

# Smlouva o poskytování služeb

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. Objednatel:</b>   | <b>Obytná zóna Sylván a.s.</b>  |
| se sídlem:              | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 482 |
| IČ:                     | Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň                                  |
| DIČ:                    | 63509831  |
| zastoupený:             | CZ63509831<br>....., ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 6.1.2023      |
| <b>2. Poskytovatel:</b> | <b>Ing. Václav Brousek</b>  |
| adresa:                 | náměstí Generála Píky 2031/7, 326 00, Plzeň   |
| IČ:                     | 73388386  |
| DIČ:                    | CZ73388386  |
| zastoupený:             | Ing. Václavem Brouskem  |

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“), jíž se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

## Článek II. PŘEDMĚT POSKYTOVANÝCH SLUŽEB A MÍSTO PLNĚNÍ

- Předmětem poskytovaných služeb jsou technické a administrativní činnosti při správě komplexu Nového divadla s adresním místem Palackého náměstí 2971/30, Plzeň a parkovacího domu s adresním místem sady Pětatřicátníků 2972/35, Plzeň a v nich umístěných technických zařízeních (dále jen „komplexu ND“) ve správě objednatele.
- Rozsah poskytovaných služeb
  - spolupracuje se zaměstnanci objednatele při výkonu činností spojených s technickou a administrativní správou komplexu ND v rozsahu činností svěřených objednateli na základě uzavřených smluv a dohod,
  - účastní se a kontroluje provádění prohlídek technického stavu komplexu ND,
  - účastní se a kontroluje provádění kontrolních činností dle knihy kontrolních úkonů na technickém zařízení a stavebních konstrukcích budov komplexu ND,
  - kontroluje servisní listy vzniklé na základě požadavku na provádění oprav, údržby, revizí a jiných služeb,
  - kontroluje, případně doplňuje věcnou úplnost pravidelné měsíční zprávy o plnění povinností objednatele z uzavřených smluv a dohod vztahujících se ke správě komplexu ND,
  - spolupracuje na přípravě ročního rozpočtu a plánu oprav, údržby, a dalších nákladů souvisejících s provozem a investicemi v komplexu ND pro následující kalendářní rok a kontroluje jeho předložení do 1.6. bezprostředně předcházejícího roku, na nějž je rozpočet a plán sestaven,

- spolupracuje na samostatném investičním projektu Bezbariérový vstup do hlediště Nového divadla atriem (s možností zastřešení atriá) v rozsahu organizačním administrativním, technickém a věcném v souladu s úkoly uloženými objednateli statutárním městem Plzeň jako vlastníkem komplexu ND,
  - zpracovává podklady a výstupy pro objednatele v požadované kvalitě a v řádném termínu,
  - profesionálně přistupuje ke klientům objednatele,
  - dodržuje všechny předpisy, směrnice, instrukce a další vnitřní předpisy spojené se správou komplexu ND a dále v rozsahu své dodavatelské činnosti všechny předpisy BOZP, PO, a další, které plynou z jeho dodavatelské činnosti,
3. Povinnosti poskytovatele
- poskytovatel musí být při poskytování služeb dle této smlouvy, resp. při pohybu v komplexu ND, vybaven vhodnými pracovními pomůckami,
  - poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel,
  - poskytovatel je vázán pokyny objednatele, případně jím pověřené osoby.
4. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžné kontroly poskytovaných služeb, a to sám, případně prostřednictvím jím pověřené osoby.
5. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží poskytovatel od objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou poskytovateli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují zajistit, že ony nebo jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s dalšími údaji, o kterých se dozvěděli při poskytování služeb a plnění povinností při správě komplexu ND, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

### Článek III. **DOBA PLNĚNÍ**

1. Doba plnění dle této smlouvy je sjednána od 3. 11. 2023 do 31. 10. 2024.
2. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s dvou měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den následujícího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.

Článek IV.  
**CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

1. Cena za poskytované služby za kalendářní měsíc se sjednává ve výši 20.000 Kč bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

Článek V.  
**FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě faktury, vystavené poskytovatelem vždy za uplynulý měsíc, v částce blíže specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
  - přesnou a úplnou identifikaci objednatele a poskytovatele
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - razítko, podpis oprávněné osoby,
3. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VI.  
**SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě porušení povinností poskytovatele, blíže stanovených v čl. II této smlouvy resp. MPP, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé takovéto jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování poskytovateli. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku).
2. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za poskytnuté služby je poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne na majetku ve správě objednatele či třetích osob, v důsledku porušení poskytovatelových povinností dle této smlouvy.

Článek VII.  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
4. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv Objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 3.11.2023

V Plzni dne 3.11.2023

.....  
**Ing. Václav Brousek**  
poskytovatel

.....  
**Obytná zóna Sylván a.s.**  
.....  
ředitel společnosti