

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany:

**Dan Kovář**

se sídlem: Šibeník 377, 591 51 Křižanov  
IČO: 60413662  
Zastoupená: Dan Kovář  
na straně jedné  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace**

Se sídlem: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří  
IČO: 65761774  
Zastoupené: Mgr. Tomášem Francem  
na straně druhé  
(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## 2. Předmět Smlouvy

Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele spočívající v provedení malířských prací (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

2.1. Zakázka malířských prací zahrnuje následující:

- 1) čištění stěn a stropů
- 2) drobné opravy (škrabání, vyspárování stavebních mezer, sádrování nerovností, děr)
- 3) nános penetrace v případě škrabání stěn
- 4) malování stěn a stropů – bílou i barevnou barvou
- 5) nátěr bezbarvým omyvatelným lakem – ve vymezených částech pokoje

2.2. Členění předmětu díla:

- II. nadzemní podlaží – 1 x kuchyňka personálu (č.místnosti 209/209A) + 7 x pokoje uživatelů (č.pokojů 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225)
- III. nadzemní podlaží – 1 x kuchyňka personálu (č.místnosti 309/309A) + 12 x pokoje uživatelů (č.pokojů 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329)

V kuchyňkách personálu na jednotlivých patrech bude proveden nátěr v barvě bílé (100% stěn) a dále nátěr průsvitného laku/omyvatelného čirého (cca 10% stěn kuchyňky)

Na jednotlivých pokojích uživatelů bude proveden nátěr v barvě bílé (cca 80% stěn pokoje), barvě barevné (cca 20% stěn pokoje) a dále nátěr průsvitného laku/omyvatelného čirého (cca 20% stěn pokoje)

- nátěry budou provedeny tak, jak je tomu na fotografiích viz příloha č.3 výzvy. Barva nátěru bude zvolena na základně vzorníku poskytnutého zadavateli před samotným zahájením nátěru.

2.3 Dodavatel musí splnit následující požadavky:

- 1) provést malby určených prostor v barevném či bílém provedení dle konkrétních požadavků objednatele
- 2) používat pouze materiály zdravotně nezávadné a takové, které odpovídají platným předpisům
- 3) před započítím prací v daném segmentu zakrýt podlahy a nábytek fólií, vč. olepení lepenkami
- 4) nechat si předem schválit rozsah oprav podkladů, odstraňování starých podkladů (tzn. v průběhu prací komunikovat s vedoucím technického úseku)
- 5) respektovat termíny a časové požadavky na realizaci každého dílčího úseku (zavedený chod domova)
- 6) provést hrubý úklid staveniště

Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými technickými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Dílo vybudované podle bodu 2.1. a 2.2. bude odpovídat celostátně platným normám a splňovat veškeré podmínky pro bezproblémové užívání.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

### 3. Termín a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

- zahájení malířských prací: po podpisu smlouvy, nejdříve však 6.11.2023
- ukončení malířských prací a předání kompletního díla: nejpozději 15.12.2023

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení stavby dle zadávací dokumentace a podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedení okolních pozemků do původního stavu.

Místem plnění je po celou dobu prací Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří

### 4. Cena díla

Cena za provedení díla je dle cenové nabídky zhotovitele a činí:

**185.000,- Kč bez DPH**

**27.750,- Kč 15% DPH**

**212.750,- Kč cena celkem včetně DPH**

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní realizaci zakázky v rozsahu daném nabídkou zhotovitele a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

## 5. Platební podmínky

Cena díla je splatná jednorázově (nejsou poskytovány zálohy) ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

## 6. Kontrola provádění díla

Za objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla vedoucí THÚ.  
Zhotovitel je povinen při realizaci díla a s ohledem na stěhování klientů postupovat v pracích v součinnosti s personálem domova, zvláště pak v vedoucím THÚ.  
Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

## 7. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá do 15.12.2023 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek.

## 8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od předání objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady mechanického poškození.

## 9. Smluvní sankce

V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši 0,2% ze smluvní ceny vč. DPH za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezačne odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů za každý den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

V případě, že vzniknou sankce z nedodržení podmínek stavebního povolení, uhradí tyto zhotovitel.

## 10. Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzeným oběma smluvními stranami.

Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.

V Předklášteři dne 3.11.2023

Za zhotovitele:

**DAN KOVÁŘ**  
**MALÍŘSTVÍ • NATĚRAČSTVÍ**  
Šibeník 376, 594 51 Křižanov

Dan Kovář – jednatel společnosti

Objednatel:

**Domov pro seniory Předklášteří,**  
příspěvková organizace  
Šikulova 1438  
666 02 Předklášteří  
IČO: 65761774, tel.: 549439611

Mgr. Tomáš Franc – jednatel společnosti