

**DODATEK č. 4**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2022**

uzavřené mezi stranami:

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817  
se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10  
zastoupen: Mgr. Kateřinou Podrazilovou, PhD., ředitelkou  
bankovní spojení: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**")

a

**Metrostav DIZ s.r.o.**

IČ: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
zastoupen: XXX  
XXX  
bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „strany smlouvy“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.01 Dne 1. 9. 2022 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo provedení celkové rekonstrukce střešního pláště administrativní budovy B24, nacházející se v areálu Státního zdravotního ústavu na pozemku p. č. 3983/13 v k. ú. Vinohrady na adrese Šrobárova 48, 100 41 Praha 10. Součástí rekonstrukce je i prodloužení zadního schodiště s nástavbou pro výstup na střechu sedmipodlažní části A budovy B24 (dále také jen „**Dílo**“). Následně byl dne 12. 9. 2022 mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1, kterým došlo ke změně osoby Zhotovitele, oprávněné pro jednání ve věcech Smlouvy, z pana Ing. Davida Vlasáka na pana Ing. Pavla Šotolu. Dne 21.1.2023 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 2, kterým byl prodloužen termín pro provedení Díla do 31.7.2023. Dne 28.6.2023 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3, kterým byl prodloužen termín pro provedení Díla do 31.10.2023. Zároveň byly tímto Dodatkem schváleny vícepráce, popsané a zdůvodněné ve změnových listech č. 1 a 2, kterými došlo k navýšení ceny Díla o částku 4 728 994,02 bez DPH.

1.02 Vzhledem k tomu, že

- v průběhu realizace Díla došlo k další potřebě změn rozsahu Díla (dále jen „**Změny**“), spočívajících kromě méněprací i ve vícepracích, jejichž provedení je nad rámec předmětu Díla definovaného původní Smlouvou ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, v důsledku čehož dojde ke zvýšení smluvní ceny Díla o částku 620 347,29 Kč bez DPH,

- v souladu se zněním čl. 2 Smlouvy byly tyto Změny popsány a specifikovány ve Změnovém listu č. 3, podepsaném zástupcem Objednatele i Zhotovitele a tvořících přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“),
- v souladu se zněním čl. 2.02 Smlouvy je takto potvrzený Změnový list podkladem pro uzavření tohoto Dodatku,

je třeba upravit stávající znění Smlouvy. Proto na základě výše uvedených skutečností smluvní strany sjednávají na základě shodné vůle tento Dodatek, kterým se mění Smlouva tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku.

## II.

### Změna Smlouvy

2.01 Dosavadní znění čl. 1.02. se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

*„Rozsah a kvalita Díla musí být dále v souladu s:*

*a) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;*

*b) zadávací dokumentací veřejné zakázky č. VZ12/2022 „SÚKL – rekonstrukce střešního pláště budovy B24“ a jejími přílohami;*

*c) se společným povolením stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a vlastníků či pověřených správců inženýrských sítí*

*d) platnými právními předpisy České republiky;*

*e) příslušnými normami a technickými předpisy platnými v době provádění Díla;*

*f) příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou*

*g) schválenými změnovými listy č. 1, 2 a 3, které tvoří Přílohu č. 6, 7 a 8 této Smlouvy.“*

2.03 Dosavadní znění odst. 7.01 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím ustanovením:

*„Smluvní strany se dohodly, že za Dílo provedené řádně dle podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši:*

*cena bez DPH 21 325 543,30 Kč*

*DPH 4 478 364,09 Kč (odpovídající sazbě 21 %)*

*cena celkem 25 803 907,40 Kč vč. DPH*

2.04 Doplnuje se nová příloha č. 8 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.01 Ostatní ustanovení Smlouvy, neuvedená v čl. II tohoto Dodatku, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.02 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.03 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Č. smlouvy Zhotovitele: 22080532

3.04 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že Dodatek nebyl sjednán ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3.05 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 3 (doplňuje se jako nová příloha č. 8 Smlouvy)

Na důkaz toho, že Dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tento Dodatek své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 2.11.2023

V Praze dne: .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Kateřina Podrazilová, Ph.D.  
ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....  
XXX

.....  
XXX

## Změnový list č.3

<b>Stavba: Rekonstrukce střechy budovy B24</b>	
Zhotovitel: XXX	Technický dozor: XXX
Objednatel: XXX Státní ústav pro kontrolu léčiv, o.s.s.	Autorský dozor: XXX projekt s.r.o. (stavební část) XXX, DEKPROJEKT s.r.o. (střešní část)
<b>Navrhovatel změny:</b>	Státní ústav pro kontrolu léčiv, o.s.s.
<b>Datum vydání ZL:</b>	12.10.2023
<b>Datum schválení nebo zamítnutí ZL:</b>	
<b>Název změny:</b>	Další vícepráce a méněpráce
<b>Předmět změny:</b>	a) Záměna PUR panelu na atice za kontaktní zateplení b) Výměna ventilačních hlavic c) Jádrové vrtání a bourání otvoru pro napojení datového centra a antény T mobile d) Sleva obložení schodů (záměna litého Teraca za dlažbu) e) Sleva za dodání betonových dlaždic na střeše f) Vícenáklady z důvodu prodloužení výstavby g) Bourání patek pro uchycení antén h) Ztížené bourání konstrukcí na ochoze (místo syké škváry beton a škvárobeton) i) Ztížená montáž izolace na ochozech po zateplení j) úprava statického řešení nového schodiště a změna materiálu pro provedení nástavby k) Změna v provedení skladby střechy A a oplechování atik l) Dodání nového rámu pro osazení venkovních klimatizačních jednotek m) Odpočet (méněpráce) za změnu v provedení hromosvodu n) Změny sádkartonových konstrukcí o) Odpočet (méněpráce) za změnu v provedení protipožárních opatření u vstupů střešní konstrukcí p) Úprava zadního vstupu
<b>Důvod změny:</b>	<p><b>Změny spadající pod §222 zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, odst. 5 nebo 6:</b></p> <p><b>a) Záměna PUR panelu na atice za zateplení</b> Po odbourání stropu pro schodiště nástavby a po odbourání konstrukcí na stávající atice bylo zjištěno, že železobetonová konstrukce atiky a průvlastku na štítové stěně je odskočena o cca 100 mm dovnitř budovy a v případě požadavku na osazení PUR panelu nad okno by vznikl odskok od roviny fasády. Protože bylo dohodnuto, že štítová fasáda bude zateplena a že odskok panelu není s ohledem na navazující klempířské konstrukce žádoucí, bylo dohodnuto, že PUR panel nebude dodáván a osazen a bude provedeno zateplení nad oknem z kontaktního zateplovacího systému. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZVZ, odst. 6).</p>

## Změnový list č.3

### b) **Výměna stávajících ventilačních hlavic za nové**

Projektová dokumentace nepředpokládala výměnu stávajících hlavic, a tedy ani jejich výměna nebyla předmětem výkazu výměr ani smluvního rozpočtu. Vzhledem k tomu, že se jedná o celkovou rekonstrukci střechy, kdy dochází k výměně prakticky všech stávajících prvků za nové a vzhledem k již nevyhovujícímu stavu hlavic (ať již po stránce funkční či estetické), rozhodl objednatel o výměně 15 ks stávajících ventilačních hlavic za nové. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 5.

### c) **Jádrové vrtání a bourání otvoru pro napojení datového centra a antény T mobile**

SÚKL jako objednatel ve stejné době plánuje provést rekonstrukci datového centra, nacházejícího se v 6. nadzemním podlaží pod rekonstruovanou střechou. Proto byla v PD rekonstrukce střechy navržena instalační šachta v prostoru schodiště, ve které budou vedena potrubí a kabely pro budoucí potřeby rekonstruovaného datového centra.

V průběhu rekonstrukce střechy však bylo zjištěno, že po provedení šachty nebude možné provést potřebné prostupy v rámci rekonstrukce datového centra bez nutnosti zbourat tuto šachtu a znovu ji provést. Stejně tak bylo zjištěno, že nelze provést po dokončení nástavby na střeše prostupy do již kompletně hotové nástavby (jednak by to bylo velmi neekonomické a nevhodné, jednak by mohlo dojít k částečné ztrátě záruky za řádné provedení střežystavební práce na již hotové střeše apod.). Proto bylo rozhodnuto zrealizovat tuto stavební připravenost (prostupy pro DC) již v rámci rekonstrukce střechy.

Pokud jde o vstup pro zařízení T-Mobile, nájemce měl v souladu s nájemní smlouvou na ochozu umístěnou venkovní klimatizační jednotku pro chlazení místnosti se zařízením pro obsluhu antén. Vzhledem k tomu, že objednatel se z důvodu velmi komplikovaného a nebezpečného přístupu na ochoz při budoucích servisních aj. pracích rozhodl z ochozu odstranit veškerá zařízení, bylo z jeho podnětu dohodnuto s vlastníkem antén přemístění jednotky z ochozu na střechu. Proto bylo nutno provést vstup ve střeše pro kabely a trubky pro tuto jednotku. Vzhledem k tomu, že tyto vícenáklady byly vyvolány potřebou objednatele, jsou předmětem tohoto změnového listu jako vícepráce. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 5 a 6.

### d) **Odpočet (méněpráce) za záměnu litého teraca za dlažbu (u nového schodiště)**

V projektové dokumentaci bylo navrženo u nového schodiště na střeš provést vrstvy litého teraca na betonové schodiště. S ohledem na méně frekventované využití přístupového schodiště na střeš (není určeno pro běžné použití zaměstnanci SÚKL, pouze pro zaměstnance oddělení provozu a údržby), rozhodl objednatel o nahrazení litého teraca levnější dlažbou v podobném dekoru jako lité teraco. Úspora nákladů je předmětem této méněpráce.

### e) **Odpočet (méněpráce) za použití betonových dlaždic objednatele na střeše**

Na stávající střeše se před zahájením rekonstrukce střechy nacházely stávající betonové dlaždice. Proto z větší části byl jejich stav vyhovující, rozhodl objednatel o jejich využití i pro novou střechu. Úspora nákladů na pořízení nových dlaždic je předmětem této méněpráce

### f) **Vícenáklady z důvodu prodloužení výstavby (související s provozem zařízení staveniště)**

Ve smlouvě o dílo je stanovena lhůta pro dokončení Díla v délce 5 měsíců. Vzhledem k tomu, že se nepředvídatelně prodloužil průběh výběrového řízení, došlo k podpisu smlouvy až 1.9.2022 (oproti původnímu předpokladu, že k podpisu smlouvy dojde v průběhu května tak, aby práce mohly být zahájeny nejpozději k 1.6.2022. Tím došlo k tomu, že po zahájení prací bylo nutné vzhledem k nevhodným klimatickým podmínkám přerušit provádění prací po dobu zimního období. Smlouva umožňovala prodloužit dobu pro provedení díla (viz. čl. 13 smlouvy) a proto byl dodatkem č. 1 prodloužen termín do 31.7.2023. Vzhledem k nepředvídatelným změnám (viz ZL1 a ZL2) došlo opět v souladu se smlouvou o dílo (viz čl. 2) k prodloužení lhůty pro provedení díla

## Změnový list č.3

do 31.10.2023. S ohledem na tuto skutečnost zhotovitel nárokoval náklady na udržování provozu zařízení staveniště, náklady na delší dobu techniky a lidí na staveništi apod. Tyto vícenáklady jsou předmětem této vícepráce. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 6.

### g) Bourání patek pro uchycení antén

Státní ústav pro kontrolu léčiv má uzavřenou nájemní smlouvu se společností CETIN na umístění zařízení, sloužícího nájemci k poskytování veřejných služeb v oblasti elektronické komunikace. Toto zařízení v souladu s projektovou dokumentací si nájemce na své vlastní náklady demontoval. Zařízení však bylo umístěno na betonových patkách, jejichž odstranění bylo nutné provést zhotovitelem rekonstrukce střechy z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu zajištění dodržení schváleného harmonogramu prací, dále z důvodu zajištění neporušení nosné konstrukce střechy a neohrožení platnosti záruky zhotovitele za provedenou rekonstrukci střechy. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 5. Je důležité z hlediska péče řádného hospodáře poznamenat, že s ohledem na skutečnost, že se jednalo o zařízení CETINU, budou tyto náklady ze strany SÚKL přefakturovány této společnosti.

### h) Ztížené bourání konstrukcí na ochoze (místo sypané škváry beton a škvárobeton)

Projektová dokumentace předpokládala na ochozech vrstvu volně sypané škváry. Po odkrytí svrchních vrstev se však ukázalo, že se jedná o škvárobeton, který bylo nutné pracně a komplikovaně rozbíjet sbíječkami. Zároveň vybourané množství tohoto škvárobetonu podstatně přesahovalo množství uvedené ve smluvním rozpočtu. Vícenáklady na toto ztížené provádění jsou předmětem této vícepráce. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 6.

### i) Ztížená montáž izolace na ochozech po zateplení

Po provedení izolace v tloušťce cca 20 cm se zmenšil již tak velmi malý prostor na ochozech pro provádění nových vrstev střešní skladby. Šíře manipulačního prostoru (ochozu) představovala po zateplení 60 cm. Tuto skutečnost s ohledem na nepředvídatelné vícepráce projektová dokumentace ani rozpočet nepředpokládala a není to tedy zohledněné ani ve smluvním rozpočtu. Vícenáklady na toto ztížené provádění jsou předmětem této vícepráce. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 5 a 6.

### j) Úprava statického řešení nového schodiště a změna materiálu pro provedení nástavby

Před zahájením bourání pro nové schodiště provedl zhotovitel nové sondy pro ověření tloušťky stávajících ŽB konstrukcí a výztuže, které vzhledem k jejich destruktivnímu charakteru nemohly být provedeny před zahájením prací na rekonstrukci střechy, tedy v době zpracovávání projektové dokumentace. Na základě těchto sond byl přizván na stavbu static pro posouzení zjištěného stavu a static na základě takto zjištěných skutečností navrhl novou úpravu statického řešení schodiště. Zároveň vzhledem k uvažovanému umístění a kotvení antén do nástavby bylo ze strany statika doporučeno z důvodu vyšší bezpečnosti provést nástavbu z tvárnic ztraceného bednění (místo původně uvažovaných cihelných bloků) pro zvýšení stability obvodových stěn ve vztahu k zátěži od antén. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 5 a 6.

### k) Změna v provedení skladby střechy A a oplechování atik

Po demontáži stávajícího střešního souvrství bylo zástupcem AD doporučeno zrušení středového žlabu. Projektantem navržený žlab totiž vedl středem střechy, čímž by část vpustí byla tak přímo pod ocelovými konstrukcemi, nesoucími VZT a klima jednotky, umístěnými uprostřed střechy, čímž by tak v budoucnu byly obtížně dostupné pro účely jejich údržby či případných oprav. Bylo tedy dohodnuto, že středový žlab bude zrušen a namísto něj bude střecha spádována klasicky

## Změnový list č.3

pomocí tzv. psaníček do jednotlivých vpustí obdobně jako u střechy B. Současně z důvodu rozhodnutí objednatele o dodatečném zateplení ochozů v průběhu stavby (viz ZL2) je nutné provést kompletní demontáž oplechování stávající atiky a provedení jejího nového oplechování s použitím nových klempířských prvků. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce podle §222 ZZVZ, odst. 5 a 6.

**Změny spadající pod §222 zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, odst. 4, písm. b), bod 2 - nepodstatné změny do 15% původní hodnoty závazku:**

**l) Dodání nového rámu pro usazení venkovních klimatizačních jednotek**

V průběhu rekonstrukce střechy vyvstala potřeba přemístit některé klimatizační jednotky vzhledem k tomu, že byly dle projektové dokumentace umístěny nad prostorem datového centra či na ochozu. Z pohledu objednatele (zástupců IT odboru) jejich umístění může do budoucna ohrožovat bezpečnost datového centra, umístěného pod nimi (nebezpeční poškození střechy při následných servisních pracích apod.) a tím i k možnému zatečení srážkové vody od prostoru DC. Protože se jedná o kritickou infrastrukturu státu (e-recept), bylo rozhodnuto o přemístění těchto jednotek na novou ocelovou konstrukci, která se nachází mimo prostor DC.

V případě jednotky umístěné na ochozu se jedná o prostor, který (i vzhledem k zateplení) je velmi obtížně přístupný. Záměrem objednatele tedy bylo do budoucna minimalizovat jakékoliv práce na ochozu včetně případného servisu jednotky umístěné na ochozu, a proto bylo rozhodnuto o jejím přesunu na novou ocelovou konstrukci. S ohledem na zde uvedené se jedná o nepředvídatelné vícepráce.

**m) Odpočet (méněpráce) za změnu v provedení hromosvodu**

Při realizaci hromosvodu bylo zjištěno, že lze oproti řešení v projektové dokumentaci částečně využít stávající trasy svislých svodů hromosvodu. Skutečná materiálová úspora oproti navrženému řešení v projektové dokumentaci (a tedy odpočet předpokládaných nákladů oproti skutečnosti) je předmětem této méněpráce.

**n) Změny sádrokartonových konstrukcí**

V projektové dokumentaci byla řešena koordinace stavebních prací na rekonstrukci střechy a prací souvisejících s předpokládaným zahájením rekonstrukce datového centra v 6. patře. V rámci koordinace těchto prací byla navržena v PD SDK konstrukce v prostoru schodiště, ve které mají být vedeny rozvody pro DC (kabely, trubky pro VZT). V průběhu realizace prací se však ukázalo, že nelze tuto SDK konstrukci v rámci rekonstrukce střechy realizovat, protože po jejím dokončení by nebylo možné touto konstrukcí vést tyto rozvody z důvodu nedostatečného prostoru. Proto bylo rozhodnuto tuto SDK konstrukci neprovádět. Odpočet nákladů na tuto SDK konstrukci je předmětem méněpráce u této změny.

Zároveň objednatel rozhodl z důvodu nevyhovujícího stavu o úpravě podokenního panelu v 6. patře, spočívající v provedení obložení tohoto panelu sádrokartonem, a to včetně okenního ostění a osazené nového parapetu. S touto úpravou PD nepočítala. Přípočet za provedení SDK obložení je předmětem vícepráce u této změny.

**o) Odpočet (méněpráce) za změnu v provedení protipožárních opatření u prostupů na střeše**

V rámci víceprací bylo z důvodu zateplení severní štítové stěny o bočních ochozů v 6. patře zpracován dodatek k požárně bezpečnostnímu řešení stavby (dodatek je potřebný ke kolaudaci stavby). V jeho rámci byly posouzeny i navržené protipožární ucpávky, které byly navrženy v původní projektové dokumentaci u některých prostupů střešní konstrukcí. Po opětovném posouzení návrhu tohoto řešení v průběhu realizace díla bylo zpracovatelem PBR konstatováno, že na základě posouzení není nutné provádět navržené protipožární ucpávky, je však nutné dodržet požadavek na provedení nehořlavé tepelné izolace mezi prostupujícími technologiemi a hořlavým

## Změnový list č.3

tepelným izolantem ve střešním plášti. Tento požadavek byl dodržen. Méněpráce, plynoucí z rozdílu mezi odpočtem za neprovedení protipožárních ucpávek a přípočtem za provedení utěsnění těchto prostupů nehořlavou tepelnou izolací, je předmětem této změny.

### p) Úprava zadního vstupu

Po dokončení zateplení severní štítové stěny se zvýraznila neupravenost okolní části budovy v kontrastu s opravenou fasádou (popraskaná opěrná zídka, popraskaná a otlučená nákladová rampa včetně prasklých schodišťových stupňů na tuto rampu apod. Vzhledem k tomu, že tyto části stavby se nacházejí v bezprostřední blízkosti zadního vstupu, který slouží jako vstup do podatelny a kterým tudíž vstupují do budovy zástupci nejrozličnějších organizací a firem, rozhodl objednatel o úpravě těchto částí budovy. Vícenáklady na tyto opravy jsou předmětem této vícepráce.

#### **Shrnutí víceprací z pohledu §222 ZZVZ v platném znění:**

Pokud jde o změny uvedené pod písmeny e), l), m), n), o) a p) z pohledu § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 „o zadávání veřejných zakázek“ v platném znění se nejedná o podstatnou změnu zakázky, protože se nemění její celková povaha, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je její hodnota nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Pokud jde o změny uvedené pod písmeny a), c), f), h), j) a k), z pohledu § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 „o zadávání veřejných zakázek“ v platném znění se nejedná o podstatné změny zakázky, protože jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tyto změny nemění celkovou povahu zakázky.

Pokud jde o změny uvedené pod písmeny b), d), g) a i), z pohledu § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 „o zadávání veřejných zakázek“ v platném znění se nejedná o podstatnou změnu zakázky, protože jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

### **Přílohy k ZL 3: položkové rozpočty jednotlivých víceprací a méněprací**

Vliv změny 3 na cenu Díla dle SoD podle přiloženého rozpočtu:	Ano	Navýšení ceny Díla o: (vícepráce)	<b>620 347,29 Kč bez DPH</b>
		Snížení ceny Díla o: (méněpráce)	----- , - Kč bez DPH
		Konečná cena Díla po změně č.1:	<b>16 403 996,10 Kč bez DPH</b>
		Konečná cena Díla po změně č.2a:	<b>18 667 658,80 Kč bez DPH</b>
		Konečná cena Díla po změně č.2b:	<b>20 705 196, 04 Kč bez DPH</b>
		Konečná cena Díla po změně č.3	<b>21 325 543,30 Kč bez DPH</b>
<b>Dopad realizace změny na termín dokončení díla dle SoD:</b>	Ne	Počet dní prodloužení termínu Díla z důvodu Změny 2:	-----
		Termín dokončení Díla po změně:	<b>31.10.2023</b>



### Změnový list č.3

<b>Zhotovitel:</b>	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum:	Podpis: XXX
<b>Autorský dozor:</b>	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum:	Podpis: XXX
<b>Technický dozor stavebníka:</b>	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum:	Podpis: XXX
<b>Objednatel:</b>	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum:	Podpis: XXX
<b>Důvod zamítnutí:</b>	viz příloha**	Datum:	Podpis: XXX

*\*Nehodící se škrtněte*

*\*\*Pozn.: V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa na změnovém listu bude zdůvodnění uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena pořadovým číslem ZL.*

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PFB21006	Rekonstrukce střešního pláště budovy B24				
O:	SO01	Objekt B24				
R:	01.01	Soupis prací a dodávek				
<b>Změna 3g) Bourání betonových patek po anténách</b>						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>16 082,66</b>
89	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	2,56000	6 282,29	16 082,66
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), základy pro antény .0,8*0,8*0,4 10ks			0,25600 2,56000	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>40 915,92</b>
212	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	6,14000	668,33	4 103,55
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				
213	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	42,98000	334,16	14 362,20
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				
214	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	6,14000	66,83	410,34
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				
215	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	55,26000	66,83	3 693,03
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				
217	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,14000	334,16	2 051,74
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				
218	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,28000	334,16	4 103,48
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				
219	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	6,14000	1 971,57	12 105,44
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				
224	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,14000	14,03	86,14
		s hrubým urovnáním, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 89,00000				

**CELKEM**

**56 998,58**



Položkový soupis prací a dodávek						
S:	PFB21006	Rekonstrukce střešního pláště budovy B24				
O:	SO01	Objekt B24				
R:	01.01	Soupis prací a dodávek				
<b>Změna 3d) Sleva obložení schodů (záměna litého Teraca za dlažbu)</b>						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>40 727,18</b>
D	PSV	Práce a dodávky PSV				40 727,18
D	771	Podlahy z dlaždic				40 727,18
K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	7,560	397,00	3 001,32
PP	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm					
Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771274113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771274113</a>					
VV	1,35*0,28*20			7,560		
VV	Součet			7,560		
M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	5,670	1 290,00	7 314,30
PP	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2					
VV	7,56*0,75 *Přepočtené koeficientem množství			5,670		
K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	4,860	211,00	1 025,46
PP	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm					
Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771274232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771274232</a>					
VV	1,35*0,18*20			4,860		
VV	Součet			4,860		
M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	3,645	1 290,00	4 702,05
PP	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2					
VV	4,86*0,75 *Přepočtené koeficientem množství			3,645		
K	771474133	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	14,370	215,00	3 089,55
PP	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 90 do 120 mm					
Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474133</a>					
VV	6.patru :					
VV	0,60*2+1,35-1,20			1,350		
VV	mezipodesta :					
VV	1,86*2+1,15+1,75			6,620		
VV	projekt uvádí sokl v. 250 mm - zohlednit v j.c. !!!! :					
VV	3,5+2,9			6,400		
VV	Součet			14,370		
M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	5,748	1 290,00	7 414,92
PP	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2					
VV	14,37*0,4 *Přepočtené koeficientem množství			5,748		
K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	5,629	1 100,00	6 191,90
PP	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2					
Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574153</a>					
VV	6.patru :					
VV	1,35*0,60			0,810		
VV	mezipodesta :					
VV	1,86*2,90-0,50*1,15			4,819		
VV	Součet			5,629		
M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	6,192	1 290,00	7 987,68
PP	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2					
VV	5,629*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			6,192		

### Odpočet obložení schodů

Díl: 773		Podlahy teracové		<b>-80 689,26</b>		
201	773211211R00	Obklady schodišť přírodním teracem stupňů tloušťky do 25 mm rovných, bez zábradlí	m2	-7,56000	3 796,11	-28 698,59
1,35*0,28*20				7,56000		
202	773213100R00	Obklady schodišť přírodním teracem čel stupňů tloušťky do 20 mm	m2	-4,86000	3 821,51	-18 572,54
1,35*0,18*20				4,86000		
203	773412200R00	Soklíky z přírodního teraca tloušťky do 20 mm výšky přes 50 do 150 mmmm, rovné bez pozáhlábků	m	-7,97000	745,86	-5 944,50
projekt uvádí sokl v. 250 mm - zohlednit v j.c. !!!! :						
6.patro :						
0,60*2+1,35-1,20				1,35000		
mezipodesta :						
1,86*2+1,15+1,75				6,62000		
204	773414200R00	Soklíky z přírodního teraca tloušťky do 20 mm výšky do 100 mm, schodišťové šikmé	m	-6,40000	973,09	-6 227,78
projekt uvádí sokl v. 250 mm - zohlednit v j.c. !!!! :						
3,5+2,9				6,40000		
205	773511260R00	Podlahy z přírodního teraca prosté tloušťky 20 mm	m2	-5,62900	3 075,65	-17 312,83
6.patro :						
1,35*0,60				0,81000		
mezipodesta :						
1,86*2,90-0,50*1,15				4,81900		
206	998773104R00	Přesun hmot pro podlahy teracové v objektech výšky do 36 m	t	-1,17697	3 341,65	-3 933,02
50 m vodorovně						
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
201,202,203,204,205, :						
Součet: : 1,17697				1,17697		

**Rozdíl ceny za změnu obložení schodů**

**-39 962,08**

Přípočet

40 727,18

**Odpočet**

-80 689,26

Rozdíl

-39 962,08

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PFB21006	Rekonstrukce střešního pláště budovy B24				
O:	SO01	Objekt B24				
R:	01.01	Soupis prací a dodávek				
<b>Změna 3h) Ztížené bourání konstrukcí na ochoze</b>						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>101 471,66</b>
92	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	24,68765	4 110,22	101 471,66
		ve skladbě střechy : délka ochozu 66,24m šířka 1,13m rovná část (tl./s./dl.) - 0,11*1,13*66,24*2 šikmé části 2*(2*(0,5*,17*,365)*66,24)				
				16,46726		
				8,22038		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>361 912,62</b>
212	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	54,31000	668,33	36 297,00
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894				
				125,13894		
213	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m	t	380,17000	334,16	127 037,61
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 875,97258				
				875,97258		
214	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	54,31000	66,83	3 629,54
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894				
				125,13894		
215	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	488,79000	66,83	32 665,84
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 1126,25046				
				1 126,25046		
217	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	54,31000	334,16	18 148,23
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894				
				125,13894		
218	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	108,62000	334,16	36 296,46
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 250,27788				
				250,27788		
219	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	54,31000	1 971,57	107 075,97
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 71,95489				
				71,95489		
224	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	54,31000	14,03	761,97
		s hrubým urovnáním, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894				
				125,13894		

## Neprovedené bourání

Díl: 96		Bourání konstrukcí				-27 412,25
92	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-4,78080	4 110,22	-19 650,14
		ve skladbě střechy : SS_B_východ*0,03 SS_B_západ*0,03 SS_ochoz*0,03		4,78080		
93	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	-12,74880	608,85	-7 762,11
		škvárový násyp : SS_ochoz*0,08		12,74880		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-189 052,85
212	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	-28,37000	668,33	-18 960,52
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894		125,13894		
213	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	-198,59000	334,16	-66 360,83
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 875,97258		875,97258		
214	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	-28,37000	66,83	-1 895,97
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894		125,13894		
215	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-255,33000	66,83	-17 063,70
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 1126,25046		1 126,25046		
217	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-28,37000	334,16	-9 480,12
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894		125,13894		
218	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-56,74000	334,16	-18 960,24
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 250,27788		250,27788		
219	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	-28,37000	1 971,57	-55 933,44
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 71,95489		71,95489		
224	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	-28,37000	14,03	-398,03
		s hrubým urovnáním, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894		125,13894		

**Přípočet**

**463 384,28**

**Odpočet**

**-216 465,10**

**Celkem**

**246 919,18**









P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Změna 3j) Úprava statického řešení nového schodiště a změna materiálu pro provedení nástavby</b>						
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-292 288,58</b>
1	311238603R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,50$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,25$ W/m <sup>2</sup> .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%, sřešní nástavba : 2,90*3,0	m2	-8,70000	4 170,37	-36 282,22
				8,70000		
2	311238605R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 380 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,50$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,20$ W/m <sup>2</sup> .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%, sřešní nástavba : (11,25+2,90+11,25)*3,0 -3,53*1,80 -1,50*2,15 -0,25*1,42*4 -0,25*2,25*2	m2	-64,07600	5 099,35	-326 745,95
				76,20000		
				-6,35400		
				-3,22500		
				-1,42000		
				-1,12500		
3	317168133R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1750 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	-4,00000	1 388,79	-5 555,16
6	345321414R00	Beton zidek železový třídy C 25/30 zidek parapetních, atikových, schodišťových a zábradelních železový (bez výztuže), atiky sřešní nástavby : 0,27*0,55*3,93 0,15*0,40*(0,27+10,50+0,32+0,17*2+2,90)*2 -0,15*0,40*3,93	m3	-2,06741	4 985,74	-10 307,57
				0,58361		
				1,71960		
				-0,23580		
7	345351101R00	Bednění zidek plnostěnných nebo prolamovaných plnostěnných zřízení parapetních, atikových, zábradelních zidek, rovných i půdorysně zalomených, vodorovných nebo stoupajících, 2*0,55*3,93+0,12*0,50*2 2*0,40*(0,27+10,50+0,32+0,17*2+2,90)*2 -2*0,40*3,93	m2	-24,22700	868,83	-21 049,14
				4,44300		
				22,92800		
				-3,14400		
8	345351102R00	Bednění zidek plnostěnných nebo prolamovaných plnostěnných odstranění parapetních, atikových, zábradelních zidek, rovných i půdorysně zalomených, vodorovných nebo stoupajících, Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 24,22700	m2	-24,22700	288,72	-6 994,82
				24,22700		
9	345361821R00	Výztuž zidek z betonářské oceli 10 505(R) parapetních, atikových, schodišťových a zábradelních zidek a madel z betonářské oceli nebo svařovaných sítí. Včetně distančních prvků. dle sdělení zpracovatele PD : Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 2,06741*0,135	t	-0,27910	78 862,85	-22 010,62
				0,27910		
K	311113143	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311113143">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311113143</a>	m2	18,00000	1 530,00	27 540,00
Online PSC	VV	18		18,000		
K	311271511	Zdivo z vibrolisovaných betonových skořepinových tvárnice s plně promaltovanými styčnými spárami, na MC15 nosné, tl. zdiva 200 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311271511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311271511</a>	m3	14,33000	6 930,00	99 306,90
Online PSC	VV	14,330		14,330		
K	317144156	Překlady z lehkého betonu střední výška 240 mm, šířka 240 mm, délka 1990 mm (1500 mm) <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317144156">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317144156</a>	kus	1,00000	3 260,00	3 260,00
Online PSC	VV	1		1,000		
K	317361821	Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317361821</a>	t	0,10000	65 500,00	6 550,00
Online PSC	VV	0,1		0,100		
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>89 287,84</b>
20	411351101R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, popř. s náběhy systémové, včetně podepření, tloušťka stropu 120 mm, - zřízení s pomocným lešením zaslepení výlezu na střechu : (0,9+0,5)*(0,6+0,5)	m2	18,20000	934,32	17 004,62
				1,54000		
21	411351102R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, popř. s náběhy , - odstranění s pomocným lešením Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 1,54000	m2	18,20000	191,81	3 490,94
				1,54000		
22	411354175R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 12 do 20 kPa, - zřízení výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 1,54000	m2	18,20000	735,16	13 379,91
				1,54000		
23	411354176R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 12 do 20 kPa, - odstranění výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1,54000	m2	18,20000	200,5	3 649,10
				1,54000		
K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413941123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413941123</a>	t	0,20500	11 100,00	2 275,50
Online PSC	VV	0,205		0,205		
<b>M</b>	<b>13010938</b>	<b>ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 200</b>	<b>t</b>	<b>0,205</b>	<b>50 500,00</b>	<b>10 352,50</b>
17	R001	Pronájem podpěrné konstrukce a bednění	den	10,00000	1 791,56	17 915,60

K	1110100250R1	Kolový jeřáb dosah 35 m	hod	16,00000	2 500,00	40 000,00
VV		16			16,000	
36	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30 střešní nádstavba : 0,32*0,25*1,42*4 0,32*0,25*2,25*2	m3	-0,81440	5 480,30	-4 463,16
				0,45440		
				0,36000		
37	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení střešní nádstavba : 2*0,25*1,42*4 2*0,25*2,25*2	m2	-5,09000	868,83	-4 422,34
				2,84000		
				2,25000		
38	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 5,09000	m2	-5,09000	240,6	-1 224,65
				5,09000		
39	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) Včetně distančních prvků. dle sdělení zpracovatele PD : Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 0,81437*0,135	t	-0,10994	78 862,85	-8 670,18
				0,10994		
<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>3 160,00</b>
K	973042451	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu betonovém kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm	kus	2,00000	1 580,00	3 160,00
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/973042451">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/973042451</a>				
VV		2		2,000		
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-18 036,01</b>
89	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), střešní atiky : 0,25*0,54*(3,70+3,40)*2 0,35*0,69*3,95	m3	-2,87093	6 282,29	-18 036,01
				1,91700		
				0,95393		
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>152 535,53</b>
60	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách nádstavba : (11,25+3,70)*2*3,0 -11,25*0,30 -3,53*3,0 0,12*(3,70*2+3,53+1,80*2) -1,50*2,15+0,10*(1,50+2,15*2)	m2	-74,83360	101,32	-7 582,14
				89,70000		
				-3,37500		
				-10,59000		
				1,74360		
				-2,64500		
61	602011119RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, tepelně izolační, vnější, tloušťka vrstvy 25 mm, po jednotlivých vrstvách V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny.	m2	-74,83360	525,31	-39 310,84
				74,83360		
62	602011184RT6	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 74,83360 Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 14,56350	m2	-89,39710	435,08	-38 894,89
				74,83360		
				14,56350		
63	602011193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 74,83360	m2	-74,83360	89,56	-6 702,10
				74,83360		
65	622325131RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Osazení list na rozích budovy. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.	m2	-14,56350	1 785,78	-26 007,21
				0,28000		
				14,28350		
66	622311150RT3	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému , kontaktní nátěr a omítka silikonová okenní a rohové lišty, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky. Položka obsahuje: okenní a rohové lišty, výztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. samostatné zapravení revizních výlezů na ochoz : 6NP - ochoz : (ostění +přesah) : 0,5*(2,5*2+0,8)*2	m2	-5,80000	2 381,93	-13 815,19
				5,80000		
67	622481211RT8	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu předpoklad 30% plochy : Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 89,39710*0,3	m2	-26,81913	384,96	-10 324,29
				26,81913		

31	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	14,430	43,50	627,71
32	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	15,152	39,20	593,96
33	622151011.BMT.001	Penetrační nátěr Baumit Premium Primer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	97,625	81,13	7 920,32
34	621221041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc	m2	97,625	1 250,00	122 031,25
35	63151539	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 180mm	m2	107,388	828,00	88 917,26
36	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	29,900	144,00	4 305,60
37	59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	31,395	158,00	4 960,41
38	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	37,730	80,44	3 035,00
39	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	39,617	31,00	1 228,13
40	622531022.BMT.001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka Baumit StarTop K 2 mm vnějších stěn	m2	97,625	509,58	49 747,75
41	629999031.R	Příplatek k omítce vnějších povrchů za zvýšenou pracnost	m2	97,625	71,18	6 948,95
42	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	97,625	49,74	4 855,87
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>109 586,07</b>
106	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky přes 25 do 36 m,	t	32,79400	3 341,65	109 586,07
		oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12,13,14,16,18,19,20,22,24,25,26,27,28,30,32,33,35,36,37,39,40,41,42,44,46,47, : 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,69,70,71,72,73,74,75,77,78,80,81,83,85, : 86,88,89,91,95,100,101, : Součet: 90,68114				
		90,68114				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>-44 274,37</b>
212	979012112R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m,	t	0,23200	668,33	155,05
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet: 125,13894				
		125,13894				
213	979012119R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	1,62400	334,16	542,68
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet: 875,97258				
		875,97258				
214	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km	t	0,23200	66,83	15,50
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet: 125,13894				
		125,13894				
215	979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,08800	66,83	139,54
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet: 1126,25046				
		1 126,25046				
217	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,23200	334,16	77,53
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet: 125,13894				
		125,13894				
218	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,46400	334,16	155,05
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet: 250,27788				
		250,27788				

219	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,23200	1 971,57	457,40
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 71,95489						
212	979012112R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m, s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,	t	-6,89000	668,33	-4 604,79
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894						
213	979012119R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	-48,23000	334,16	-16 116,54
s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 875,97258						
214	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	-6,89000	66,83	-460,46
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894						
215	979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-62,01000	66,83	-4 144,13
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 1126,25046						
217	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-6,89000	334,16	-2 302,36
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 125,13894						
218	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-13,78000	334,16	-4 604,72
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 250,27788						
219	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	-6,89000	1 971,57	-13 584,12
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,141,142,143,144,172,173,174,175, : 179, : Součet : 71,95489						
<b>CELKEM</b>						<b>-29,52</b>

Přípočet	654 186,10
<b>Odpočet</b>	<b>-654 215,62</b>
Rozdíl	-29,52

**Změna 3o) Odpočet za provedení hromosvodu**

68	62.01	Demontáž a zpětná montáž fasádní krycí lišty pro nový hromosvod	bm	-175,00000	334,16	-58 478,00
vč. hydraulické plošiny, nebo práce výškových specialistů v JC položky						
objekt A 11 x 23,5 m :						
6*23,5				-141,00000		
objekt B 5 x 8,5 m :						
4*8,5				-34,00000		
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>-49 569,20</b>
211	D.1.4.A	Elektroinstalace a hromosvod celkem, dle samostatného profesního rozpočtu				-49 569,20
		Jímací vodič AlMgSi Æ 8	m	-175,00000	121,1	-21 188,52
		Lanové připojení záchytného systému	ks	-10,00000	654,8	-6 548,20
		Zemní tyč FeZn 1500 mm včetně svorky	ks	-22,00000	992,4	-21 832,48
		Dodávka osvětlení vstupu	kpl	1	3257	3 257,00

**Odpočet** -108 047,20

**Přípočet** 3 257,00

**Celkem změnění** -104 790,20 Kč

**Změna 3p) Změny SDK konstrukcí (sádrokartonové zakrytí)**

16	342266111RA1	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, standard, bez izolace	m2	-4,75000	1 126,80	-5 352,30
7.patro :						
1,0*4,75				4,75000		
17	342266998R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatky příplatek pro obklad za plochu do 2 m2	m2	-4,75000	201,17	-955,56
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 4,75000				4,75000		
16	342266111RA1	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, standard, bez izolace	m2	3,20000	1 126,80	3 605,76
nová stěna pod oknem 6NP						
17	342266998R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatky příplatek pro obklad za plochu do 2 m2	m2	3,20000	201,17	643,74
		Nová okenní lišta z lamina okno 6NP	kpl	1	5175	5 175,00

**Odpočet** -6 307,86

**Přípočet** 9 424,50

**Celkem SDK** 3 116,64 Kč

**Změna 3 n) Změna v provedení protipožárních ucpávek u prostupů střešní konstrukcí**

126	DET13	Utěsnění prostupu střechou, kompletní provedení dle det.13, nepožární - D+M	kus	5,00000	2 606,48	13 032,40
ZTI pr.130mm :						
27-5				5,00000		
127	DET13PO	Utěsnění prostupu střechou s protipožární manžetou, kompletní provedení dle det.13 - D+M	kus	-5,00000	4 223,84	-21 119,20
ZTI pr.130mm :						
5				5,00000		
128	DET14	Utěsnění prostupu pr.300mm střechou, kompletní provedení dle det.14, nepožární - D+M	kus	5,00000	3 809,48	19 047,40
pr.300mm :						
39-5				5,00000		
400/400 :						
129	DET14PO	Utěsnění prostupu střechou pr. 300mm s protipožární manžetou, kompletní provedení dle det.14 - D+M	kus	-5,00000	5 158,16	-25 790,80
pr.300mm :						
5				5,00000		

**Odpočet** -46 910,00

**Přípočet** 32 079,80

**Rozdíl** -14 830,20 Kč

**Změna 3m) Úprava zadního vstupu (rampa, zídka)****KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**Stavba:  
Rekonstrukce střešního pláště budovy B24Objekt:  
nová opěrná zeď a sanace rampySoupis:  
Střechy SÚKLÚroveň :  
**nová opěrná zeď a sanace rampy**KSO:  
Místo: PrahaCC-CZ:  
Datum: 03.10.2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:Zpracovatel:  
Metrostav DIZ s.r.o.IČ: 250 21 915  
DIČ: CZ25021915

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	116 420,14
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>116 420,14</b>

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	116 420,14	21,00%	24 448,23
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 140 868,37**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště budovy B24

Objekt: nová opěrná zeď a sanace rampy

Soupis: 23010081 - Střechy SÚKL

Úroveň 3:  
**nová opěrná zeď a sanace rampy**

Místo: Praha

Datum: 03.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>116 420,14</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	114 675,04
1 - Zemní práce	2 310,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 159,90
5 - Komunikace pozemní	6 554,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	63 565,98
997 - Přesun sutě	19 084,84
PSV - Práce a dodávky PSV	1 745,10
767 - Konstrukce zámečnické	1 199,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	545,75
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>116 420,14</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště budovy B24

Objekt:

Soupis: 23010081 - Střechy SÚKL

Úroveň 3:  
**nová opěrná zeď a sanace rampy**

Místo: Praha

Datum: 03.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>116 420,14</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				114 675,04
D	1		Zemní práce				2 310,21
33	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,500	1 055,17	1 582,76
PP			Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně				
34	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,500	285,24	427,86
PP			Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3				

35	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	6,500	46,09	299,59
PP 6							
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>23 159,90</b>
22	K	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	10,000	790,49	7 904,90
PP Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních							
25	K	311113141	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárců ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	13,500	1 130,00	15 255,00
<b>D 5 Komunikace pozemní</b>							<b>6 554,11</b>
32	K	564651011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	6,000	229,36	1 376,16
PP Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm							
30	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,000	418,47	2 510,82
PP Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2							
31	M	DTN.0007420.UR S	dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x6cm	m2	6,600	404,11	2 667,13
PP dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x6cm							
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>63 565,98</b>
20	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,990	1 660,00	3 303,40
36	K	912111113	Montáž zábrany parkovací sloupku v do 800 mm přichycené šrouby	kus	2,000	479,00	958,00
37	M	R001	Ocelový pozinkovaný sloupek včetně řetězu	ks	2,000	4 213,20	8 426,40
18	K	912113111	Montáž parkovacího dorazu šířky do 800 mm	kus	3,000	203,54	610,62
PP Montáž parkovacího dorazu šířky do 800 mm							
19	M	56288006	práh dorazový parkovací z gumy 400mm	kus	3,000	1 360,00	4 080,00
PP práh dorazový parkovací z gumy 400mm							
29	K	915111115.R	Označení pádových hran rampy a schodiště	m	6,500	65,50	425,75
PP Označení pádových hran rampy a schodiště							
3	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,851	162,61	3 065,36
PP Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %							
10	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl přes 10 do 30 mm	m2	12,000	439,55	5 274,60
PP Odsekání degradovaného betonu stěn tl přes 10 do 30 mm							
11	K	985112192	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za práci ve stísněném prostoru	m2	6,000	244,92	1 469,52
PP Příplatek k odsekání degradovaného betonu za práci ve stísněném prostoru							
12	K	985121121	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů	m2	10,000	235,50	2 355,00
PP Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů							
1	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	18,300	141,60	2 591,28
PP Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou							
13	K	985311113.SKA.00 1	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou Sika MonoTop-412 NFG tl přes 20 do 30 mm	m2	5,000	3 887,65	19 438,25
PP Reprofilace stěn cementovou sanační maltou Sika MonoTop-412 NFG tl přes 20 do 30 mm							
14	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	5,000	327,82	1 639,10
PP Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm							
15	K	985323111.SKA	Spojovací můstek Sika MonoTop 111 reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	5,000	552,57	2 762,85
PP Spojovací můstek Sika MonoTop 111 reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm							
17	K	985324111.SKA	Impregnační nátěr betonu Sikagard 700-S dvojnásobný (OS-A)	m2	10,000	455,21	4 552,10
PP Impregnační nátěr betonu Sikagard 700-S dvojnásobný (OS-A)							
16	K	985422131	Injektáž trhlín š přes 1 do 2 mm v ŽB kcích tl do 100 mm epoxidem včetně vrtů	m	1,000	2 613,75	2 613,75
PP Injektáž trhlín š přes 1 do 2 mm v ŽB kcích tl do 100 mm epoxidem včetně vrtů							
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>19 084,84</b>
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,967	1 005,08	5 996,86
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně							
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,967	288,06	1 718,72
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením							
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,666	12,55	748,80
PP Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km							

7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	5,967	1 780,00	10 620,46
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07				
D			<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 745,10</b>
D			<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 199,35</b>
23	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	3,500	342,67	1 199,35
PP			Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování				
D			<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>545,75</b>
24	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,000	66,54	66,54
PP			Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí				
25	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,000	78,63	78,63
PP			Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem				
26	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	135,84	135,84
PP			Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí				
27	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,000	130,54	130,54
PP			Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí				
28	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	134,20	134,20
PP			Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí				

## Přehled přípočtů a odpočtů u změn dle ZZVZ

### Změny spadající pod §222, odst. 5 a 6 ZZVZ (30% nepodstatných změn):

	Vícepráce	Přípočet	Odpočet	Méněpráce
<b>ZL 1</b> Změna střešní skladby střechy B	427 794,08	937 286,92	509 492,84	0,00
<b>ZL2a</b> Zateplení obvodových stěn nad ochozy	2 263 662,00	2 263 662,00	0,00	0,00
<b>ZL3</b> a) Záměna PUR panelu na atice za kontaktní zateplení	157,02	7664,96	7507,94	0,00
b) Výměna ventilačních hlavíc	29 550,00	29 550,00	0,00	0,00
c) Jádrové vrtání a bourání otvoru pro napojení datového centra a antény T mobile	14 602,50	14 602,50	0,00	0,00
d) Sleva obložení schodů (záměna Teraca za dlažbu)	0,00	40 727,18	80 689,26	39 962,08
e) Sleva za dodání betonových dlaždic na střeše	0,00	0,00	36 672,66	36 672,66
f) Vícenáklady z důvodu prodloužení výstavby	267 331,68	267 331,68	0,00	0,00
g) Bourání patek pro uchycení antén	56 998,58	56 998,58	0,00	0,00
h) Ztížené bourání konstrukcí na ochoze (místo syké škváry beton a škvárobeton)	246 919,18	463 384,28	216 465,10	0,00
i) Ztížená montáž izolace na ochozech po zateplení	54 853,10	54 853,10	0,00	0,00
j) Úprava statického řešení nového schodiště a změna materiálu pro provedení nástavby	0,00	654 186,10	654 215,62	29,52
k) Změna v provedení skladby střechy A a oplechování atik	0,00	394 679,45	409 839,79	15 160,34
o) Odpočet za hromosvod	0,00	3 257,00	108 047,20	104 790,20
p) Změny sádkartonových konstrukcí	3 116,64	9 424,50	6 307,86	0
n) Odpočet za změnu protipožárních ucpávek u prostupů střešní konstrukcí	0,00	32 079,80	46 910,00	14 830,20
<b>Celkem VCP</b>	<b>3 364 984,78</b>	<b>5 229 688,05</b>	<b>2 076 148,27</b>	<b>211 445,00</b>
<b>Celkem přípočty a odpočty</b>		<b>7 305 836,32</b>		
<b>Původní cena díla dle SoD (v Kč)</b>		<b>15 976 202,00</b>	<b>z toho 30%</b>	<b>4 792 860,60</b>
			<b>z toho 15%</b>	<b>2 396 430,30</b>

### Změny spadající pod §222, odst.4 ZZVZ (15% nepodstatných změn)

<b>ZL2b</b> Zateplení severní štítové stěny	2 037 537,24			
<b>ZL3</b> l) Dodání nového rámu pro osazení venkovních klimatizačních jednotek	41 843,45			
m) Úprava zadního vstupu	116 420,14			
<b>Celkem nepostatné změny dle §222, odst. 4, písm.b2) ZZVZ</b>	<b>2 195 800,83</b>	<b>(nepřekračují hodnotu 15% z původní hodnoty zak</b>		
<b>Celkem nepostatné změny dle §222, odst. 5 a 6 ZZVZ</b>	<b>3 364 984,78</b>	<b>(nepřekračují hodnotu 30% z původní hodnoty zak</b>		

ázky)

ázky)

### Přehled přípočtů a odpočtů u ZL3

ZL3		VCP/MP	Přípočet	Odpočet	MP
	a) Záměna PUR panelu na atice za kontaktní zateplení	157,02	7664,96	7507,94	0,00
	b) Výměna ventilačních hlavíc	29 550,00	29 550,00	0,00	0,00
	c) Jádrové vrtání a bourání otvoru pro napojení datového centra a antény T mobile	14 602,50	14 602,50	0,00	0,00
	d) Sleva obložení schdů (záměna Teraca za dlažbu)	-39 962,08	40 727,18	80 689,26	39 962,08
	e) Sleva za dodání betonových dlaždic na střeše	-36 672,66	0,00	36 672,66	36 672,66
	f) Vícenáklady z důvodu prodloužení výstavby	267 331,68	267 331,68	0,00	0,00
	g) Bourání patek pro uchycení antén	56 998,58	56 998,58	0,00	0,00
	h) Ztížené bourání konstrukcí na ochoze (místo sypké škváry beton a škvárobeton)	246 919,18	463 384,28	216 465,10	0,00
	i) Ztížená montáž izolace na ochozech po zateplení	54 853,10	54 853,10	0,00	0,00
	j) Úprava statického řešení nového schodiště a změna materiálu pro provedení nástavby	-29,52	654 186,10	654 215,62	29,52
	k) Změna v provedení skladby střechy A a oplechování atik	-15 160,34	394 679,45	409 839,79	15 160,34
	l) Dodání nového rámu pro osazení venkovních klimatizačních jednotek	41 843,45	41 843,45	0,00	0,00
	o) odpočet za hromosvod	-104 790,20	3 257,00	108 047,20	104 790,20
	p) Změny sádkartonových konstrukcí	3116,64	9 424,50	6 307,86	0,00
	n) Odpočet za změnu protipožárních ucpávek u prostupů střešní konstrukcí	-14 830,20	32 079,80	46 910,00	14 830,20
	m) Úprava zadního vstupu (rampa, zídka)	116 420,14	116 420,14	0,00	0,00
	<b>Celkem</b>	<b>620 347,29</b>	<b>2 187 002,72</b>	<b>1 566 655,43</b>	<b>211 445,00</b>
	<b>Suma víceprací a méněprací v ZL3 celkem</b>	<b>620 347,29</b>			
	<b>Celkem navýšení ceny díla za ZL3</b>	<b>620 347,29</b>			