

SMLOUVA O DODÁVCE

dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Oprava rozvodů TUV – SV a cirkulace, penzion pro seniory, Medkova 1, Mohelnice“

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
ve věcech technických – Ing. Petr Michek
IČ : 00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800

Dodavatel : FIS Instalace s.r.o., zastoupený jednatelem
Vodní 250, 789 85 Mohelnice
IČ: 25881493
DIČ: CZ25881493

Článek 2 Předmět dodávky

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je montáž a demontáž stávajícího zařízení a rozvodů teplé užitkové vody, cirkulace a studené vody. Součástí prací bude i montáž izolace rozvodů, likvidace odpadů, vypuštění systému a opětovné uvedení do provozu. Dodávka díla bude provedena včetně dopravy a nezbytné činnosti k řádnému provedení díla. Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou ze dne 25.04.2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dodávka bude splněna řádným dodáním celého předmětu dodávky podle odst.1, což bude stvrzeno protokolárním předáním a převzetím. Přílohou předávacího protokolu budou doklady, kterými dodavatel prokáže, že dodávka má požadované vlastnosti a kvalitu.

Článek 3 Místo a termín dodávky

1. Místa dodání:

Dům s pečovatelskou službou Medkova 1, 789 85 Mohelnice

2. Termín plnění:

- zahájení	06.06.2017
- dokončení dodávky	10.06.2017

Článek 4 Cena dodávky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:



Cena	88 770 Kč
15% DPH	13 316 Kč
Cena celkem s DPH	102 086 Kč

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky podle článku 2. této smlouvy.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na dodávku.
2. Po řádném dodání celého předmětu dodávky a jeho protokolárním převzetí, doručí dodavatel do 14 dnů ode dne předání a převzetí fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu dodavatele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit dodavateli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby dodavatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 6 **Předání a převzetí dodávky, záruka**

1. Předání předmětu dodávky dodavatelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí dodávky objednatelem bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným za účasti ředitele zařízení Karla Junka.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dodávky i před uplynutím smluvního termínu.
3. Dodavatel poskytuje záruku na předmět dodávky v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí posledního kusu dodávky.

Článek 7 **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dodávku, se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na dodávce vzniklé v záruční době je dodavatel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 6 odst. 5 již uplynulo více než 24 měsíců. Dodavatel odpovídá za skryté vady dodávky, které existovaly ke dni předání dodávky objednateli a které je povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Pokud dodavatel neodstraní řádně reklamované vady dodávky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. V případě, že dodavatel poruší povinnost, neuvedenou v předchozích odstavcích, vyplývající z této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení povinnosti a při opakovaném porušení stejné povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti.

Článek 8
Závěrečná ujednání

1. Dodavatel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob.
2. Dodavatel zodpovídá za kvalitu předmětu dodávky a za to, že dodávky budou odpovídat platným technickým normám, obecně závazným předpisům předpisů a smluvním podmínkám.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
5. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.

V Mohelnici dne 02.06.2017

Objednatel
Ing. Pavel Kuba
Starosta



V Mohelnici dne 02.06.2017

FIS In
Vodní 250
IČO: 2588143
334306
Dodavatel
Mgr. Petr Pjajko
jedenatel

OD - PA	POL	ORJ	ORG
43 59	5171	002	208
Příkazce operace		Správce rozpočtu	
Schváleno dne: 19. 6. 2017			

FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice

IČ: 25881493

DIČ: CZ25881493

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001

tel.: 583430691, 583433044

fax: 583453092

e-mail: fis@fis-instalace.cz

CENOVÁ NABÍDKA č. 75

Akce: Oprava rozvodů TUV – SV a cirkulace

Investor: Penzion pro seniory, Medkova 1, Mohelnice

1) Kalkulace ceny za opravu rozvodů TUV – SV a cirkulace v objektu kotelna – Penzion pro seniory Medkova 1, Mohelnice dle předchozí zpracované zprávy, kde je konstatováno, že současný stav je nevyhovující!

2) Dle osobního zhlédnutí, zaměření a konzultací s p.Junkem se jedná o celkovou opravu zařízení ohřevu TUV a v jednom případě o výměnu kulového ventilu na ÚT. Černé svařované potrubí se musí na TUV celé zdemontovat a nahradit rozdělovač ze šroubovaných pozinkovaných tvarovek větších průměrů. U kulových kohoutů bylo napočítáno 8ks oproti projektantovi 7 ks (opraveno).

U kompletů byla sestavená tabulka tvarovek vč.metrů potrubí a tyto naceněny.

Demontáž a montáž viz. kalkulace naceněná odborným posouzením rozsahu prací vč.likvidace odpadů. Izolace naceneny izolátérem který byl do kotelny přizván.

Položka/specifikace	m.j.	množství	celkem Kč
PZ potrubí DN 3“-5/4“	m	23	5 850 Kč
Kulové armatury DN 2,5“-1“	ks	8	8 900 Kč
Závitové příruby DN 2,5-2“ PN16 + šrouby a matice	ks	6	1 950 Kč
Redukční ventil s manometrem DN 50	ks	1	3 600 Kč
Pojistný ventil DN 5/4“ 0-6 Bar	ks	1	4 200 Kč
Manometr + příslušná armatura	kpl	1	760 Kč
Teploměr stonkový vč. Pouzdra	kpl	1	510 Kč
PZ tvarovky (T kusy, redukce, šroubení, kolena, vsuvky atd. DN 3“-5/4“)	kpl	1	9 500 Kč
Acetylen – kyslík	kpl	1	2 500 Kč
Demontáž a montáž stávajícího zařízení TUV, cirkulace a SV vč. Izolace + likvidace odpadů, vypuštění systému a opětné uvedení do provozu KOTELNA	kpl	1	40 300 Kč
Izolace nově zabudovaných rozvodů v kotelně bez stávajícího ohříváče	kpl	1	10 700 Kč
Celkem bez DPH			88 770 Kč
DPH 15 %			13 316 Kč
Celkem s DPH			102 086 Kč

Poznámka:

V kalkulaci ceny se říká, že pokud by investor požadoval vyčištění ohřivačů tak se cena pohybuje cca kolem 11 – 15000 dle množství znečištění (zjistí se po demontáži čelního víka topné vložky).

Upozornění:

System ohřevu TUV je opravdu v havarijním stavu, s těchto důvodů je třeba počítat s odstávkou TUV cca 4-5dnů i při prodloužených směnách. Některé díly se také mohou smontovat dopředu na dílně.

Zpracoval: Michal Pjajko 25.4.2017