



DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. SMM /15/94 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Obchodní akademie, Tábor, Jiráskova 1615

IČO: 60064790

není plátce DPH

se sídlem: Jiráskova 1615, 390 02 Tábor

bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 212480413/0300

zastoupená Mgr. Markem Novotným, ředitelem školy

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 22. 2. 1994 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 1615, ulice Jiráskova v Táboře, nezastavěné části pozemku parc. č. 1980 k. ú. Tábor a pozemku parc. č. 1981/1 k. ú. Tábor. Smlouva byla upravena Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 2. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008 a dále dodatkem č. 1 ze dne 25. 10. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 6. 11. 2012 a dodatkem č. 3 ze dne 30. 1. 2023.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2024 článek IV. nahrazuje článkem tohoto znění:

Smluvní strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a s účinností od 1. 1. 2024 činí **1 185 990 Kč ročně**. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách vždy k měsíci červnu. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 31. 8. příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna roku následujícího a jeho výše je pro daný rok neměnná. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1008/21/2023 ze dne 16. 10. 2023.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 4 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 4, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 25. 10. 2023

V Táboře dne 1. 11. 2023

za pronajímatele

za nájemce