 2xA4
			Stupeň: UR
			Datum: 07/2023
			Mřížko: Číslo výkresu
			1:500 C.2-N



LEGENDA MĚSTO
VO PODZEM

LEGENDA SITUACE ČEZ

- NN/VN PODZEM
- NN PODZEM
- - - - NN NADZEM
- - - - NN NADZEM

LEGENDA SITUACE VHSKH
KANALIZACE

- VODOVOD

LEGENDA SITUACE CETIN

- NOVÁ TRASA
- VÝMĚNA VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA
- BODY K PŘIPOJENÍ
- SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK

LEGENDA SITUACE GASNET

- NTL
- STL

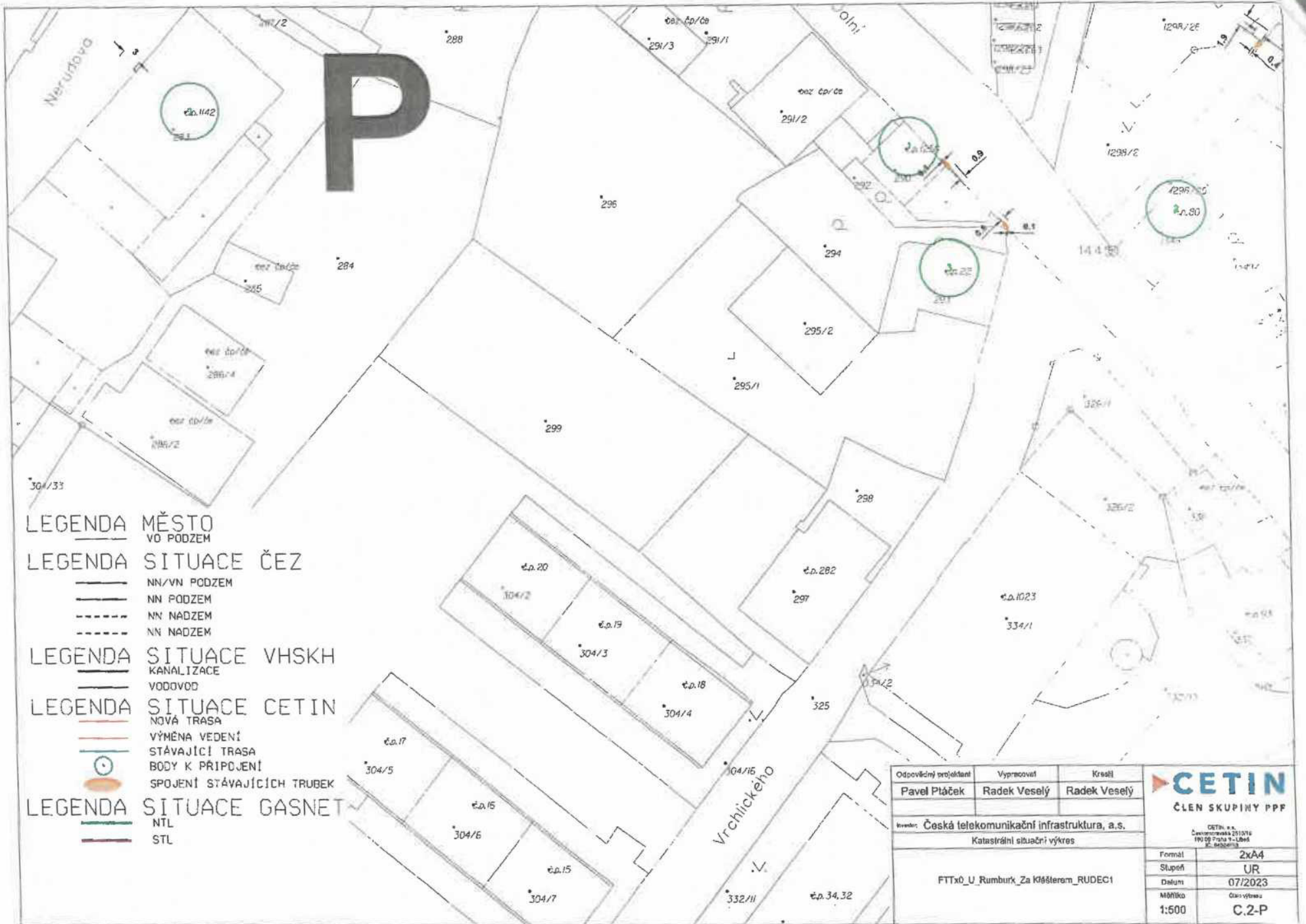
Dílovedný projektant	Výpracoval	Kontrol
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Katastrální situační výkres

Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
MEMsko	Číslo výkresu
1:500	C.2-O

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN a.s.
Čestmírovská 210/10
190 00 Praha 9 - Litňav
IČ: 25220223



LEGENDA MĚSTO
VO PODZEM

LEGENDA SITUACE ČEZ

- NN/VN PODZEM
- NN PODZEM
- - - - NN NADZEM
- - - - NN NADZEM

LEGENDA SITUACE VHSKH

KANALIZACE

VODOVOD

LEGENDA SITUACE CETIN

NOVÁ TRASA

VÝMĚNA VEDENÍ

BODY K PŘIPOJENÍ

— SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK

LEGENDA SITUACE GASNET

NTL

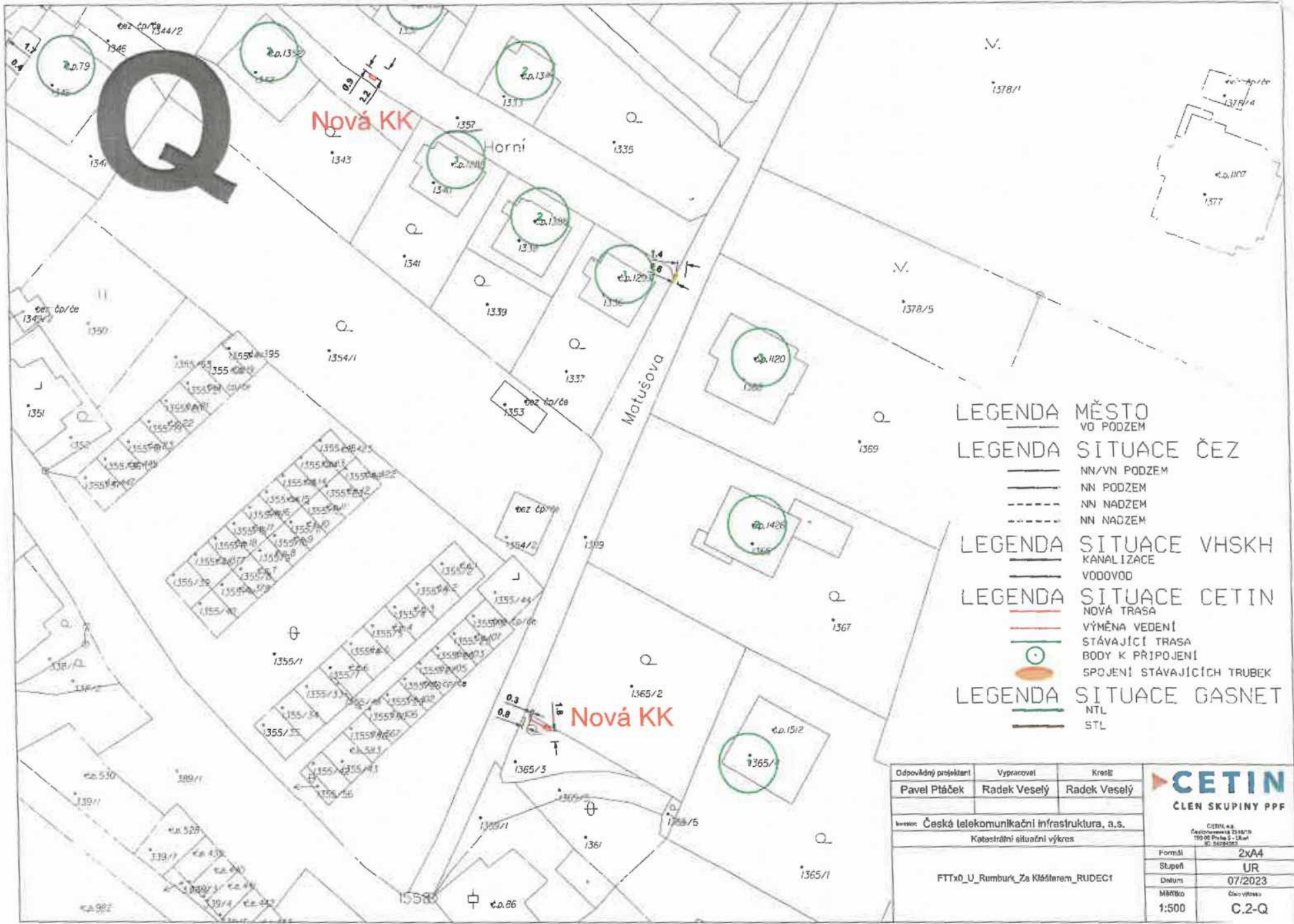
STL

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Pláček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situační výkres		
FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1		

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

CETIN, s.r.o.
Čestmírovská 210/216
190 09 Praha 1 - Libeň
IČ: 25262823

Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-P



- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM**
- LEGENDA SITUACE ČEZ**
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - - NN NADZEM
 - - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE**
- VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
- NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
- NTL
 - STL

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		
Katastrální situací výkres		



FTTx0_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1

Formát	2xA4
Stupeň	UR
Datum	07/2023
Měřítko	Číslo výkresu
1:500	C.2-Q

Stávající KK

RUMBURK 1HR

- LEGENDA MĚSTO VO PODZEM**
- LEGENDA SITUACE ČEZ**
- NN/VN PODZEM
 - NN PODZEM
 - - - NN NADZEM
 - - - NN NADZEM
- LEGENDA SITUACE VHSKH KANALIZACE**
- VODOVOD
- LEGENDA SITUACE CETIN**
- NOVÁ TRASA
 - VÝMĚNA VEDENÍ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA
 - BODY K PŘIPOJENÍ
 - SPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH TRUBEK
- LEGENDA SITUACE GASNET**
- NTL
 - STL

Dopovídný projektant	Vypracoval	Kreslil	CETIN ČLEN SKUPINY PPF
Pavel Ptáček	Radek Veselý	Radek Veselý	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			<small>CETIN, a.s. Česká republika 251019 190 00 Praha 1 - Libeň IČ: 04986633</small>
Katastrální situční výkres			
FTTx_U_Rumburk_Za Klášterem_RUDEC1			Formát: 2x4 Stupeň: UR Datum: 07/2023 Měřítko: 1:500 <small>Číslo výkresu: C.2-R</small>

Náměstí Dobrovského

RUMBURK
Rumburk


240

Žádost o zřízení věcného břemene

Žadatel (oprávněný) fyzická osoba:

Příjmení, jméno	
Adresa	
Telefon	
E-mail/dat. schránka	

Žadatel (oprávněný) právnická osoba:

Název	CETIN a.s.
Sídlo	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ/DIČ	IČO: 04084063 / CZ04084063
Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	Ing. Karel Šabršula
Telefon	
E-mail/dat. schránka	

Žadatel (oprávněný) právnická osoba zastoupena:

Název	
Sídlo	
IČ/DIČ	
Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	
Telefon	
E-mail/dat. schránka	

Číslo stavby žadatele (oprávněného): 11010-094379 FTTx0_U_Rumburk_Za_Klášteřem_RUDEC1

Číslo smlouvy žadatele (oprávněného): 1

Druh věcného břemene:

Služebnost inženýrské sítě	<input checked="" type="checkbox"/>
Služebnost stezky a cesty	<input type="checkbox"/>
Ostatní	<input type="checkbox"/>

Druh služebnosti:

Elektrické vedení	<input type="checkbox"/>
Telekomunikační vedení	<input checked="" type="checkbox"/>
Plyn	<input type="checkbox"/>
Voda	<input type="checkbox"/>
Kanalizace	<input type="checkbox"/>

Zatížené pozemky (parcelní číslo a katastrální území):

viz příloha

Popis uložení sítě do pozemku:

Výkop v rozsahu do 1 m	<input checked="" type="checkbox"/>
Výkop v rozsahu nad 1 bm	<input type="checkbox"/>
vložení do komunikace	<input type="checkbox"/>
vložení do krajnice	<input type="checkbox"/>
vložení do chodníku	<input type="checkbox"/>
vložení do pomoc. siln. pozemku	<input checked="" type="checkbox"/>
překop komunikace	<input type="checkbox"/>

Předpokládaná výměra zatížení v bm:

Dne: 23.8.2023

celkem cca 94 bm viz příloha seznamu pozemků

Podpis:



Razítko:

K žádosti o zřízení věcího břemene inženýrské sítě bude přiložena dokumentace se zákresem trasy. V případě zastoupení bude doložena plná moc.

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, pověřuje zaměstnance pana

Ing. Karla Šabršulu

Manažer, Výstavba optické přístupové sítě

 („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli nemovitostí;
- podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a Společnost ve správních řízeních zastupoval,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene nebo služebnosti a smlouvy o zřízení (nebo zániku) věcného břemene nebo služebnosti,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí a Společnost v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k zajištění výkonu oprávnění Společnosti na nemovitostech jiných osob zřídit, umístit a provozovat veřejnou komunikační síť,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK (dále jen „Překládka“) pro stavebníka, který Překládku vyvolal, bez limitu,

- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka jinou osobou,
- projednával smlouvy o nájmu komunikačního vedení umístěného v/na nemovitosti jiné osoby,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví jiné osoby za účelem umístění nadzemního komunikačního vedení vlastněného Společností,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků jiné osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- projednával a uzavíral dohody o přípoloží k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- projednával a uzavíral dohody o koordinaci stavebních prací k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 194/20017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 31.5.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užítých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
12:53 01.06.2023
RSA/4096