**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě**

**dle § 2201 a násl. zákona** **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění**

**pozdějších předpisů**

Číslo smlouvy pronajímatele: Číslo smlouvy nájemce:

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany

**pronajímatel:**

**Kanonie premonstrátů Teplá**

se sídlem: Klášter čp. 1, 364 61 Teplá

IČO: 00479365

DIČ: CZ00479365

Zastoupená: Filipem Zdeňkem Lobkowiczem, O.Praem., opatem

(dále jen „pronajímatel")

a

**nájemce:**

**Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace**

se sídlem: Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00377945

DIČ: CZ00377945

zastoupená: Mgr. Karlem Borským, ředitelem příspěvkové organizace

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

**uzavírají tento dodatek č. 2:**

(dále jen „dodatek č.2“)

**I.**

**Předmět dodatku č. 2**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2013 Nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10. 2018(dále jen „smlouva“), kdy v souladu s čl.VI. smlouvy se dohodly na níže uvedené změně smlouvy. Článek III. smlouvy se vypouští a nově zní takto:

**III.**

**Doba nájmu**

1.1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2028.

1.2. Smluvní strany jsou oprávněny nájem vypovědět při porušení povinností druhé smluvní strany, které vyplývají z této smlouvy nebo ze závažných právních předpisů, vyhlášek a nařízení města Mariánských Lázní. Nájem v takovém případě skončí uplynutím dvou kalendářních měsíců následujících po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

1.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné a to ani do jednoho měsíce poté, co mu byla doručena urgence.

1.4. Výpověď musí být oznámena vždy písemně. Nájemce v den ukončení nájmu předmětné nemovitosti předá pronajímateli nemovitost - pozemek ve stavu, který odpovídá skutečnosti před předáním do pronájmu.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2.2 Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č.2.

2.4 Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

2.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 2 a s celým obsahem tohoto dodatku č.2 souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek č. 2 nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek č. 2 považují za dostatečně určitý a srozumitelný.

Teplá dne 31.10. 2023 Mariánské Lázně dne 31.10. 2023

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kanonie premonstrátů Teplá Domov mládeže a školní jídelna

P. Filip Zdeněk Lobkowicz, O. Praem. Mariánské Lázně, příspěvková org.

opat Mgr. Karel Borský - ředitel