

Smluvní strany:

**Nadační fond Konvent Pax**

se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČO: 27430286

zastoupený předsedou správní rady ThLic. Davidem Henzlem

jako pronajímatel

a

**Základní umělecká škola Václava Pichla, Bechyně, Klášterní 39**

se sídlem 39165 Bechyně, Klášterní 39

IČO: 70848335

zastoupená ředitelkou Mgr. Ivanou Blažkovou

jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 10**

k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2000, ve znění pozdějších (devíti) dodatků

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.4.2023 dodatek (osmý) k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2000, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „dodatek ze dne 13.4.2023“).
2. Vzhledem ke skutečnosti, že v dodatku ze dne 13.4.2023 byl chybně označen předmět nájmu jako celý pozemek parc. č. st. 266/2, k.ú. Bechyně, přičemž správně měl být předmět nájmu označen jen jako část pozemku parc. č. st. 266/2, k.ú. Bechyně bez zpevněné plochy před severním průčelím stavby, rozhodly se smluvní strany sjednat nápravu uzavřením tohoto dodatku předmětné nájemní smlouvy.
3. Zároveň smluvní strany sjednávají tímto dodatkem novou výši nájemného pro další období.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany si tímto dodatkem odsouhlasují, že předmětem nájmu s účinností ke dni účinnosti dodatku ze dne 13.4.2023 je pouze část pozemku parc. č. st. 266/2, k.ú. Bechyně bez zpevněné plochy před severním průčelím stavby. Zákres předmětu nájmu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Část pozemku parc. č. st. 266/2, k.ú. Bechyně, jež není předmětem nájmu, tj. zpevněnou plochu před severním průčelím stavby, je nájemce oprávněn nevýhradně užívat za účelem zajištění nezbytného přístupu k předmětu nájmu, a to pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou ke smluvenému účelu.
3. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto čl. nemají vliv na výši nájemného.
4. Celkové nájemné za předmět nájmu počínaje měsícem listopadem 2023 činí 550.000,- Kč/rok (slovy: pět set padesát tisíc korun českých ročně). Nájemné je splatné v pravidelných

pololetních splátkách po 275.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých) na účet pronajímatele vedený u Fio banka, a.s., č.ú. 200 253 4603/2010, a to vždy do 28.2. a do 31.10. daného kalendářního roku.

5. V ostatních ujednáních, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem zůstává předmětná nájemní smlouva nezměněna.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že je jim srozumitelný a že ho uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: Zákres předmětu nájmu

V Českých Budějovicích dne .....

V Bechyni dne .....

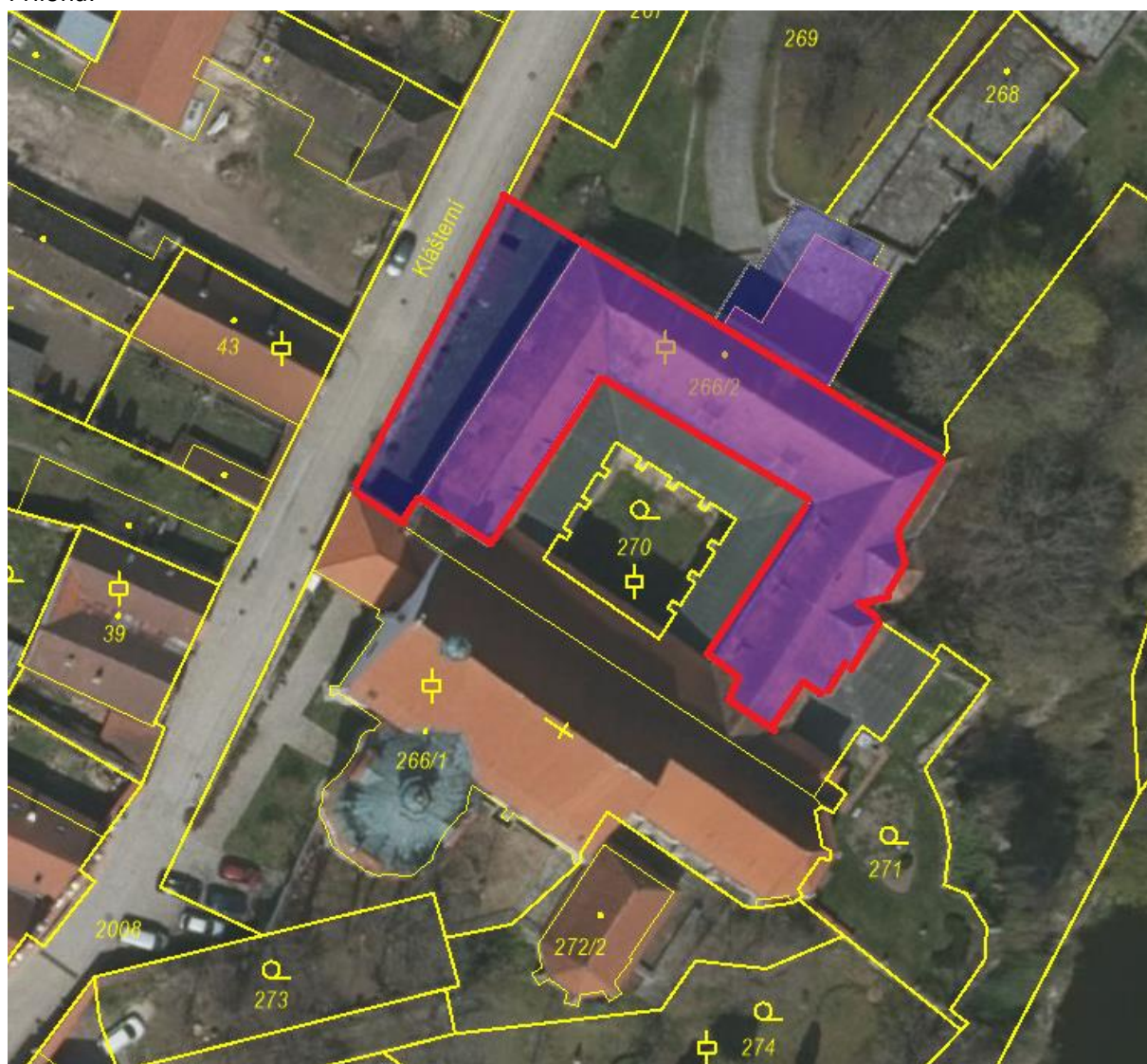
**Nadační fond Konvent Pax**

zast. předsedou správní rady ThLic. Davidem Henzlem  
pronajímatel

**Základní umělecká škola Václava Pichla  
Bechyně, Klášterní 39**

zast. ředitelkou školy Mgr. Ivanou Blažkovou  
nájemce

Příloha:



Předmět nájmu je označen červeně