

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

### **město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **Mgr. Alena Příbylová, nar. 1950**

bydliště Český Těšín

(dále jen „**kupující**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 4090, ostatní plocha, o výměře 1145 m<sup>2</sup> a p. č. 862/8, ostatní plocha, o výměře 3162 vše v k. ú. Mařatice. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
2. Geometrickým plánem č. 4222-59/2023 vyhotoveným Ing. Pavlem Bílým dne 19. 09. 2023 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 22. 09. 2023 pod číslem PGP-1430/2023-711 byl z pozemku p. č. 4090 oddělen díl „b“ o výměře 65 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 862/8 oddělen díl „a“ o výměře 37 m<sup>2</sup>. Sloučením dílů „a“ a „b“ vznikne tak nový pozemek označený jako p. č. 4090/2 ostatní plocha o celkové výměře 102 m<sup>2</sup>. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Proávající touto smlouvou prodává kupující a kupující touto smlouvou nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek **p. č. 4090/2, ostatní plocha**, o celkové výměře 102 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Mařatice** se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich vázajícími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## III. Kupní cena a úhrada nákladů

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy ve výši **413 100 Kč** (slovy: čtyři sta třináct tisíc jedno sto korun českých)
2. Kupní cenu ve výši **413 100 Kč** kupující uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Uherského Hradiště **č. 19-1543078319/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem **č. 9250230871**.

#### IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy smluvní strany podepíší současně s touto kupní smlouvou, přičemž kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to správní poplatek v zákonem stanovené výši, platné ke dni podání návrhu na vklad. Kupující při podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolkovou známku v požadované hodnotě k provedení vkladu, kterou prodávající přiloží k podepsanému návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy kupní cena v plné výši, tj. částka 413 100 Kč, bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
4. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že si poskytnou bezodkladně vzájemnou součinnost, aby byl návrh katastrálním úřadem přijat a vklad vlastnického práva dle této smlouvy proveden; v opačném případě mají právo od této smlouvy smluvní strany odstoupit.

#### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví kupující. Proávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu prodeje, na které by měl kupující upozornit.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámila s právním i faktickým stavem předmětných pozemků a tyto pozemky si prohlédla ve stavu, v jakém se předmětné pozemky nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

#### V. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Proávající, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 138/7/ZM/2023/Veřejný ze dne 16. 10. 2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 22.05.2023 do 07.06.2023, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran a geometrického plánu. Po podpisu kupní smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního pracoviště.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Kupující souhlasí s tím, že její osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může prodávající zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) „zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“. Kupující dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů poskytuje dobrovolně a po celou dobu realizace smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 02. 11. 2023

V Uherském Hradišti dne 27. 10. 2023

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta  
**město Uherské Hradiště**

.....  
Mgr. Alena Příbylová