



MMOPP00NNY8E



9678/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/8218/2023-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ : 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město,

zastoupené [redacted] primátorem

IČ: 00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/OOP/8218/2023-OOPM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 766, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Vávrovice, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

(dále jen "služebný pozemek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný se služebným pozemkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem nadzemního veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení, zřízeného v rámci stavby „Vávrovice, Rekonstrukce veřejného osvětlení“, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebním pozemku v délce 14 m (dále jen „inženýrská síť“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě na služebním pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 919-27/2023, vyhotoveném [redacted] ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 31. 3. 2023 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 3. 4. 2023 pod č. PGP-672/2023-806, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebního pozemku je povinen na služebním pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil** inženýrskou síť specifikovanou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na ni stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě specifikované v Čl. II. odst. 2. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucího služebního pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení inženýrské sítě zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada (cena za zřízení oprávnění z věcného břemene) činí 3 000,- Kč (slovy: Třitisíce korun českých).
2. Finanční náhrada dle tohoto Čl. je splatná na účet vlastníka č. [REDACTED] ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. V případě neuhrazení finanční náhrady dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit vlastníku úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a současně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové výše finanční náhrady, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet vlastníka č. [REDACTED] ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
5. Pro účely této smlouvy se finanční náhrada, smluvní pokuty a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. [REDACTED]

Čl. VI.

1. Pokud oprávněný neuhradí finanční náhradu dle Čl. V. ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkoví nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne 26 -10- 2023

**Česká republika – Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

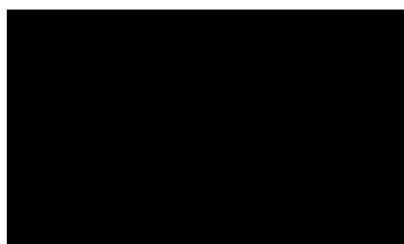
PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU



ředitel odboru
Odloučené pracoviště Opava

V Opavě dne 19. 10. 2023

Statutární město Opava



primátor



Přílohy

- 1) doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- 2) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 919-27/2023, vyhotovený [redacted] ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 31. 3. 2021 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 3. 4. 2023 pod č. PGP-672/2023-806

Doložka platnosti právního jednání obce

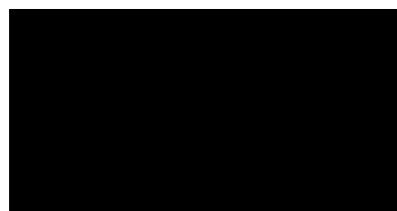
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

- Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/8218/2023-OOPM byly ze strany oprávněného splněny podmínky, stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku pozemková p. č. 766 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Vávrovce, obec Opava, spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění nadzemního vedení veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 919-27/2023 ze dne 31. 3. 2023, za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,- Kč, bylo schváleno usnesením č. 1273/28/PM/23/1 na 22... zasedání Rady statutárního města Opavy dne 11.10.2023.....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

V Opavě dne 19. 10. 2023



primátor

