

Město Litomyšl
Bří Šťastných 1000
570 20 Litomyšl
IČ 00276944

zastoupené starostou p. Radomilem Kašparem
jako objednatel na jedné straně

A

New Work s.r.o.

zastoupené jednatelem:

Mgr.A Svatopluk Sládeček

autorizovaný architekt

IČ: 29194610

DIČ: CZ29194610

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64537

sídlem Brno, Vranovská 102, PSČ 614 00

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

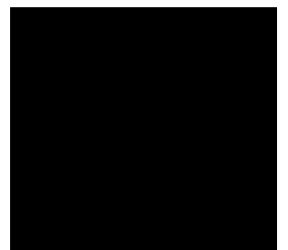
uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Úvod

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo blíže specifikované v čl. II. této smlouvy (dále též „dílo“), to vše ve lhůtách a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.



II.

Specifikace díla

1. Město očekává vybudování obchvatu města a změnu způsobu využití a intenzity dopravy na silnici I/35-průtah městem Litomyšl. Kvůli očekávané dopravní zátěži i po vybudování obchvatu města a také převýšení terénu v některých místech, bude nezbytné realizovat (ev. nahrazovat) některá mimoúrovňová propojení, ale také by rádo nabídlo úrovněovou alternativu v místech, kde se nacházejí významné instituce (divadla, kostel, navržená koncertní síň. Zadavatel nemůže opomenout ani možnost využít stávajících ploch komunikace I/35 pro řešení dopravy v klidu, neboť možnost úlevy historickému jádru díky relativní blízkosti této komunikace se více než nabízí. Přesto že by rozsah asfaltových ploch na redukovaném průtahu bylo vhodné zmenšit, realita bude zřejmě jiná. Lze očekávat, že bude zájem korigovat dopravní zátěž v památkové rezervaci právě na úkor průtahu a stávající zpevněné ploch bude třeba využít v maximálně možném rozsahu. Ozelenění a optické propojení (oslabení koridoru) předpokládáme z přilehlých travnatých ploch, vhodně navrženými kultivary. S ohledem na budoucí očekávanou vytiženost komunikace I/35 se nepředpokládá její intenzivní využití chodci v podélném směru, o to více zadavatel spoléhá na to, že budou dobře navržena příčná propojení. Souběžné trasy přes náměstí a nábřeží Loučné jsou natolik atraktivnější, že je třeba přijmout fakt, že stávající průtah bude i po své kultivaci především automobilovou podélnou spojnicí, která při eventuální utlumení motorové dopravy v centru města převezme zvýšenou zátěž. Optimální by bylo v podélném směru vyřešit i cyklostezku (ev. Cyklotrasu). Očekáváme, že zpracovatelé po dohodě napojí optimálně všechny řešené podélné linie.

Podzemní parkoviště. Návrh objektu nad stávající komunikací, zkapacitnění krytých parkovacích ploch a výsledné zkrácení lávky pro pěší. Objekt by měl řešit bezbariérové napojení na hraně parku. Na horní úrovni by mělo zůstat jisté množství parkování pro potřeby blízkých škol. Návštěvník, který zaparkuje v parkovacím domě, by měl mít možnost i úrovněového překonání průtahu bez nutnosti vyjít na horní úroveň a poté přejít přes lávku. Část bývalého průtahu bude využita jako záchytné parkoviště pro památkovou rezervaci. Zpracování bude vycházet z dopravní studie DKP Brno, podle které je k parkování využít dvou pruh přilehlý k centru města pro možnost bezkonfliktního napojení na park u Smetanova domu.

Budova nového městského úřadu. Kapacita kompletního úřadu je (při zachování přilehlé vily) cca 100 osob včetně vedení města. Zkoncentrování úřadu do jednoho místa by bylo optimální. Pokud parcela takovouto zátěž neunes, měla by kapacita budovy bude 50 osob. Vše s odpovídajícím množstvím jednacích místností, archivů atd. Parkování se předpokládá na horní i dolní úrovni (dolní úroveň pouze na ploše přilehlé komunikace, nikoliv v podzemí). Nabízí se nakročení do prostoru průtahu, aby nebylo nutné překonávat rozpon přes celou šířku čtyřproudové vozovky, ale pouze poloviční. Pokud by došlo k realizaci plata před budovou zamýšleného úřadu, propojilo by se město v tomto místě nejenom mostem, ale zcela zásadním způsobem, možná dokonce i budovou, která by zahrnovala kryté horizontální i vertikální propojení dvou, nyní oddělených, částí města. Plato, by na jednom z dvou-pruhů (libovolně, ve kterém) vytvářelo krytý parking a ve druhém tunel tlumící zvuk od projíždějících vozidel. Forma a rozsah příčného přemostění v tomto prostoru jsou v kompetenci

zpracovatele. Podjezdnou výšku zůstane na hodnotě 5,2m. Předpokládáme se posouzení možnosti zahrnutí a kultivace stávající budovy úřadu, nebo alespoň její části do návrhu nového objektu MÚ. Za účelem zformulování a uskutečnění výše uvedených požadavků se město Litomyšl rozhodlo zadat u zhotovitele vypracování urbanisticko-architektonické studie.

2. V souvislosti s realizací tohoto záměru označeného v odst. 1 tohoto článku se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout plnění dle této smlouvy, ke kterému disponuje všemi nezbytnými oprávněními. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy spočívá ve zpracování dokumentace nezbytné pro realizaci stavby včetně uvedení stavby do užívání a je blíže specifikován v odstavci 3 tohoto článku.
3. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje:
 - a) **Zhotovení návrhu US**, které spočívá ve zpracování návrhu (konceptu), náčrtu a studií stavby v minimálně dvou variantách, účasti na společném jednání, spolupráci při vyhodnocení výsledku jednání
 - b) **Úprava návrhu US po společném jednání**, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednávání
 - c) **Úprava návrhu US po veřejném jednání**, vydání RP

III.

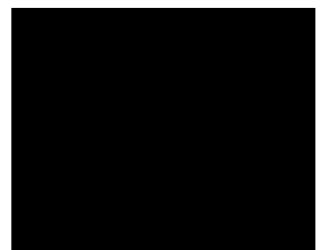
Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje jednotlivé fáze díla dle této smlouvy provést v těchto termínech:

- a) **Zhotovení návrhu US**
- b) **Úprava návrhu US po společném jednání**, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednávání
- c) **Úprava návrhu US po veřejném jednání**, vydání RP Všechny termíny jsou orientační a budou upřesňovány podle postupu projednávání jednotlivých fází ,jak mezi smluvními stranami, tak mezi účastníky řízení.
- d) **Konečný termín pro dokončení celého díla**.....11/2017

IV.

Cena díla



1. Celková cena díla činí 140 000,- Kč vč 21% dph a představuje součet dílčích cen za jednotlivé fáze díla tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku. Dodavatel není plátcem dph.
2. Cena za jednotlivé fáze díla činí:
 - a) Zhotovení návrhu US70 000,- Kč
 - b) Úprava návrhu US po společném jednání.....35 000,-kč.
 - c) Úprava návrhu US po veřejném jednání35 000,-kč

Sjednaná cena za dílo je splatná po dokončení celého díla, bez průběžné fakturace.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje se dílo provést s náležitou odbornou péčí, řádně, včas v souladu se závaznými právními předpisy a normami. Zhotovitel je oprávněn část díla dle této smlouvy předat ke zhotovení třetí osobě, přičemž objednateli za provedení díla odpovídá tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení díla: výpis z katastru nemovitostí, snímek pozemkové mapy a geodetické ověření zaměření místa díla a podle potřeby též přilehlých pozemků znázorňující především:
 - ☐ výškové úrovně a hrany silnic, ulic, cest, chodníku a přilehlých pozemků,
 - právní, majetková a územní omezení, pravidla zónování, polohu, rozměry a informace popisující existující stavby, jiné objekty či stromy,
 - úplné údaje o inženýrských sítích jak veřejných, tak soukromých nad i pod zemí, včetně technických údajů a hloubek.

Objednatel je dále povinen a zavazuje se zhotoviteli poskytnout veškeré ostatní podklady a dokumentaci vztahující se k realizaci díla dle této smlouvy, o kterou zhotovitel požádá.

3. Objednatel je povinen při provádění díla zhotoviteli poskytovat nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, např. zjednat a umožnit zhotoviteli přístup na stanoviště za účelem plnění závazků dle této smlouvy atd.. Objednatel je povinen a zavazuje se pravidelně, písemně zhotoviteli potvrzovat provedení jednotlivých fází díla dle této smlouvy. V případě ukončení fáze díla, v rámci které bude objednateli výsledek této fáze díla předáván na hmotném podkladě, bude o tomto předání a převzetí mezi smluvními stranami sepsán samostatný předávací protokol.

VI.

Autorské právo, udělení licence

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy může být objednatelem použita pouze a výlučně jako podklad pro realizaci záměrů popsaných v této smlouvě v kapitole II. **Specifikace**. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou objednateli uděluje oprávnění kužití dokumentace za účelem uvedeným v předchozí větě s tím, že odměna za toto užití je zohledněna v ceně díla. Objednatel není oprávněn dokumentaci zpracovanou zhotovitelem dle této smlouvy užit k jinému účelu než tomu, který je sjednán v tomto odstavci a není oprávněn dokumentaci postoupit k užití za jakýmkoli účelem třetí osobě.
2. Objednatel bere na vědomí, že dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem, do kterého nesmí být bez výslovného souhlasu autora (architekta) nijak zasahováno či toto dílo měněno.

VII.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude v době jejího předání objednateli odpovídat závazným normám a právním předpisům a bude způsobilá k užití za účelem sjednaným v této smlouvě a že bude kompletní a bez jakýchkoli právních vad.
2. Vyskytnou-li se na díle vady či nedostatky, je zhotovitel povinen tyto vady či nedostatky bez zbytečného odkladu na výzvu objednatele odstranit.
3. V ostatním se nároky z vad řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.

VIII.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že na činnost dle této smlouvy je pojištěn v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní (profesní) činností a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu stanovené záruky. Zhotovitel prohlašuje, že jeho provozní (profesní) pojištění je v takové finanční výši, že dostatečně pokrývá případné vady díla, které mohou v průběhu realizace a během stanovené záruky na vypracovanou dokumentaci dle bodu 4. článek VII. této smlouvy vzniknout.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny díla či její části se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž tuto sjednanou smluvní pokutu se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením některé fáze díla dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž tuto sjednanou smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.

smluvní pokuta ve výši 0,01% denně ze sjednané ceny části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, přičemž tuto sjednanou smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.

3. Smluvní pokutami sjednanými dle odst. 1, 2 tohoto článku není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, a to v celém rozsahu.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní nebo nenapraví ani na písemnou výzvu objednatele ve lhůtě přiměřené okolnostem, a dále prodlení s jakýmkoliv plněním delším než 21 dní bude považováno za podstatné porušení smlouvy, zakládající právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé straně. Písemné vyhotovení musí obsahovat důvody odstoupení.
2. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn použít všechny zhotovitelem rozpracované části projektové dokumentace včetně částí chráněných autorským právem pro svoji další činnost související se stavbou; výše úhrady za tyto části projektové dokumentace bude stanovena poměrově k ceně z příslušné části dohodnuté ceny za Dílo a to dle vykonané práce do data odstoupení od smlouvy.

XI.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy a nenastávají důsledky s tímto prodlením spojené, pokud k nesplnění závazku došlo z důvodů nezávislých na vůli smluvních stran (dále též „vyšší moc“).
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy mají na mysli skutečnosti a okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které dočasně či trvale brání některé smluvní straně v plnění závazků dle této smlouvy, a které nebylo možné odstranit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, které lze rozumně po povinné smluvní straně vyžadovat.
3. Nastane-li překážka vyšší moci, je ta smluvní strana, které tato překážka brání v plnění závazků dle této smlouvy, tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 pracovního dne ode dne vzniku této překážky.

XII.

Mlčenlivost

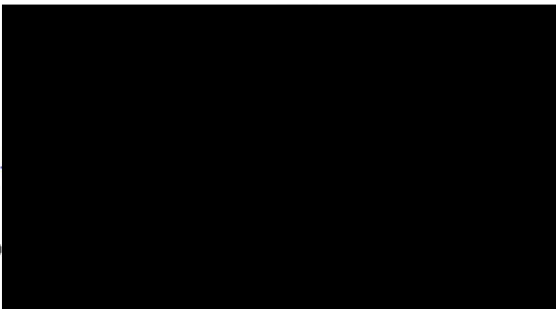
1. Objednatel i dodavatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy s tím, že tyto se zavazují neprozradit a znepřístupnit třetím osobám.
2. Povinnost mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy je třeba skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku v nezbytně nutném rozsahu sdělit třetím osobám/dodavatelům v souvislosti s plněním jejich závazku ve vztahu k realizaci záměrů popsaných v této smlouvě v kapitole II. **Specifikace**. Tyto osoby je objednatel povinen zavázat stejným závazkem mlčenlivosti, který je uveden v odst. 1 tohoto článku.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu náležitě přečetly, a že s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

LIPOVSKÝ 20/6/2017
V.....dne.....



LIPOVSKÝ 19.6.2017
V.....dne.....

