

Smlouva

o dodávce tepla ze zdrojů Městského bytového podniku Vysoké Mýto s. r. o.

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s. r. o., ul. Pražská 53/II,

zastoupený **Jiřím Ropkem**, jednatelem společnosti

IČO: 25968726 DIČ: CZ 25968726

telefon : [REDACTED] fax: [REDACTED]

E-mail: mbp@mbp.cz

Ve věcech dodávky tepla a TUV je oprávněn jednat

Jiří Jareš, ved. tepelného hospodářství,

telefon: [REDACTED]

na straně jedné jako **dodavatel**

a

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA , VYSOKÉ MÝTO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Jeronýmova 100/IV

Vysoké Mýto

zastoupená : Mgr. **Ivou Vrátilovou**, ředitelkou školy

telefon : [REDACTED]

IČO : 21551189

Česká Spořitelna Vysoké Mýto - [REDACTED]

na straně druhé jako **odběratel**

sjednali dnešního dne tuto

smlouvu o dodávce tepla

z kotelny "Pod Kasínem" - jejímž provozovatelem je MBP Vysoké Mýto.

I.

Úvodní ustanovení

1/ Odběratel je uživatelem **nebytového prostoru** (dále jen odběrné místo) pro **ÚT** v objektu v ul. Jeronýmova **čp. 100/IV**, ve **Vysokém Mýtě**. Dodavatel se zavazuje do těchto odběrných míst odběratele dodávat teplo, pro vytápění v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou .Odběratel se zavazuje za těchto podmínek teplo pro vytápění od dodavatele odebírat a zaplatit sjednanou cenu.

2/ Na kotelnu jsou napojeni další uživatelé a jejich napojení nemá vliv na tuto uzavřenou smlouvu.

3/ Celkové množství spotřebovaného tepla pro vytápění odběrního místa odběratele **se stanoví měřičem tepla** na „patě“ domu.

4/ V případě poruchy nebo po dobu cejchování účtovacích měřidel provede dodavatel odborný odhad množství spotřebované tepelné energie srovnáním spotřeby za totéž období na srovnatelném odběrním místě u téže kotelny.

5/ Topným obdobím je doba od 1.9. do 31.5. následujícího roku. Zúčtovacím obdobím je doba od 1.1. do 31.12. příslušného roku v návaznosti na strojní zpracování dat.

6/ Místem splnění dodávky se v případě tepla pro vytápění rozumí pata domu, ve kterém je odběrní místo odběratele.

Do tohoto místa bude dodávána topná voda o teplotě 65°C – 85°C, při tlaku 260 – 320 kPa, v závislosti na venkovní teplotě a délce topení. Ta bude dále equiterně regulována pro vlastní vytápění dle potřeb odběratele s přihlédnutím k technickým možnostem dodavatele a dle vyhl. 152/2001 Sb.

II.

Dodávkové normy

1/ Dodávkové normy tepla jsou dány pravidly pro vytápění podle ust. §2 a 3 vyhl.č. 194/2007 Sbírky. V průběhu otopného období byty v době od 5⁰⁰ do 22⁰⁰ hod., nebytové a společné prostory podle potřeby jsou vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je 20⁰ C. Od 22⁰⁰ hod. do 5⁰⁰ hod. se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místnosti. V místnosti s otopným tělesem teplota vzduchu naměřená teploměrem uprostřed půdorysu místnosti ve výši 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy, bez vlivu oslunění, je proti číselné hodnotě teploty stanovené projektem - vyšší o 1⁰C v místnosti s jednou venkovní stěnou,
- vyšší o 1,5⁰C v místnosti s dvěma venkovními stěnami
- vyšší o 2⁰C v místnosti s třemi nebo více venkovními stěnami
- vyšší o 1⁰C v místnosti s nadměrným zasklením

Na vstup do objektu bude dodávána topná voda o teplotě minimálně 65° C a max. 85°C. Ve strojovně objektu bude dále regulována dle venkovní teploty a potřeby pro vytápění objektu.

2/ Pro zahájení, přerušování a ukončení dodávky tepla, se ve smyslu ust. § 2 vyhl.č.194/2007 Sb., je rozhodující průměrná denní teplota venkovního vzduchu. Ta je vypočtena dle § 2 odst. 3 vyhlášky 152/2001 Sb. a je stanovena na +13°C. Veškeré dodávky, zahájení, přerušování a ukončení dodávky tepla během topného období jsou dány nařízením uvedené vyhlášky. Vytápění mimo topné období, bude zajišťováno dle aktuálních požadavků odběratele tepla, pokud to technické podmínky dovolí a pokud průměrná venkovní teplota dvou následujících dnů klesne pod +13°C a nebude jasná prognóza o zvýšení teploty pro další dny.

To neplatí pro případ havárie nebo zásahu vyšší moci (živelná katastrofa, přerušování dodávek energií atd.)

3/ Místem plnění dodávky ze strany dodavatele je vstup potrubí do domu odběratele.

III.

Regulace, omezení a přerušení dodávek

1/ Při regulaci dodávek tepla pro vytápění se přihlíží ke klimatickým podmínkám, jinak platí příslušná ustanovení vyhl. 194/2007 Sb..

Všem těmto ujednání je nadřazena vyhláška č.334/2009 Sb. Ze dne 24.09.2009 – o stavech nouze v plynárenství s účinností od 1.10.2009.

IV.

Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje

1/ bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady v rozvodné síti a regulaci ve svém objektu, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat na svůj náklad jejich odstranění,

2/ hlásit dodavateli bezodkladně závady v dodávce tepla vyplývající ze závady před místem plnění a umožnit dodavateli jejich přešetření,

3/ dbát pokynů dodavatele směřujících ke zhospodárnění provozu topného systému.

4/ umožnit přístup pověřených pracovníků dodavatele k provedení odečtu a kontroly funkčnosti měřidel a teploty v objektu do kterého je teplo dle této smlouvy dodáváno, pokud toto nelze provést jinak. Termín odečtu /kontroly/ musí být oznámen dodavatelem odběrateli, alespoň **dva** pracovní dny předem. Případně je možné se dohodnout i jinak, ale vždy písemnou formou. Pokud odběratel neumožní provést dodavateli odečet ani v náhradním termínu, je dodavatel oprávněn stanovit výši spotřeby za příslušné období ve výši maximální spotřeby naměřené v ostatních nebytových prostorech o stejné podlahové ploše.

5/ Dodavatel zajistí osazení a pravidelnou údržbu předepsaných fakturačních měřidel tepla. Dodavatel bude předepsaná fakturační měřidla řádně udržovat, cejchovat a zajišťovat pravidelnou kontrolu jejich funkčnosti, nejméně jednou měsíčně. Pokud by **odběratel** chtěl nebo byl nucen, instalovat po dohodě s ostatními majiteli objektů a domů napojených na jednu kotelnu další měřiče tepla, musí instalovat stejný typ měřiče jako u ostatních odběrních míst. O těchto skutečnostech musí včas informovat dodavatele.

V.

Způsob stanovení ceny dodávky, fakturace, placení

1/ Rozdělení nákladů na teplo bude provedeno dle vyhlášek 224/2001 Sb.a vyhl.372/2001 Sb..

Po dobu, kdy cena tepla bude regulována cenovým orgánem, stanovuje cenu tepla dodaného odběrateli za jedno topné období dodavatel tak, že cenu tepla pro vytápění odebraného odběratelem za příslušný rok určí jako součin ceny za měrnou jednotku a celkového množství tepla pro vytápění odebraného odběratelem. Cenu za měrnou jednotku stanoví dodavatel jako podíl celkových nákladů na výrobu tepla pro vytápění včetně dalších položek určených platným cenovým předpisem v příslušné kotelně a celkového množství tepla dodaného na veškerá odběrní místa připojená na příslušnou kotelnu.

2/ Jakmile bude cena za tyto dodávky určována pouze vzájemnou dohodou dodavatele a odběratele, bude způsob určení ceny dohodnut dodatkem k této smlouvě.

3/ Vyúčtování musí obsahovat úhrnné množství tepla, celkovou spotřebu odběratele přijaté zálohy a vyčíslení nedoplatku nebo přeplatku. Toto vyúčtování se považuje za fakturu, jejíž splatnost je 15 dnů od obdržení odběratelem.

4/ Odběratel se zavazuje dodavateli platit zálohu na úhradu ceny tepla. Výši zálohy stanoví dodavatel ve výši součinu kalkulované ceny podle cenového předpisu na měrnou jednotku spotřeby a předpokládané spotřeby odběratele na příslušný rok. Předpokládaná spotřeba odběratele je rovna jeho spotřebě tepla na vytápění za minulý rok zvýšená o nárůst vyplývající z rozšíření odběru v období, na které je záloha stanovena.

Předpokládaný celkový výkon pro odběrné místo při sjednaném předpokládaném množství 819 GJ to je **136,50 kW** , a **objemový průtok: 5,8695 m³/hod.**

Záloha je splatná v měsíčních splátkách ve výši 1/12 celkové výše zálohy vždy do 5. dne v měsíci.

Kalkulovaná cena je dle cenových předpisů platných v období uzavření této smlouvy pro zdroj, kterým je teplo do objektu dodáváno, stanovena ve výši 511,84 Kč za GJ, bez DPH.

5/ Pro topné období roku 2016 je předpokládaný odběr tepla **819 GJ.**

Předpokládaný náklad pro uvedený odběr činí bez DPH 419 197 Kč

Předpokládaný náklad pro uvedený odběr činí včetně 15% DPH **482 077,- Kč.**

Měsíční záloha pro období 01. - 31. 12. 2015 po úpravě činí: **40 173,- Kč.**

Měsíční záloha bude uhrazena vždy nejpozději do 05. dne každého měsíce roku.

V případě, že během zúčtovacího období dojde k výrazné změně cen vstupních energií /plyn, el. energie, voda/, mohou být ve stejném poměru upraveny výše záloh.

Předpokládaný odběr není limitním sjednaným množstvím.

6/ Dodavatel se zavazuje dodat spotřebiteli takové množství tepla, jaké bude dle skutečných klimatických podmínek odběratel potřebovat.

Odběratel se zavazuje, že bez průtahů zaplatí skutečné množství tepla, které spotřeboval.

7/ Pro případ prodlení s placením zálohy nebo nedoplatku se odběratel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši jednoho promile z dlužné částky za každý den prodlení.

8/ **Zálohy i nedoplatky** podle vyúčtování uhradí odběratel na účet dodavatele u **K.B. Vysoké Mýto č.ú. [REDACTED]**

VI.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností **od 01. 04. 2016**. Platnost smlouvy skončí oboustranným podpisem smlouvy nové, případně jinou písemnou oboustrannou písemnou dohodou. Jednostranně lze smlouvu zrušit písemnou výpovědí, která musí být druhému účastníku doručena nejpozději 6 měsíců před skončením topného období. V takovém případě platnost smlouvy končí posledním dnem topného období.

Pokud dojde během topné sezóny ke změnám cenových nebo jiných předpisů bude smlouva upravena dodatkem, případně nahrazena smlouvou jinou.

2/ Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řeší příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku platnými ke dni uzavření této smlouvy

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a dva dodavatel.

Vysoké Mýto dne 20.04. 2016

dodavatel

odběratel