

**OBJEDNÁVKA č.:** 0230230043  
**ze dne:** 18.04.2023

S00JX01HRPMC

**Objednatel:**

statutární město Zlín  
Odbor právní  
náměstí Míru 12  
76001 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: ČS a. s., č. ú. 3048982/0800

**Dodavatel:**

Mgr. Jiří Dostál, advokát  
  
Věstonická 4289/12  
62800 Brno  
IČO: 74320963  
DIČ:

Vyřizuje: [redacted]

Tel./Mail: [redacted]

**1. Předmět plnění**

Objednáváme u Vás:

právní služby spočívající v následujícím:

Statutární město Zlín (dále jen „SMZ“) je jedním ze zakládajících členů Bytového družstva Podlesí, IČ: 26295563 (dále jen „BDP“).

Společně s BDP je SMZ podílovým spoluvlastníkem bytových domů: budovy č. p. 5406 na pozemku p. č. st. 8487, budovy č. p. 5407 na pozemku p. č. st. 8488, budovy č. p. 5408 na pozemku p. č. st. 8489, budovy č. p. 5409 na pozemku p. č. st. 8490, budovy č. p. 5410 na pozemku p. č. st. 8491 a budovy č. p. 5411 na pozemku p. č. st. 8492, vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín (ulice Podlesí V ve Zlíně, dále jen „bytové domy“). V současné chvíli má SMZ spoluvlastnické právo k bytovým domům o velikosti ideálních 51% a BDP o velikosti ideálních 49%.

SMZ a BDP dlouhodobě řeší problematiku narovnání velikosti spoluvlastnických podílů vzhledem k prostředkům vloženým do výstavby bytových domů. V současné chvíli byl oběma stranami dohodnut výsledný spoluvlastnický poměr, a to 16,76% pro SMZ a 83,24 % pro BDP. Předpokladem této dohody je skutečnost, že byty zvláštního určení se stanou výlučným vlastnictvím SMZ. Podrobnější informace k celé věci obsahují materiály, které jsou přílohou této objednávky (Materiál do Rady města Zlína konané 20.3.2023, Zápis z jednání představenstva BDP ze dne 28.3.2023) Cílem je nachystat všechny potřebné dokumenty ke schválení příslušnými orgány SMZ a BDP tak, aby bylo následně možné tento spoluvlastnický poměr zapsat do katastru nemovitostí a současně SMZ se stalo výlučným vlastníkem bytů zvláštního určení.

Na základě výše uvedeného právní služby zahrnují zejména:

1. jednoduchý návrh postupu realizace (jednotlivé kroky)
2. vytvoření návrhu dokumentů, které bude nutné projednat a schválit v orgánech SMZ
3. případné jednání v této věci se zástupci BDP

Hodinová sazba: 1 800 Kč

Náhrada za ztrátu času na cestě ve výši 300,- Kč za každých započatých 30 minut. Cestovné ve výši 8,- Kč/km.

**2. Cena plnění (bez DPH)**

Kč 45 000,00



**3. Ostatní** (platební podmínky, odpovědnost za vady, záruky, sankce apod.)

Platba bude provedena formou faktury. Řádně vyplněnou fakturu s rozpisem nákladů zašlete na adresu objednatele.

Objednatel i dodavatel berou na vědomí, že tato objednávka vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této objednávky se statutární město Zlín zavazuje, že ji do registru smluv zašle neprodleně, nejdéle však do 30 dnů od jejího vystavení (jedná se o objednávky s hodnotou předmětu plnění vyšší než 50 000 Kč bez DPH).

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

datum a číslo usnesení:

20.06.2022, č. usn. 59/12R/2022

  
vedoucí Odboru právního