



Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřena dle ustanovení § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Ptáček - správa, a.s.

IČO 277 49 231
DIČ CZ27749231
se sídlem Houškova 1198/4, 624 00 Brno
doručovací adresa Tyršova 647, 664 42 Modřice
zastoupena Ing. Zdeňkem Ptáčkem, členem správní rady
společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5065
bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s., č.ú.
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ČD - Telematika a.s.

se sídlem Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha
IČO 61459445
DIČ CZ61459445
zastoupena Ing. Janem Hobzou, předsedou představenstva a
Ing. Davidem Wolskim, členem představenstva
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č.ú.:
(dále jen „**Nájemce**“)
(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1020, která je součástí pozemku parc. č. 911/8 to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 120, v katastrálním území Vysočany, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitá věc**“).
2. Výpis z katastru nemovitostí se nachází v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek 2

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou dva samostatné kancelářské prostory nacházející se v 4. NP v Nemovité věci o celkové ploše **416 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“). Umístění, zakreslení a plán Předmětu nájmu je obsažen v Příloze č. 2 této Smlouvy. Součástí předmětu nájmu je také 10 parkovacích stání na pozemku parc. č. 911/22.
2. Předmět nájmu je vybaven v následujícím standardu:
 - SDK příčky, kazetové podhledy, LED svítidla v podhledech
 - Vnitřní dveře
 - Na stěnách umístěné silnoproudé a slaboproudé zásuvky dle rozmístění pracovních stolů (pro 1 pracovní místo standardně 2x datová zásuvka a 4x silová zásuvka)
 - Datové zásuvky jsou svedeny do RACKu v serverové místnosti

- Možnost pevného internetového připojení prostřednictvím společnosti CETIN (zajišťuje si Nájemce na svoje vlastní náklady)
 - Venkovní žaluzie
 - Klimatizace Předmětu nájmu
 - Vzduchotechnika s rekuperací
 - Vytápění pomocí radiátorů
3. Společně s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn nevýlučně užívat společné prostory kanceláře, tj. zejména kuchyňka, toalety, technické prostory, osobní výtah a parkoviště určené pro zákazníky (dále „**Společné prostory**“).
 4. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do výlučného a v souladu se sjednaným účelem neomezeného užívání Předmět nájmu, včetně veškerých součástí a příslušenství (zejména technické a jiné vybavení kanceláře, kabelové rozvody, konstrukce, rozvody inženýrských sítí, apod.) a Nájemce tento Předmět nájmu najímá a do nájmu přebírá, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
 5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu Nájemci pronajmout. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná věcná břemena ani jiná obdobná práva ve prospěch třetích osob.
 6. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s technickým i právním stavem Předmětu nájmu a že je plně způsobilý k užívání ve smyslu účelu nájmu dle čl. 3 této Smlouvy.

Článek 3 Účel nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provozování živnosti Nájemce, dle výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří Přílohu č. 3, se současným zřízením provozovny Nájemce. Nájemce bude Předmět nájmu užívat k účelu provozování administrativních a kancelářských činností.
2. Nájemce je oprávněn provést změnu v provozu vybočující z výše uvedeného účelu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
3. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván v souladu s jeho stavebním a účelovým určením dle kolaudačního rozhodnutí a dalších závazných rozhodnutí či norem.

Článek 4 Doba nájmu a předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto Smlouvou Předmět nájmu na dobu určitou v délce trvání 3 let s účinností od **1. 9. 2023**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dobu platnosti této Smlouvy lze prodloužit jednou o 3 roky tak, že nájemce rozhodnutí o prodloužení platnosti Smlouvy písemně oznámí Pronajímateli; v ostatním zůstane tato Smlouva beze změn. Hmotněprávní účinky tohoto práva opce a účinky prodloužení nájemní doby vzniknou doručením oznámení Pronajímateli. Svůj projev vůle však Nájemce musí uskutečnit písemně tak, že jej doručí Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu dle této Smlouvy, jinak právo na prodloužení platnosti Smlouvy dle tohoto odstavce zaniká.
3. Nevyužití práva opce ze strany Nájemce nebrání prodloužení nájemní doby prostřednictvím uzavření dodatku k této Smlouvě.
4. V případě jakéhokoliv finančního nedoplatku za Nájem, Poplatků za služby nebo jistoty, může Pronajímatel odmítnout prodloužení doby nájmu dle článku 4 odst. 2.
5. Předmět nájmu bude Nájemci předán najednou, a to **k 1. 9. 2023**.
6. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, jenž bude podepsán oběma Smluvními stranami a dnem podpisu se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4. Předávací protokol bude obsahovat zejména popis stavu Předmětu nájmu, počet předaných klíčů, vstupních karet, atd.

Článek 5 **Ukončení nájmu**

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z těchto důvodů:
 - Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, zejména je Nájemcem soustavně zanedbávána potřebná údržba Předmětu nájmu;
 - Nájemce neplní své povinnosti dle čl. 13 této Smlouvy;
 - Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo jeho části nebo Poplatku za služby dle této Smlouvy;
 - Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo pořádek v Předmětu nájmu nebo ve Společných prostorech;
 - Nájemce porušil účel nájmu sjednaný touto Smlouvou;
 - Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu v rozporu se Smlouvou;
 - příslušným stavebním úřadem bylo rozhodnuto o odstranění Nemovité věci nebo o změnách Nemovité věci, jež brání užívání Předmětu nájmu;
 - soudem byl zjištěn úpadek Nájemce nebo Nájemce podal dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - Nájemce vstoupil do likvidace;
2. Výpovědní doba u výpovědi ze strany Pronajímatele z důvodů specifikovaných v čl. 5 odst. 1 této Smlouvy činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z těchto důvodů:
 - Předmět nájmu se jako celek stane z důvodu prokázaného zavinění Pronajímatele nezpůsobilým ke smluvenému užívání Nájemce po dobu delší než 15 dní.
4. Nájemce může z důvodu uvedeného v čl. 5 odst. 3 této Smlouvy tuto Smlouvu vypovědět pouze tehdy, pokud písemně vyzval Pronajímatele k odstranění závadného stavu a povinnosti Pronajímatele nebyly splněny ani v následné 15 denní lhůtě dané ve výzvě Pronajímateli. Výpovědní doba u výpovědi ze strany Nájemce v takovém případě činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví k Nemovité věci, Pronajímatel ani Nájemce nemají právo z tohoto důvodu nájemní vztah vypovědět.

Článek 6 **Nájemné a související platby**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

7.

8.

9.

10.

Článek 7

Zvyšování Nájemného a Poplatků za služby

1. Sjednané měsíční Nájemné a Poplatky za služby mohou být Pronajímatelem jednostranně jednou ročně valorizovány, vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku, směrem nahoru o průměrnou roční míru inflace vyjádřené přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za předcházející kalendářní rok. Jestliže by výše uvedený index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, bude využit nový index mu nejbližší.
2. Zvýšení Nájemného a Poplatků za služby oznámí Pronajímatel Nájemci písemně. Navýšení nájemného a Poplatků za služby od 1.1. kalendářního roku bude případně doúčtováno zpětně.
3. Pronajímatel není povinen využít svého práva ke zvýšení nájemného a Poplatků za služby. Nebude-li z jakéhokoli důvodu zvýšení indexu Pronajímatelem využito, neznamená to vzdání se práva Pronajímatele na zvýšení nájemného a Poplatků za služby.

Článek 8

Jistota

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Článek 9 Umístění reklamy

1. Nájemce je oprávněn podle pokynů Pronajímatele umístit na Nemovité věci provozní označení dle požadavků živnostenského zákona. Nájemce je dále oprávněn podle pokynů Pronajímatele umístit v Nemovité věci ukazatele vedoucí k Předmětu nájmu. Úhrada za pronájem reklamních ploch je zahrnuta v Nájemném dle čl. 6 této Smlouvy.

Článek 10 Práva a povinnosti při ukončení nájemního vztahu

1. Při skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným stavebním úpravám provedeným se souhlasem Pronajímatele. Před skončením nájmu provedou Smluvní strany společnou prohlídku Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a zjištění nadměrného opotřebení či poškození. O zjištěných škodách a závadách a o způsobu jejich odstranění či nahrazení bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli zjištěnou škodu/nadměrné opotřebení nejpozději do jednoho měsíce po skončení nájmu, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 2.
3. Pokud Nájemce nepředá Pronajímateli vyklizený Předmět nájmu ani v dodatečné 15 denní lhůtě po skončení trvání nájmu, je Pronajímatel oprávněn do Předmětu nájmu vstoupit a protokolárně jej převzít. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit na náklady Nájemce, odstranit zařízení vnesené či zabudované do Předmětu nájmu a veškeré věci na náklady a nebezpečí Nájemce uskladnit. Ustanovení článku 10 odst. 2 této Smlouvy tím není dotčeno.
4. Při ukončení nájmu dle této Smlouvy nemá Nájemce nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny.

Článek 11 Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn plně užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu při dodržení všech sjednaných podmínek užívání Předmětu nájmu a všech podmínek vyplývajících z platných právních předpisů.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět jakékoliv nutné či vhodné stavebně technické úpravy či přístavby Nemovité věci, a to i bez souhlasu Nájemce. Pronajímatel je povinen o těchto úpravách Nájemce včas informovat, a to alespoň 10 dní před vlastním zahájením prací. Pronajímatel se také zavazuje, že se při výkonu uvedené činnosti pokusí v co nejvyšší možné míře vykonávat stavebně technické úpravy takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení užívacích práv Nájemce.

3. Jakékoli stavební úpravy na Předmětu nájmu ze strany Nájemce vyžadují předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Jakékoli stavební úpravy prováděné na Předmětu nájmu včetně prací Nájemce, které jsou podle své povahy již neoddelitelné od Předmětu nájmu, tj. pevně s ním spojené bez možnosti jednoduchého technického oddělení, jsou od počátku ve výlučném vlastnictví vlastníka Nemovité věci.
4. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložil v žádosti Nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu, podstatně měnící Předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Pokud nebude součástí souhlasu způsob vypořádání nákladů stavebních úprav, platí, že náklady stavebních úprav nese Nájemce ze svého. Jestliže budou po skončení nájmu stavební úpravy zachovány, není Pronajímatel povinen Nájemci ničeho uhradit.
5. Tato technická zhodnocení bude po dobu trvání nájmu odepisovat Nájemce.
6. Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu Pronajímatele provést na vlastní náklady výzdobu Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vydat závazné podmínky a pokyny pro výzdobu, které se Nájemce zavazuje respektovat. Pronajímatel je povinen v takovém případě Nájemce o vydání podmínek vhodným způsobem informovat.

Článek 12

Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen se na vlastní náklady o Předmět nájmu řádně starat a zabezpečovat kompletní běžnou údržbu a běžné opravy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za drobnou opravu/běžnou údržbu se považuje opravárenská, udržovací či ošetřovací činnost, která není činností prováděnou Pronajímatelem, a to v částce nepřesahující bez DPH za každou jednotlivou opravu.
3. Pronajímatel je povinen udržovat v řádném funkčním stavu podstatné náležitosti Předmětu nájmu, čímž se rozumí základní stavební části, střešní konstrukce, střešní plášť, parkoviště, stezky pro pěší a cesty pro vozidla, zelené plochy, Společné prostory, přípojky inženýrských sítí k Předmětu nájmu. Všechny ostatní náležitosti Předmětu nájmu je povinen na svůj náklad udržovat Nájemce.
4. Pokud Nájemce nesplní povinnosti běžné údržby a běžné opravy ani ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy, má Pronajímatel právo provést nezbytné práce sám, a to na náklady Nájemce.
5. Nájemce je povinen Pronajímatele bez odkladu informovat o potřebě provedení opravných nebo udržovacích prací hrazených a prováděných Pronajímatelem.
6. Pokud by vznikla situace (zejména v důsledku havarijního stavu vyžadující bezodkladnou opravu), která by byla nad rámec běžných oprav, má Nájemce právo, hrozí-li nebezpečí z prodlení, provést takovou opravu i bez předchozího souhlasu Pronajímatele. V takovém případě Pronajímatel uhradí účelně vynaložené náklady na takto provedenou opravu, pokud je podle ustanovení této Smlouvy Pronajímatel povinen tyto náklady hradit. Havarijní stav oznamuje Nájemce ihned ústně, resp. telefonicky a bez odkladu písemně Pronajímateli.
7. Nájemce je jako původce odpadů, které vznikají jeho činností v Předmětu nájmu, povinen dodržovat veškeré povinnosti původce odpadů dle z. č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Nájemce je zároveň povinen zajistit na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování odpadu, mít tyto nádoby uložené na místě k tomu určenému a v případě potřeby navýšit jejich kapacitu. Nájemce je povinen ukládat odpad pouze do svých nádob na uložení odpadu a udržovat pořádek v místě určeném na ukládání odpadu. V případě elektroodpadu je nájemce povinen plnit veškeré zákonné povinnosti, zejména povinnosti týkající se zpětného sběru elektroodpadu. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou porušením výše uvedených povinností, a to dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 13

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zabezpečit příslušná zařízení (např. přívody médií) tak, aby byla v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal platným normám, přičemž případné závady budou odstraněny bez zbytečného odkladu tak, aby došlo jen v míře zcela nezbytné k omezení užívání Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn a Nájemce je povinen strpět vstup Pronajímatele do Předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách Nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. V případech havárie a za účelem odvrácení hrozící škody, či zmenšení jejich následků, má Pronajímatel právo vstoupit do Předmětu nájmu kdykoliv, i bez osoby oprávněné jednat jménem Nájemce. Bez zbytečného odkladu poté musí Pronajímatel Nájemce o takovém vstupu písemně informovat, včetně sdělení důvodu vstupu, délky pobytu v Předmětu nájmu a případných následků takového vstupu.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nesmí své pohledávky vůči Pronajímateli (vzniklé z jakéhokoli důvodu) započítávat proti svému závazku platit Nájemné či Poplatky za služby.
4. Nájemce je dále povinen:
 - a) zabezpečit užívání Předmětu nájmu v souladu s veškerými právními předpisy;
 - b) svým užíváním Předmětu nájmu nerušit klid, bezpečnost a pořádek v Nemovité věci ani ve Společných prostorách;
 - c) udržovat po celou dobu trvání nájmu v platnosti svá oprávnění k činnosti, za jejímž účelem je Předmět nájmu pronajatý;
 - d) zajišťovat pravidelný úklid Předmětu nájmu;
 - e) neprovádět takovou výzdobu či vybavení Předmětu nájmu, která by mohlo vést k jeho poškození (zejména zavěšování příliš těžkých zařízení na zeď apod.)
 - f) dodržovat povinnosti na úseku bezpečnosti a požární ochrany Předmětu nájmu;
 - g) uzavírat a zamykat Předmět nájmu v době, kdy není užíván. Výměnu zámků, bezpečnostních systémů či změnu bezpečnostních kódů provede Nájemce jen po předchozím souhlasu Pronajímatele;
 - h) užívat Společné prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození, neomezovat žádným způsobem jejich průchodnost a zdržet se skladování či vyhazování jakýchkoli věcí ve společných prostorách,
 - i)

Článek 14

Pojištění Předmětu nájmu

1.

2.

3.

4.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

1. Přílohy této Smlouvy jsou tyto:
 - Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2 - plán Předmětu nájmu
 - Příloha č. 3 - výpis z obchodního rejstříku Nájemce
 - Příloha č. 4 - protokol o předání Předmětu nájmu
 - Příloha č. 5 - výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele
2. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna z této Smlouvy vyplývající práva a povinnosti na třetí osobu, která bude disponovat Předmětem nájmu a právy Pronajímatele. K postoupení práv a povinností Nájemce vyslovuje podpisem této Smlouvy svůj souhlas. O postoupení práv a povinností následně Pronajímatel písemně informuje Nájemce.
3. Tato Smlouva přechází se všemi svými právy a povinnostmi na universální právní nástupce Smluvních stran bez ohledu na titul universálního právního nástupnictví.
4. Nájemce není oprávněn postoupit nebo převést práva nebo povinnosti z této Smlouvy nebo dále podnajímat či umožnit užívání Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele třetí osobě, a to jak přímo, tak nepřímo např. v rámci smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo písmene této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Pokud by jakýkoli článek, odstavec nebo písmeno této Smlouvy mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy je možno provádět jen písemně se souhlasem obou Smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Strany berou na vědomí, že Nájemce má povinnost ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění, tuto Smlouvu, pod zákonem stanovenou sankcí, uveřejnit v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí výhradně ČDT.
9. Strany tímto výslovně konstatují, že považují celý obsah článků č.6, 8, 10 odst. 2, 13 odst. 4 i) a 14 této Smlouvy včetně přílohy č. 4 této Smlouvy za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 ObčZ. Smluvní strany se vzájemně zavazují v případě vzniku pochybností o rozsahu uveřejněných informací poskytovat si nezbytnou součinnost k prokázání rozsahu a obsahu obchodního tajemství v příslušném soudním/správním řízení.
10. Strany prohlašují, že se právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy řídily od 1.9.2023.
11. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12. Tato Smlouva je podepisována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne V Praze, dne.....

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno | 27749231 | |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

898/3 205 ostatní plocha jiná plocha

900/4 7111 ostatní plocha manipulační plocha

900/5 101 ostatní plocha manipulační plocha

900/6 5154 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 540, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 900/6

900/7 1116 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: 900/7

901/1 7934 ostatní plocha manipulační plocha

901/3 2566 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 901/3

901/4 230 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 901/4

901/5 1534 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 901/5

904/1 3738 ostatní plocha manipulační plocha

904/2 666 ostatní plocha zeleň

905 5250 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 1016, víceúčel

Stavba stojí na pozemku p.č.: 905

906 84 ostatní plocha jiná plocha

907 176 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr

911/2 1621 ostatní plocha manipulační plocha

911/6 207 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr

911/8 6321 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 1020, obchod

Stavba stojí na pozemku p.č.: 911/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--------|-------------------------------|--------------------|
| 911/12 | 1847 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 911/21 | 1358 ostatní plocha | zeleň |
| 911/22 | 7705 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 911/23 | 741 ostatní plocha | zeleň |
| 911/24 | 559 ostatní plocha | zeleň |
| 911/25 | 1817 ostatní plocha | zeleň |
| 911/26 | 1228 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 911/27 | 25 zastavěná plocha a nádvoří | |

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

| | | |
|-------|---------------------|-------------|
| 912/1 | 932 ostatní plocha | zeleň |
| 913 | 8792 ostatní plocha | jiná plocha |
| 916/1 | 1177 ostatní plocha | jiná plocha |
| 917/1 | 667 ostatní plocha | dráha |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

| | | |
|-----------|----------|--------|
| bez čp/če | tech.vyb | 911/27 |
|-----------|----------|--------|

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu, výjezdu a průjezdu, právo chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 905, Parcela: 911/6, Parcela: 912/1, Parcela: 913, Parcela: 916/1, Parcela: 917/1

Povinnost k

Parcela: 914, Parcela: 916/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2008.

V-5408/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu užívání pozemku pro stavbu inženýrských sítí - vodovodní a plynovodní přípojky, v právu chůze, provozování, oprav, údržby a umožnění přístupu

Oprávnění pro

Parcela: 905, Parcela: 911/22, Parcela: 911/23, Parcela: 911/24, Parcela: 911/25, Parcela: 911/26, Parcela: 911/27, Parcela: 911/8

Povinnost k

Parcela: 2107/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.

V-13109/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 120
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v právu užívání pozemku pro vjezd, výjezd, chůzi, jízdu a v právu přístupu a údržby

Oprávnění pro

Parcela: 905, Parcela: 911/22, Parcela: 911/23, Parcela: 911/24, Parcela: 911/25, Parcela: 911/26, Parcela: 911/27, Parcela: 911/8

Povinnost k

Parcela: 2107/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.

V-13110/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování a užívání technologického zařízení, vstup za účelem jeho provozu, oprav a údržby

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 900/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2002.

V-23145/2002-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00704/273/06/2010 ze dne 18.06.2010.

Z-53482/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění, provozování, údržby a oprav veřejné kanalizace a kanalizační šachty
právo přístupu a příjezdu
dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 2070-78/2010

Oprávnění pro

Parcela: 911/5

Povinnost k

Parcela: 911/26

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2012.

V-63570/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno cesty**

služebnost stezky - právo chodit nebo se dopravovat lidskou silou, právo jezdit jakýmkoli vozidly
dle sml. čl. II., rozsah dle GP č.2451-141/2015

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 120
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 917/2

Povinnost k

Parcela: 916/1, Parcela: 917/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2015 12:43:09. Zápis proveden dne 24.06.2015.

V-41275/2015-101

Pořadí k 29.05.2015 12:43

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2577-101/2016

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 900/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2017 10:24:56. Zápis proveden dne 16.02.2017.

V-4063/2017-101

Pořadí k 18.01.2017 10:24

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 23 400 000 EUR s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 23 400 000 EUR vzniklé do 31.12.2039

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 905, Parcela: 911/12, Parcela: 911/22, Parcela: 911/23, Parcela: 911/24, Parcela: 911/25, Parcela: 911/26, Parcela: 911/27, Parcela: 911/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2019000829 ze dne 05.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2019 12:14:30. Zápis proveden dne 13.03.2019.

V-10852/2019-101

Pořadí k 19.02.2019 12:14

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 23 400 000,- EUR s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 23 400 000,- EUR, vzniklé do 31.12.2039

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 905, Parcela: 906, Parcela: 907, Parcela: 911/2, Parcela: 912/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2019000603 ze dne 05.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2019 12:14:30. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 120
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 14.03.2019.

V-10848/2019-101

Pořadí k 19.02.2019 12:14

o Věcné břemeno vedení

právo umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby rozvodného tepelného zařízení (hlavní trasy), včetně obslužného zařízení
právo vstupu za účelem jeho prohlídky, úprav, obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jeho odstranění
dle čl. 4. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2907-71/2019

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 907, Parcela: 911/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600007378
ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2020 08:16:49. Zápis
proveden dne 07.02.2020.

V-2493/2020-101

Pořadí k 16.01.2020 08:16

o Věcné břemeno vedení

právo umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby rozvodného tepelného zařízení (přípojky), včetně obslužného zařízení
právo vstupu za účelem jeho prohlídky, úprav, obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jeho odstranění
dle čl. 4. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2903-345/2019

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 911/22, Parcela: 911/23, Parcela: 911/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600007378
ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2020 08:16:49. Zápis
proveden dne 07.02.2020.

V-2493/2020-101

Pořadí k 16.01.2020 08:16

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3039-447/2020

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 911/22, Parcela: 911/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.03.2021 10:00:59. Zápis proveden dne 24.03.2021.

V-15836/2021-101

Pořadí k 02.03.2021 10:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP 3037-167/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 911/22, Parcela: 911/24, Parcela: 911/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.03.2021 13:02:09. Zápis proveden dne 01.04.2021.

Pořadí k 03.03.2021 13:02

V-16374/2021-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 911/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/14093/2048216 ze dne
11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 10:59:07. Zápis proveden
dne 14.04.2021.

Pořadí k 23.03.2021 10:59

V-21748/2021-101

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3023-321/2019

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 911/22, Parcela: 911/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VVP/G33/14092/2048215 ze
dne 04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 11:01:20. Zápis
proveden dne 30.04.2021.

Pořadí k 23.03.2021 11:01

V-21749/2021-101

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodné tepelné zařízení, dle čl. 4. smlouvy

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 911/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007747 ze dne
16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2021 10:49:26. Zápis proveden
dne 26.04.2021.

Pořadí k 26.03.2021 10:49

V-23035/2021-101

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 120
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pohledávky ve výši 25 000 000,- EUR s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 25 000 000,- EUR, vzniklé do 31.12.2041

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 905, Parcela: 906, Parcela: 907,
Parcela: 911/12, Parcela: 911/2, Parcela: 911/22, Parcela: 911/23, Parcela:
911/24, Parcela: 911/25, Parcela: 911/26, Parcela: 911/27, Parcela: 911/8,
Parcela: 912/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2021004270 ze dne 05.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 12:19:47. Zápis proveden dne
02.06.2021.

V-35525/2021-101

Pořadí k 11.05.2021 12:19

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 25 000 000,00 eur s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 25 000 000,00 eur vzniklé do 31.12.2041

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 905, Parcela: 906, Parcela: 907,
Parcela: 911/12, Parcela: 911/2, Parcela: 911/21, Parcela: 911/22, Parcela:
911/23, Parcela: 911/24, Parcela: 911/25, Parcela: 911/26, Parcela: 911/27,
Parcela: 911/8, Parcela: 912/1
Stavba: bez čp/če na parc. 911/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2021014071 ze dne
03.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2021 12:07:45. Zápis proveden
dne 30.12.2021.

V-91920/2021-101

Pořadí k 07.12.2021 12:07

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 25 000 000 EUR s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 25 000 000 EUR, vzniklé do 31.12.2042

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 898/3, Parcela: 900/4, Parcela: 900/5, Parcela: 900/6, Parcela: 900/7,
Parcela: 901/1, Parcela: 901/3, Parcela: 901/4, Parcela: 901/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 2022000092 ze dne
04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2022 10:45:38. Zápis proveden
dne 10.03.2022.

V-10405/2022-101

Pořadí k 15.02.2022 10:45

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky ve výši 25 000 000 eur a příslušenství

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 120
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

b) budoucí pohledávky do výše 25 000 000 eur, které vznikly a/nebo budou vznikat do 31.12.2042

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 898/3, Parcela: 900/4, Parcela: 900/5, Parcela: 900/6, Parcela: 900/7,
Parcela: 901/1, Parcela: 901/3, Parcela: 901/4, Parcela: 901/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 2022005907 ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2022 10:45:00. Zápis proveden dne 14.06.2022.

V-31741/2022-101

Pořadí k 20.05.2022 10:45

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve výši 25 000 000 EUR a příslušenství
- budoucí pohledávky do výše 25 000 000 EUR, které vznikly nebo budou vznikat do 31.12.2042

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 904/1, Parcela: 904/2, Parcela: 905, Parcela: 906, Parcela: 907,
Parcela: 911/12, Parcela: 911/2, Parcela: 911/21, Parcela: 911/22, Parcela:
911/23, Parcela: 911/24, Parcela: 911/25, Parcela: 911/26, Parcela: 911/27,
Parcela: 911/8, Parcela: 912/1, Parcela: 913, Parcela: 916/1, Parcela: 917/1
Stavba: bez čp/če na parc. 911/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 2022005909 ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2022 10:45:00. Zápis proveden dne 14.06.2022.

V-31746/2022-101

Pořadí k 20.05.2022 10:45

o Věcné břemeno vedení

podzemní sítě elektronických komunikací v rozsahu GP č. 2987-253/2020

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 900/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 16:48:08. Zápis proveden dne 26.08.2022.

V-46846/2022-101

Pořadí k 03.08.2022 16:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 905

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 120
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Samostatná stavba

(součást liniové stavby)

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 911/27

Listina Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě ze dne 05.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 15:53:33. Zápis proveden dne 24.11.2020.

V-68010/2020-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 22.12.2011.
Z-131066/2011-101
Pro: Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 27749231
- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2013.
V-31032/2013-101
Pro: Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 27749231
- o Smlouva směnná ze dne 29.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2013.
V-31034/2013-101
Pro: Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 27749231
- o Smlouva kupní ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.
V-63445/2013-101
Pro: Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 27749231
- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) NZ 1145/2018 ze dne 01.10.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 09:58:32. Zápis proveden dne 26.02.2019.
V-7654/2019-101
Pro: Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 27749231
- o Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě ze dne 05.11.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 15:53:33. Zápis proveden dne 24.11.2020.
V-68010/2020-101
Pro: Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 27749231
- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2023 12:02:23. Zápis proveden dne 11.01.2023.
V-812/2023-101
Pro: Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 27749231

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2023 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.04.2023 15:37:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

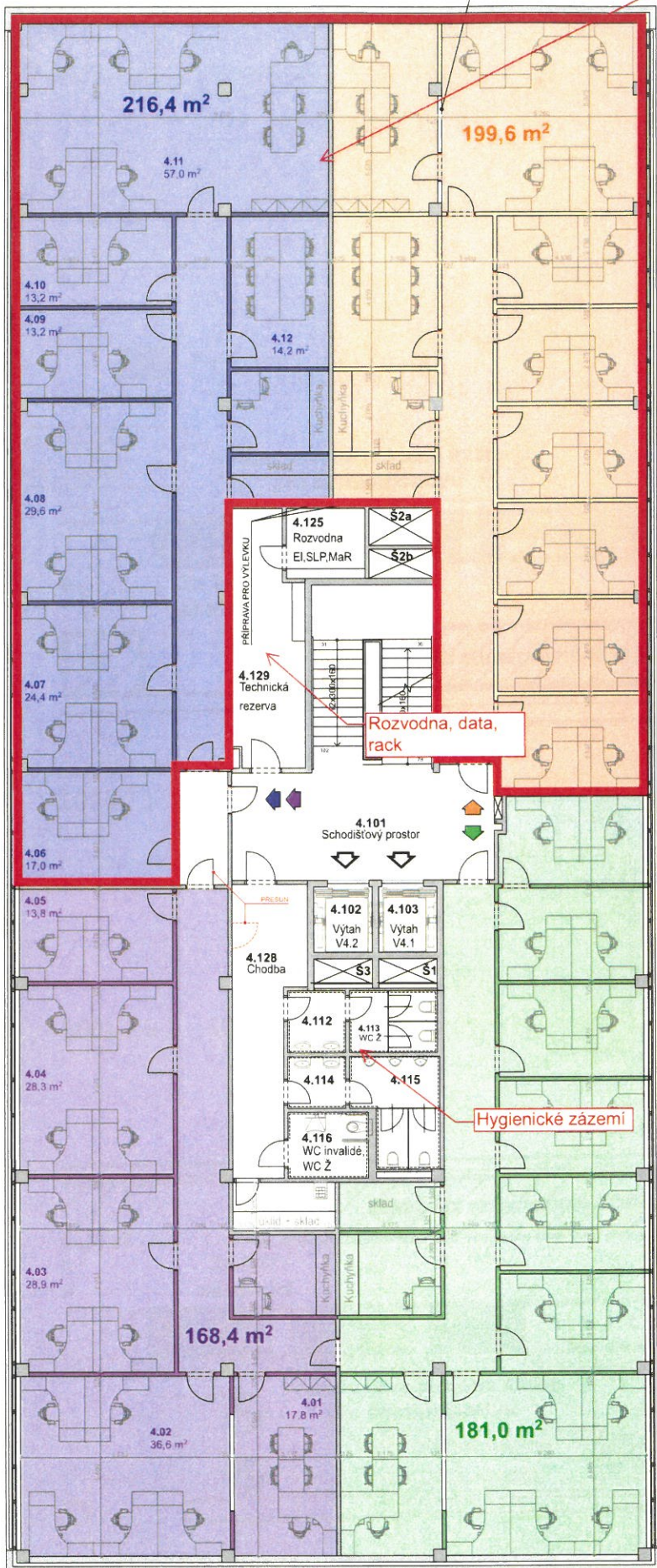
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 2 - plán Předmětu nájmu



PROSVĚTLENÍ KANCELÁŘE
SKLENĚNOU PŘÍČKOU S DVERMI

Předmět nájmu
ČD telematika
plocha celkem - 416 m²



AOC PODĚBRADSKÁ 4NP

SEVEROZÁPADNÍ ČÁST (SZ):

PLOCHA: 216,4 m²
PRACOVNÍ MÍSTA: 20

SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST (SV):

PLOCHA: 199,6 m²
PRACOVNÍ MÍSTA: 18

JIHOVÝCHODNÍ ČÁST:

PLOCHA: 181,0 m²
PRACOVNÍ MÍSTA: 18

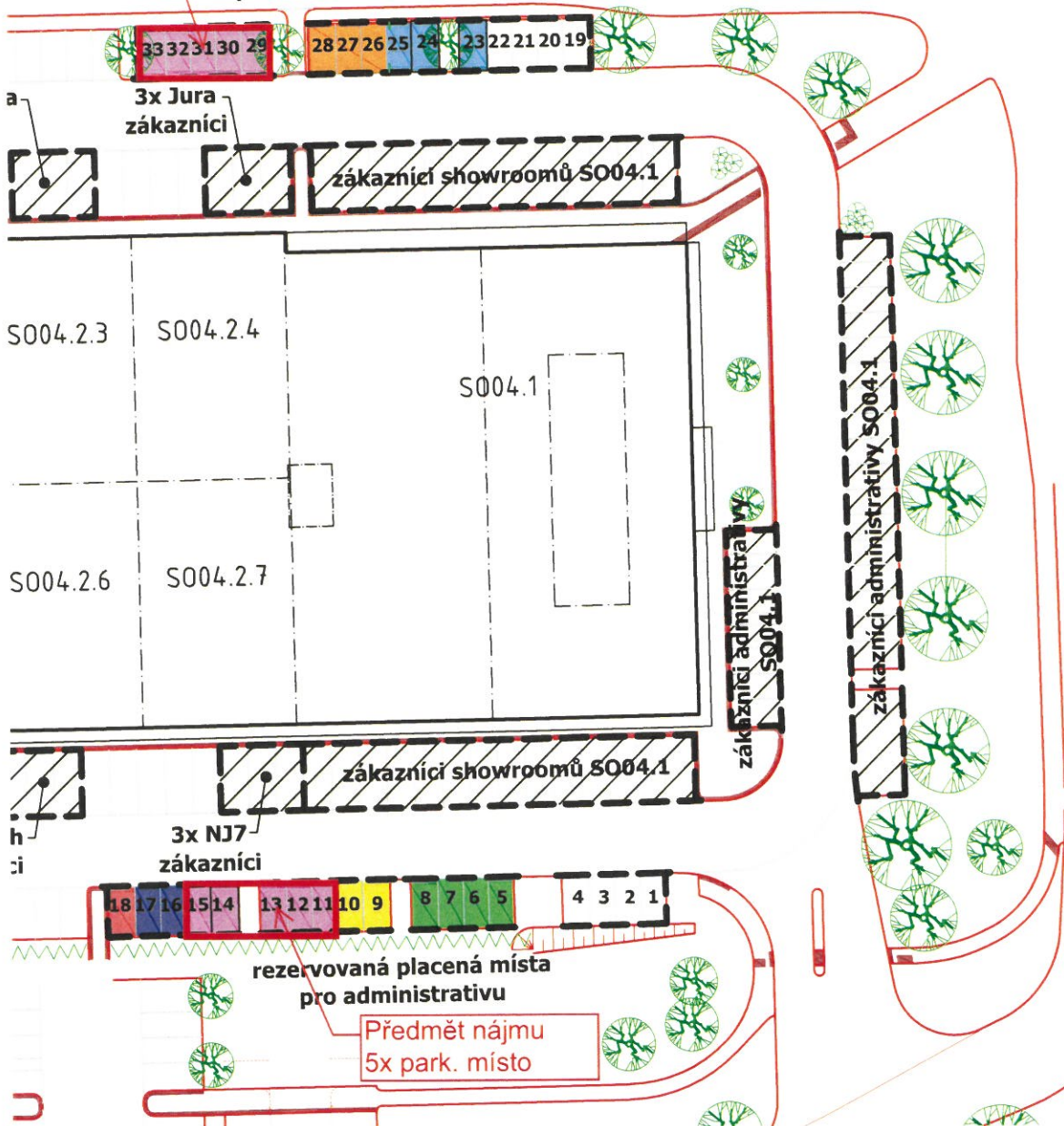
JIHOZÁPADNÍ ČÁST (SZ):

PLOCHA: 168,4 m²
PRACOVNÍ MÍSTA: 16

ČD TELEMATIKA

Předmět nájmu
5x park. místo

rezervovaná placená místa
pro administrativu



Příloha č. 3 - výpis z obchodního rejstříku Nájemce



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 8938

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 18. dubna 1994 |
| Spisová značka: | B 8938 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: | ČD - Telematika a.s. |
| Sídlo: | Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 13000 |
| Identifikační číslo: | 614 59 445 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Předmět podnikání: | <p>poskytování telekomunikačních služeb</p> <p>projektová činnost ve výstavbě</p> <p>poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob</p> <p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce- Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti- Zprostředkování obchodu a služeb- Velkoobchod a maloobchod- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí- Pronájem a půjčování věcí movitých- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- Projektování pozemkových úprav- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce- Projektování elektrických zařízení- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd- Testování, měření, analýzy a kontroly- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti- Poskytování technických služeb <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu</p> <p>výkon komunikačních činností na území České republiky</p> <p>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> |

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

JAN HOBZA, dat. nar. 18. listopadu 1978
Terronská 580/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 1. srpna 2022
Den vzniku členství: 1. srpna 2022

člen představenstva:

DAVID WOLSKI, dat. nar. 6. března 1972
Na vršku 1543/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
Den vzniku členství: 1. září 2021

člen představenstva:

TOMÁŠ BUSINSKÝ, dat. nar. 10. února 1984
Řepínská 676/9, Bohnice, 181 00 Praha 8
Den vzniku členství: 1. září 2021

Způsob jednání:

Společnost zastupují a právně za ni jednájí společně dva členové představenstva. Pokud tyto osoby podepisují za společnost, připojí k její obchodní firmě svůj podpis a údaj o své funkci.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

Mgr. MICHAL KRAPINEC, dat. nar. 20. května 1986
č.p. 66, 503 44 Libřice
Den vzniku funkce: 1. května 2022
Den vzniku členství: 1. května 2022

člen dozorčí rady:

MILAN GAJDOŠ, dat. nar. 25. května 1963
Hradní 277/8, 357 33 Lohotky
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

člen dozorčí rady:

DANA PUTNOVÁ, dat. nar. 5. května 1965
Mokrohorská 214/15, Soběšice, 644 00 Brno
Den vzniku členství: 14. ledna 2019

člen dozorčí rady:

Mgr. MICHAL KRAUS, MSc., dat. nar. 4. dubna 1964
Dubová 215, 326 00 Letkov
Den vzniku členství: 1. dubna 2022

člen dozorčí rady:

VÍT STEKLÝ, dat. nar. 2. listopadu 1990
Štěpánkova 305, 538 21 Slatiňany
Den vzniku členství: 1. června 2023

Počet členů:

6

Jediný akcionář:

České dráhy, a.s., IČ: 709 94 226
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015

Akcie:

2 042 105 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 800,- Kč

Základní kapitál:

1 633 684 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným dosud vedené v oddílu C, vložce 28165 u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze na společnost akciovou.

Na základě smlouvy o vkladu části podniku uzavřené dne 17.3.2011 mezi společnostmi ČD - Telematika a.s., IČ: 614 59 445, se sídlem Praha 3,

Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00 a ČDT - Informační Systémy, a.s., IČ: 248 29 871, se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00, došlo s účinností ke dni 1.4.2011 ke vkladu části podniku společnosti ČD - Telematika a.s. (organizační jednotky sestávající se především z úseku SYSTECH a o odboru SAP) do základního kapitálu společnosti ČDT - Informační Systémy, a.s.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 4 - protokol o předání Předmětu nájmu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

Příloha č. 5 - výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 5065

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 30. října 2007 |
| Spisová značka: | B 5065 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Obchodní firma: | Ptáček - správa, a.s. |
| Sídlo: | Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno |
| Identifikační číslo: | 277 49 231 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Předmět podnikání: | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| Správní rada: | |
| předseda správní rady: | Ing. ZDENĚK PTÁČEK, dat. nar. 24. června 1947 Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno Den vzniku funkce: 23. března 2021 Den vzniku členství: 23. března 2021 |
| člen správní rady: | Ing. ZDENĚK PTÁČEK, dat. nar. 4. srpna 1974 Diamantová 729/17, Slivenec, 154 00 Praha 5 Den vzniku členství: 23. března 2021 |
| člen správní rady: | Ing. JIŘÍ PTÁČEK, dat. nar. 27. března 1972 Libušina třída 945/10, Kohoutovice, 623 00 Brno Den vzniku členství: 23. března 2021 |
| Počet členů: | 3 |
| Způsob jednání: | Společnost zastupuje navenek kterýkoliv člen správní rady samostatně. |
| Jediný akcionář: | ZJZ holding, a.s., IČ: 087 08 231 Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1 |
| Akcie: | 101 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 7 256 000,- Kč Převod akcií na jinou osobu (vč. jiného akcionáře) je možný jen se souhlasem valné hromady. |
| Základní kapitál: | 732 856 000,- Kč Splaceno: 100% |
| Ostatní skutečnosti: | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na základě fúze ve formě sloučení, společnost PTÁČEK - správa, a.s., se sídlem Brno, Houškova 4, PSČ 624 00, IČ 27749231, jako nástupnická společnost, převzala jmění zanikajících společností Sipolido a.s., se sídlem Praha, Vršovice, Krymská 238/18, PSČ 101 00, IČ 29288797 a HCZ REAL ESTATE s.r.o., se sídlem Čestlice, Obchodní 101, okres Praha-východ, PSČ 251 70, IČ 01450727. Na základě fúze ve formě sloučení, společnost PTÁČEK správa, a.s., se sídlem Brno, Houškova 4, PSČ 624 00, IČ 27749231, jako nástupnická |



společnost, převzala jmění zanikající společnosti INSEKO, spol. s r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 44699000.

Na základě fúze ve formě sloučení společnost PTÁČEK správa, a.s., se sídlem Brno, Houškova 4, PSČ 624 00, IČ 27749231, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti INPROX Tábor Shopping Center, s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 26754479.

Na základě fúze ve formě sloučení společnost PTÁČEK správa, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27749231, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložka 5065, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikajících společností Park PDB s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 06509622, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 104336 a Loft Bubeneč s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 04871901, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 107721.

Na základě fúze ve formě sloučení společnost Ptáček - správa, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27749231, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložka 5065, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti Žižkova 3605 s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 07807180, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 113039.

Na základě fúze ve formě sloučení společnost Ptáček - správa, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27749231, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5065, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti Janus Property, s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 03618323, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 125673.

Na základě fúze ve formě sloučení společnost Ptáček - správa, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27749231, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5065, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikajících společností: ProStorage s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 03069079, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108950,

T.O.O. Real, s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 14106485, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126709,

TC develop, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27701476, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4711,

A T R I U M Vrchlabí s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 27898008, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130100,

DKHELP s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, IČ 28258801, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130299.

Na společnost Ptáček správa, a.s., jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění zanikajících společností Průmyslový park Harfa, a.s., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, identifikační číslo: 242 70 695 a Retail Park CAR CB s.r.o., se sídlem Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno, identifikační číslo: 281 38 384. Rozhodný den fúze je 1.1.2022.