

Smlouva

o krátkodobém nájmu sálu a přilehlých prostor s poskytnutím dohodnutých služeb ve Společenském domě Havířov, Dlouhá tř. 19, 736 01 Havířov - Město, uzavřena dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. čú:1722392389/0800
/dále jen **Pronajímatel**/
2. Nájemce: **Taneční škola Flodur-Floduráček**
zastoupená: Mgr. Lenkou Roikovou
742 72 Životice u Nového Jičína čp. 218
IČO: 47174200
/dále jen **Nájemce**/

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Havířov je vlastníkem nemovitosti Společenský dům Havířov na ulici Dlouhá tř. 19 v Havířově-Městě (dále jen „SD“).
2. Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019.
3. Předmětem nájemní Smlouvy je dojednání podmínek pro užívání části nemovité věci ve výše uvedené nemovitosti, v němž budou realizovány

Taneční kurzy – říjen 2023

II.

Účel a doba nájmu

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci 1) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

III.

Jiná ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci 2) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

Pronajímatel se zavazuje:

1. Připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu prostory: velký sál, jeviště, šatnu, balkon, dolní a horní foyer a soc. zařízení.
2. Zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: jevištního technika, hasiče, šatnářku, úklid, domovníka.

Nájemce se zavazuje

1. Pečovat o řádný stav pronajatých prostor.
2. vypracovat harmonogram kurzů, který pronajímatel dodá nájemci do 10 dnů od podepsání Smlouvy.
3. Dodržovat zákaz kouření v určených prostorách Společenského domu a zákaz používání otevřeného ohně.
4. Sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb.
5. Po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele.
6. Dodržovat kapacitu sálu ve Společenském domě, tj. 420 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena.
7. Pronajímatel zajistí, aby počet účastníků tanečních kurzů nepřesáhl počet 50 párů v jednom kurzu.
8. Zajistí dokonalou pořadatelskou službu po celou dobu konání akce.
9. Plně odpovídá za dodržování aktuálních vládních nařízení.

IV. Doba užívání

Užívání předmětné části nemovité věci se sjednává na dobu určitou, a to od 2. 10. 2023 do 30. 10. 2023. Taneční lekce - v pondělí se bude konat jeden kurz v čase od 19.00 do 20.30 hodin, ve středu jeden kurz od 18:00 do 19:30 hodin a druhý kurzy v čase od 19:30 do 21:00 hodin. Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci I) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

V. Finanční plnění

1. Cena za jednu lekci kurzu a za prodlouženou a závěrečnou tanečních kurzů se sjednává dle platného Půjčovního řádu MKS Havířov pro rok 2023 (viz příloha čl. 1. a 2. ke Smlouvě o nájmu a užívání přilehlých prostor). Cena je splatná vždy za celý kalendářní měsíc užívání, a to na základě faktury vystavené MKS Havířov.
2. Fakturu s vyúčtováním nájemného za uplynulý měsíc vystaví Pronajímatel nejpozději do 5 dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci 30 Kč za každou zasloupanou upomínku.

VI. Další ujednání

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s akcí zajištěnou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

VII. Zvláštní ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **2. 10. 2023 – 30. 10. 2023**. Tato smlouva může být změněna ze závažných důvodů ve lhůtách plnění kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději týden před uskutečněním akce. Změna musí být zaslána druhé smluvní straně písemně (minimálně e-mailem). Jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod. 5. Stornopoplatky.

- 10% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od podpisu Smlouvy o nájmu sálu a přilehlých částí do 60 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 50% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 59 do 15 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva pozbývá platnost dnem ukončení činnosti, k jejímuž účelu byla Smlouva podepsána, nejpozději k 30.10.2023.
2. Smlouva o krátkodobém užívání nemovité věci je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Pronajímatel, jako správce osobních údajů odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením.
4. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Pronajímatelem zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
6. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP v objektu Společenského domu v Havířově.

V Havířově, dne

V Životicích u Nového Jičína, dne
2.10. 2023

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Mgr. Lenka Roiková
Taneční škola Flodur-Floduráček

1.