



S004P01K7E3K

číslo smlouvy SD/2023/0214/180

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ÚZEMNÍ STUDIE HODONÍN - CENTRUM MĚSTA

#### 1. Smluvní strany

---

1.1 Objednatel: Město Hodonín  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 424671/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Libor Střecha, starosta města

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: gogolák + grasse s.r.o.  
Sídlo/adresa: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle  
Zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305735  
IČO: 07698232  
DIČ: CZ 07698232  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2701552472/2010  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Lukáš Grasse

Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Lukáš Grasse

(dále jen „zhotovitel“)

Termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“ používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zejména v ustanovení § 159.

#### 2. Postavení smluvních stran

---

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo popsané v článku 3. této smlouvy, a to na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo po jednotlivých etapách převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### 3. Specifikace díla

---

- 3.1 Předmětem smlouvy je zpracování územní studie centra města Hodonína, územně plánovací podklad ve smyslu ustanovení § 25 a § 30 stavebního zákona.
- 3.2 Územní studie bude zpracována v následujícím předpokládaném rozsahu:
- Územní studie bude řešit zejména požadavky na využití a prostorové uspořádání centra města a vhodný způsob jejich regulace v systému ÚPD města,
  - Územní studie bude vycházet z výstupů Územní studie Hodonín – centrum města, přípravná část 09/2022 a zadání územní studie.
- 3.3 Předmětem smlouvy je také účast zhotovitele na všech jednáních souvisejících s pořízením díla a pravidelná součinnost se zástupci objednatele.
- 3.4 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.
- 3.5 Dílo bude zpracováno ve 3 etapách:
- I.etapa – návrh územní studie
- Návrh bude zkontrolován s dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, městem Hodonín, případně dalšími subjekty.
- II.etapa – upravený návrh územní studie
- Upravený návrh bude podle potřeby opakovaně zkontrolován s dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, městem Hodonín, případně dalšími subjekty a veřejností.
- III.etapa – čístopis územní studie
- 3.6 Dílo bude objednateli odevzdáno v počtu 4 parů listinných vyhotovení a rovněž ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na datovém nosiči CD nebo DVD neb flash disku ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

### 4. Doba a místo plnění díla

---

- 4.1 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 3. této smlouvy bude dodáno objednateli do:
- I.etapa do 5 měsíců od udělení písemné výzvy objednatele
- II.etapa do 2 měsíců od udělení písemné výzvy objednatele
- III.etapa do 2 měsíců od udělení písemné výzvy objednatele.
- 4.2 Změna dohodnuté doby plnění díla je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem.
- 4.3 Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele.
- 4.4 Místem konání průběžných konzultací a jednání je město Hodonín, zejména sídlo objednatele.

4.5 Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

## 5. Cena díla

---

5.1 Cena za řádně zhotovené a předané dílo a činnosti s tím související je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena pevná.

5.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
I.etapa	1 050 000 Kč	220 500 Kč	1 270 500 Kč
II.etapa	440 000 Kč	92 400 Kč	532 400 Kč
III.etapa	259 000 Kč	54 390 Kč	313 390 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 749 000 Kč</b>	<b>367 290 Kč</b>	<b>2 116 290 Kč</b>

5.3 Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke kompletnímu zajištění předmětu této smlouvy.

5.4 Změna dohodnuté ceny díla je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5.5 Cenu díla je možné změnit v souvislosti se změnou DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se shodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy.

5.6 Cena díla bude uhrazena po kompletním dokončení díla.

## 6. Předání a převzetí díla

---

6.1 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

6.2 Předání a převzetí díla stvrdí obě smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem.

## 7. Platební podmínky

---

7.1 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená zhotovitelem po odevzdání díla podle článku 3. této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků objednateli.

7.2 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.

7.3 Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

7.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7.5 Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na fakturu. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.

7.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.8 Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

## **8. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

---

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena započtením vzájemných pohledávek, s čímž obě strany souhlasí.
- 8.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.6 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady projektu vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Zánik smlouvy**

---

- 9.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran
- 9.2 Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele jsou vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- 9.3 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami, a dále prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nesplňuje stanovené požadavky, případně je v rozporu s právními předpisy.
- 9.4 Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatelem.
- 9.5 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 9.6 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.
- 9.7 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## **10. Vyšší moc**

---

- 10.1 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.

- 10.2 Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
- 10.3 Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

## **11. Záruka a vady díla**

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 11.3 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.4 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 11.5 Záruční lhůta je 24 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelům.
- 11.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 11.7 V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady.
- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

## **12. Reklamáce díla**

---

- 12.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamáce). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamáce a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamáce začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamáce. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3 V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **13. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla**

---

- 13.1 Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.



- 13.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 13.3 Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).
- 13.6 Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 13.7 Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 13.8 V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 13.9 Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
- 13.10 Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytl na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

#### 14. Ostatní ujednání

---

- 14.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:
- platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín,
  - platný Územní plán Hodonín,
  - platný RP včetně souborů v nativním formátu s databázemi grafických prvků a písem;
  - Cyklogenerel Hodonín (Ing. Adolf Jebavý, 2019);
  - Generel veřejného osvětlení (AŽD Praha s.r.o., 2021);
  - ortofoto mapu;
  - aktuální digitální katastrální mapu.
- 14.2 Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 14.3 Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

14.4 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.

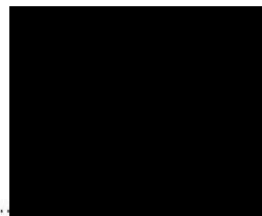
## 15. Závěrečná ustanovení

---

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- 15.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6 Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 15.7 Tato smlouva byla schválena radou města dne 10. 10. 2023 usnesením č. 1562.

V Hodoníně dne 20. 10. 2023

V PRAZE dne 27. 10. 2023



za zhotovitele

Ing. arch. Lukáš Grasse  
jednatel společnosti