

Dohoda o narovnání

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 10. 2023 mezi těmito subjekty

Pronajímatel:

Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 85636621/0100

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitelem SUKB

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

korrespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice,
Kamenice 5, 625 00 Brno

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba pro BOZP a PO: xxxxxxxxxxxx, vedoucí Útvaru bezpečnosti a ostrahy,
tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“ nebo též i „MU“)

a

Nájemce:

Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno 3

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitelka

IČ: 00023850, DIČ: CZ00023850

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxx

statistická právní forma: 331 – Příspěvková organizace

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, ředitelka

tel: sekretariát: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto Dohodu o narovnání k Nájemní smlouvě ze dne 6. 10. 2023.

V kalkulačním listu, který je součástí Nájemní smlouvy, byly chybně sečteny jednotlivé položky, tudíž došlo v článku II. Nájemní smlouvy k nesprávnému uvedení celkové částky za pronájem prostor blíže specifikovaný v Nájemní smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání Nájemní smlouvy byly srozuměny s tím, že částka za pronájem je stanovena na základě kalkulačního listu a současně shodně prohlašují, že došlo k početní chybě při uvedení celkové výše nájemného do článku II Nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.

Tato dohoda se týká pouze článku Nájemní smlouvy **II. Nájemné** – kde se částka nájemného 46.740 Kč plus DPH uvedená ve smlouvě **zvyšuje o částku 13.700 Kč bez DPH**. Faktura bude vystavena celkem na částku **60.440 Kč plus DPH**. Dále se Dohoda týká přílohy Nájemní smlouvy – kalkulačního listu.

Nově tedy článek II. Nájemní smlouvy zní:

*Nájemné a služby AV technika jsou stanoveny vzájemnou dohodou smluvních stran a činí **60.440,- Kč plus DPH** platná v době fakturace. Splatné je na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura bude vystavena ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle čl. III., doba splatnosti činí 14 dní od data jejího doručení nájemci.*

Nově tedy Kalkulační list zní:

<i>pavilon</i>	<i>číslo místnosti</i>	<i>počet dnů/počet stánků</i>	<i>cena v Kč bez DPH/1stánek, AV technik/hod</i>	<i>cena celkem v Kč bez DPH</i>	<i>poznámka</i>
<i>B22</i>	<i>116 aula</i>	<i>2</i>	<i>21 340,00</i>	<i>42 680,00</i>	
<i>B22</i>	<i>106</i>	<i>2</i>	<i>2 030,00</i>	<i>4 060,00</i>	<i>zázemí, možnost využít jako šatnu</i>
<i>prostor koridoru II. NP (směr FN)</i>	<i>stánky reklamní/sponzorské</i>	<i>0</i>	<i>1 200,00</i>	<i>0,00</i>	<i>nebude se prostor využívat</i>
<i>prostor koridoru II. NP (směr FN)</i>	<i>prostor pro catering</i>	<i>2</i>	<i>3 600,00</i>	<i>7 200,00</i>	
<i>služby AV technika</i>		<i>13</i>	<i>500,00</i>	<i>6 500,00</i>	<i>23.10. - od 08:30 do 17:30 hod. 24.10. - od 08:00 do 12:00 hod.</i>
<i>Celkem pronájem v Kč bez DPH</i>				<i>60 440,00</i>	
<i>21 % DPH v Kč</i>				<i>12 692,40</i>	
<i>Celkem pronájem v Kč včetně DPH</i>				<i>73 132,40</i>	

Z důvodu chybně uvedené částky za pronájem se na Nájemní smlouvu nevztahovala povinnost uveřejnit ji v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vzhledem k tomu, že se cena za pronájem zvýšila, vztahuje se na Nájemní smlouvu povinnost uveřejnění v Registru smluv. Na základě Nájemní smlouvy již bylo plněno a toto plnění má povahu bezdůvodného obohacení, smluvní strany tedy touto Dohodou bezdůvodné obohacení vypořádávají a souhlasně potvrzují novou částku za pronájem, která vyplývá z kalkulačního listu.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohou této Dohody je původní Nájemní smlouva, která je okamžikem účinnosti této Dohody platná a účinná, a která se zároveň vztahuje i na plnění, která proběhla v minulosti.

Smluvní strany potvrzují, že si Dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

3.11.2023

2.11.2023

za pronajímatele
XXXXXXXXXX
ředitel Správy Univerzitního kampusu Bohunice
(podepsáno elektronicky)

za nájemce
XXXXXXXXXX
ředitelka
(podepsáno elektronicky)