



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Vencíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

POTEX s.r.o.

zapsaná v: OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 99439
se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 25190342
zastoupená: Lenkou Harcubovou, jednatelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2768/1, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686 (dále jen „**Pozemek 1**“) a pozemek parc. č. 948, k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsaný na LV. č. 571 (dále jen „**Pozemek 2**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemky dle odst. 2.1 Smlouvy byl zveřejněn od 28. 7. 2023 do 14. 8. 2023 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část Pozemku 1, o výměře 1,32 m², a část Pozemku 2, o výměře 1,32 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“), a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Předmět nájmu, jehož plánek tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem umístění kontejnerů na textil.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2023.
- 3.2 O předání Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany předávací protokol.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 2.640 Kč (slovy: dva tisíce šest set čtyřicet korun českých) za 1 měsíc nájmu (dále jen „**Nájemné**“). Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- 4.2 Nájemce je povinen platit nájemné v měsíčních platbách, a to vždy předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem ~~1070008502~~ 1070008502. Za den úhrady nájemného je považován den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.
- Nájemné za období od 1. 11. 2023 do 30. 11. 2023 ve výši 2.640 Kč uhradí nájemce do 10. 11. 2023.
- 4.3 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu ani jeho část dále podnajívat či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umístit na Předmětu nájmu jakoukoli reklamu, vyjma označení kontejnerů s uvedením pokynů pro jejich užívání.
- 5.4 Na Předmětu nájmu není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy, které by byly v rozporu s účelem této Smlouvy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den užívání Předmětu nájmu v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 týden a počíná běžet ode dne doručení výpovědi Nájemci.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Předmět nájmu vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 O předání Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 644/RMČ/2023 ze dne 23. 10. 2023.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – situační plánec

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne 30. 10. 2023

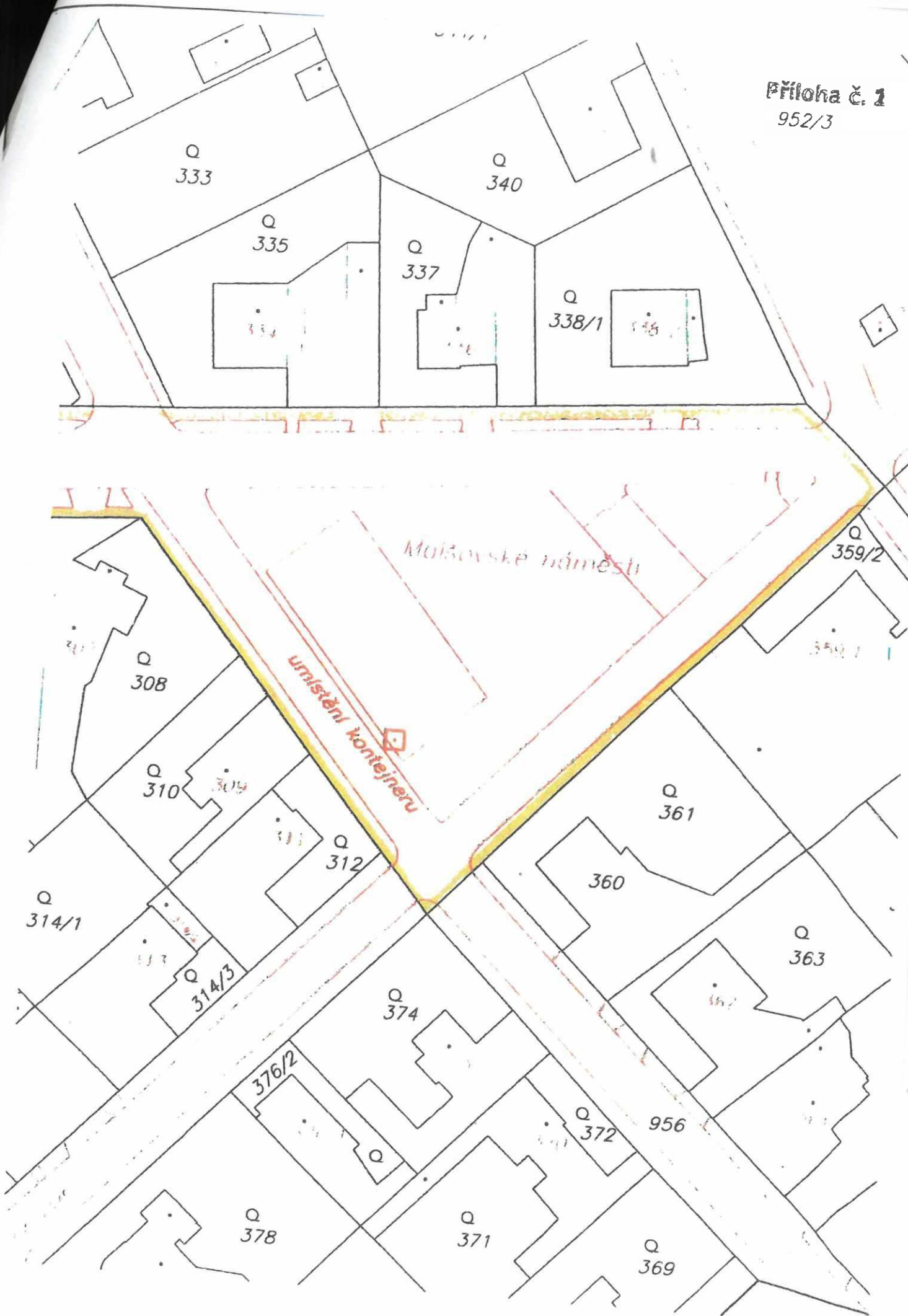
V Praze dne 26. 10. 2023

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



POTEX s.r.o.
Lenka Harcubová, jednatelka

POTEX s.r.o.
Sídlo: Pobřežní 249/46
Karlín, 186 00 Praha 8
Provozovna: Černokostecká 2248
251 01 Řičany
IČ: 25190342, DIČ: CZ25190342



Příloha č. 1

2179/1

2191

2189/5
2189/7

2180/2

2189/4

2189/6

2180/1

2252

2188/1

2189/1

2182/1

2254/15

2186

2182/1

2187

2182/2

2253

2183/1

2183/2

2185/1

2184

2254/14

2784

177

1770

umístění kontejneru

1767/2

2884

1767/1

32/3

1765/1

Jordánsko

1765/2

1766

2770

1755/1

1764

1768/1

1755/2

1768

17

1745/2

1751

1756

1762/2

1763/1

1763/2

1745/1

1752

1762/1

1750

1757

1746

1749/1

1758

1759/1
1759/1