



S00JX01IY4DO

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
variabilní symbol (VS): 9317000013

**jako „pronajímatel“**

a

**Zika, základní škola Zlín s.r.o.**

se sídlem: Divadelní 3242, 760 01 Zlín  
IČO: 04367740  
DIČ: CZ04367740  
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 89550  
bankovní spojení: [redacted]

**jako „nájemce“**

uzavírají následující

**N Á J E M N Í S M L O U V U****č. 4000231795**

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 525/4 a p. č. 3565/13 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Nájemce prohlašuje, že je uživatelem prostor v budově č. p. 3242, která je součástí pozemku p. č. st. 3738/1 k. ú. Zlín, obec Zlín (ul. Divadelní), zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 4930 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Nájemce zde provozuje základní školu, jejíž součástí je školní jídelna.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 525/4 o výměře 11 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3565/13 o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Zlín, za účelem parkování k zajištění zásobování školní jídelny stravou pro žáky základní školy od externího dodavatele na ul. Divadelní ve Zlíně, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a dle podmínek:

#### Odbor stavebních a dopravních řízení, a to:

Za účelem vyhrazení místa pro zásobování dle článku II. této smlouvy musí být podána žádost na oddělení dopravně správních řízení o místní úpravu provozu

2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu:
  - a) neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně
  - b) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li nájemce předmět nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě
  - d) nesplní-li nájemce stanovené podmínky příslušných útvarů Magistrátu města Zlína dle odst. 1 článku II. této smlouvy
  - e) v jiných případech, stanovených zákonem.

Nájemce je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě nemožnosti užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu
  - b) v jiných případech, stanovených zákonem.
5. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu a oznámit vyklizení předmětu nájmu Odboru majetku Magistrátu města Zlína, který od něj předmět nájmu převezme.
  6. V případě nevrácení předmětu nájmu pronajímateli v řádném stavu ke dni skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.

### Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí 2 000 Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

## Čl. V. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění 1. kalendářní den 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.
3. Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

## Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, je způsobilý k dohodnutému účelu užívání a takto jej přebírá do nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. Poškodí-li nájemce při uplatnění svého práva dle této smlouvy předmět nájmu, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši pronajímateli.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou ať již činností či naopak nečinností nájemce na předmětu nájmu a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Nájemce se zavazuje v dostatečném předstihu informovat pronajímatele o činnosti na předmětu nájmu. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od pronajímatele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
7. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, mimo účel uvedený v čl. II. této smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

11. Předmět nájmu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

12. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě je (mimo ujednání, kde je při porušení dohodnuta jiná výše smluvní pokuty) nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	10. 8. 2023 – 27. 8. 2023
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	25. 9. 2023, č. usn. 6/18R/2023

Ve Zlíně

1. 11. 2023

Nájemce:

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

Zlínka, základní škola Zlín s.r.o.

[Redacted name]  
jednatel

[Redacted signature area]

[Redacted name]  
Státutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

[Redacted name]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Divadelni

1126

2572

3565/13

525/4

299/2

3738/1

