

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Pronajímatel:**

### **Masarykova univerzita**

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxx,

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitelem SUKB

*Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.*

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice,

Kamenice 5, 625 00 Brno

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx,

kontaktní osoba pro BOZP a PO: xxxxxxxxxxxx, vedoucí Útvaru bezpečnosti a ostrahy,

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx,

(dále jen „pronajímatel“ nebo též i „MU“)

**a**

## **Nájemce:**

Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno 3

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitelka

IČ: 00023850, DIČ: CZ00023850

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxx,

statistická právní forma: 331 – Příspěvková organizace

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, ředitelka

tel: sekretariát: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxx,

(dále jen „nájemce“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je krátkodobý nájem prostoru posluchárny 116 aula v pavilonu B22, šatny 106 v pavilonu B22 a prostoru koridoru II. NP pro catering v areálu Univerzitního kampusu Bohunice (dále také jen „UKB“), Kamenice 5, 625 00 Brno, jehož je pronajímatel vlastníkem. Nájemce prostor využije pro pořádání Konference ZDRA-EDU.

## **II.**

### **Nájemné**

Nájemné a služby AV technika jsou stanoveny vzájemnou dohodou smluvních stran a činí **46.740,- Kč plus DPH** platná v době fakturace. Splatné je na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura bude vystavena ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle čl. III., doba splatnosti činí 14 dní od data jejího doručení nájemci.

## **III.**

### **Doba plnění**

Nájem a služby AV technika se sjednávají na dobu určitou, a to na den:

- **pondělí 23. 10. 2023** od 07:00 do 19.00 hod. + služby AV technika v čase od 08:30 do 17:30 hod
- **úterý 24. 10. 2023** od 08:00 do 14:00 hod. + služby AV technika v čase od 08:00 do 12:00 hod

#### IV.

##### Další ujednání

Prostory budou předány nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy ve dnech a hodinách dle čl. III, zpět pronajímateli budou předány ve dnech a hodinách dle čl. III. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pronajatých prostorách a za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí pronajímatele nalézajících se v pronajatých prostorách, i věcí vnesených nájemcem, ke kterým došlo prokazatelným zaviněním pracovníků nájemce, jeho partnery nebo v souvislosti s činností jím v pronajatých prostorách provozovanou. Nájemce odpovídá za účastníky činnosti jím provozované dle této smlouvy, kteří se mohou pohybovat pouze v určeném prostoru a budou udržovat pořádek a klid v budově.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ve dnech a hodinách uvedených v čl. III. Předání a převzetí pronajatých prostor pronajímatelem se realizuje písemným, oboustranně potvrzeným zápisem. Pro případ prodloužení nájmu s vyklizením a řádným předáním pronajatých prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Součástí nájmu je používání sociálních zařízení. V nájmu je zahrnuta i spotřeba elektřiny, úklid a likvidace odpadu. Nájemce není oprávněn bez svolení pronajímatele přenechat pronajaté prostory třetí osobě, a to ani zdarma ani za úplat. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO a hygienické předpisy včetně interních předpisů pronajímatele. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů.

Nájemce nebo jím pověřená odpovědná osoba (např. pořadatel akce, cateringová firma, tlumočnická firma, aj.) jsou povinni se telefonicky ohlásit vedoucímu Útvaru bezpečnosti a ostražky za účelem dohovorů součinnosti při zahájení prací a dohovorů vstupního poučení BOZP a PO dle zákoníku práce.

V případě používání elektrických spotřebičů (např. cateringovou firmou atd.) jsou nájemce nebo jím pověřená osoba povinni nahlásit jejich počet a el. příkon kontaktní osobě pro BOZP a PO pronajímatele nejpozději 3 pracovní dny před termínem akce, včetně jejich umístění. Spotřebiče musí vyhovovat el. předpisům, jinak je pronajímatel oprávněn je v UKB vyřadit z provozu. Vozidla nájemce mohou do areálu UKB přijet se souhlasem pronajímatele pouze po zpevněných plochách k pavilonu, kde jsou prostory pronajaty, nesmí vjíždět do záhonů a nezpevněných ploch, které jsou za dřevěnými lavičkami.

Seznámení s těmito předpisy potvrzuje nájemce podpisem této smlouvy.

Interní předpisy:

- 1) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU
- 2) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU
- 3) Provozní řád UKB
- 4) Přehled norem v krizovém řízení, BOZP a PO v UKB
- 5) Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je nájemci přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>. Nájemce je povinen s jejich aktuálním zněním seznámit své dotčené zaměstnance a partnery.

#### V.

##### Odstupné

Nájemce může zrušit svůj závazek pronajmout si prostory UKB dle této smlouvy zaplacením odstupného podle § 1992 občanského zákoníku, v platném znění, a to:

- 1) V případě, že nájemce odstoupí od Smlouvy ve lhůtě méně než 21 dní před sjednaným termínem prvního dne konání akce, je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, tedy ve výši 100 % sjednaného nájemného, a to ve lhůtě do 30 dnů od oznámení o odstoupení od této smlouvy.
- 2) V případě, že nájemce odstoupí od Smlouvy ve lhůtě více než 21 dnů před konáním akce, je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 50 % sjednaného nájemného ve lhůtě do 30 dnů od oznámení o odstoupení od této smlouvy.

- 3) V případě, že nájemce odstoupí od Smlouvy ve lhůtě více než 3 měsíce před konáním akce, je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 10 % sjednaného nájemného ve lhůtě do 30 dnů od oznámení o odstoupení od této smlouvy.

Zrušení plánované akce musí být písemné, doručené na kontaktní adresu či osobu pronajímatele s účinkem dnem jeho doručení pronajímateli.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neuvedené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany sjednávají, že se na tuto smlouvu nevztahují ustanovení občanského zákoníku o automatickém prodlužování smlouvy, tato ustanovení se vylučují s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.

Smluvní strany sjednávají, že se pro tuto smlouvu vylučuje použití § 2315 občanského zákoníku.

Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v případě podstatného porušení smluvních podmínek nájemcem. Za podstatné porušení se považuje zejména nedodržení účelu nájmu, přenechání pronajatých prostor jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nedodržení BOZP a vnitřních norem pronajímatele, s nimiž byl nájemce prokazatelně seznámen.

Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den od jejího odeslání. Sjednává se nevyvratitelná právní domněnka doručení zásilky pro případ, kdy adresát nebyl zastižen a nevyzvedl zásilku na adrese pro zaslání korespondence, uvedené v této smlouvě.

Nájemce bere na vědomí, že při nedodržení smluvních podmínek je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení. Výše smluvní pokuty se sjednává s ohledem na závažnost možných důsledků. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného účastníka na náhradu škody a ušlého zisku, a to v celém rozsahu.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je podepsána elektronicky.

6.10.2023

5.10.2023

.....  
za pronajímatele  
xxxxxxxxxxxx  
ředitel Správy Univerzitního kampusu Bohunice  
(podepsáno elektronicky)

.....  
za nájemce  
xxxxxxxxxxxx  
ředitelka  
(podepsáno elektronicky)

## Kalkulační list

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

Konference ZDRAV-EDU

pondělí 23.10. - úterý 24. 10. 2023

pavilon	číslo místnosti	počet dnů/počet stánků	cena v Kč bez DPH/1stánek, AV technik/hod	cena celkem v Kč bez DPH	poznámka
B22	116 aula	2	21 340,00	42 680,00	
B22	106	2	2 030,00	4 060,00	zázemí, možnost využít jako šatnu
prostor koridoru II. NP (směr FN)	stánky reklamní/sponzorské	0	1 200,00	0,00	nebude se prostor využívat
prostor koridoru II. NP (směr FN)	prostor pro catering	2	3 600,00	7 200,00	
služby AV technika		13	500,00	6 500,00	23.10. - od 08:30 do 17:30 hod. 24.10. - od 08:00 do 12:00 hod.
Celkem pronájem v Kč bez DPH				46 740,00	
21 % DPH v Kč				9 815,40	
Celkem pronájem v Kč včetně DPH				56 555,40	