

**Dodatek č. 1 2017/0218/OSM.DSM**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů**  
**ev. č. SM/2007/0209**

**1. Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**1.2. Nájemce:** PASSCAL PRAHA s.r.o.  
se sídlem: Thámova 132/28, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00  
zastoupen: Pavlem Kasslem, jednatelem  
IČO: 27642364  
DIČ: CZ27642364  
(dále jen „*nájemce*“)

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2007 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. SM/2007/0209 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 501, o celkové podlahové výměře 27,55 m<sup>2</sup>, v objektu čp. 116, v k. ú. Karlín, na adrese Thámova č. or. 30, 186 00 Praha 8, pro účely: „provozování trafiky“ (dále jen „*pronajaté prostory*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností od 1. 5. 2017 a platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami z důvodu snížení nájemného pronajatých prostorů ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“).

**3. Předmět dodatku**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním nebytových prostorů stanovují dohodou smluvních stran takto:

A/	<b>Roční sazba nájemného:</b>	
	27,55 m <sup>2</sup> za	6 000,00 Kč/m <sup>2</sup> , tj. celkem
	Celkem ročně za 27,55 m <sup>2</sup>	165 300,00 Kč
	(slovy: jedno sto šedesát pět tisíc tři sta korun českých)	165 300,00 Kč

<b>B/</b>	<b><u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u></b>	
	vodné a stočné	1 440,00 Kč
	úklid	900,00 Kč
	ústřední vytápění (přepeč. metry)	12 600,00 Kč
	dodávka teplé užitkové vody (TUV)	5 400,00 Kč
	elektřina pro společné prostory	240,00 Kč
	roční zúčtovatelné zálohy celkem:	20 580,00 Kč
<b>C/</b>	<b><u>Rozpočet úhrad za nájem a služby:</u></b>	
	roční úhrada celkem	185 880,00 Kč
	čtvrtletní úhrada celkem	46 470,00 Kč
	měsíční úhrada celkem	15 490,00 Kč.

3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 04. 2017, č. Usn RMC 0252/2017

V Praze dne 26. 05. 2017

Městská část Praha 8  
Radomír Nepil

V Praze dne 2. 5. 2017

PASSCAL PRAHA s.r.o.  
Pavel Kassl

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.

tel: 284 841 780