

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č.j. 238 / 17 / Ř

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Pronajímatel: **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená: Ing. Milošem Balákem, ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel: 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále jen jako "pronajímatel")

a

Nájemce: **Energie - stavební a báňská a.s.**
se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
doručovací adresa: Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B,
vložka 1399
IČO: 45146802
DIČ: CZ45146802
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

Preamble

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

I.

Předmět nájmu

- I.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem označeného jako st. parcela č. 901 o výměře 344 m², katastrální území Lány, LV č. 23, obec Lány, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemkem označeného jako parcela č. 451 o výměře 1258 m², katastrální území Lány, LV č. 23, obec Lány, (dále jen „předmět nájmu“).
- I.2 V budově uvedené v odst. I.1 se nachází prostory sloužící k podnikání (přesné umístění prostor sloužících k podnikání je uvedeno v příloze č.1, kterou je „Schéma dispozice prostor sloužících k podnikání“), jenž jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a jsou označené takto:
- **Prostory sloužící k podnikání** o výměře celkem 167 m², jež jsou celé předmětem nájmu dle této smlouvy.

(dále také jako Pronajaté prostory či předmět nájmu).

- I.3 Pozemek označený jako parcela č. 451 uvedený v odst. I.1 je nájemci pronajat o výměře celkem 80 m2. Nájemce se zavazuje užívat tento pozemek výlučně k umístění stavebních buněk.

(dále také jako **Pronajaté prostory či předmět nájmu**).

- I.4 Orientační plánec vč. vyznačení prostor vymezených pro užívání nájemce je **přílohou č.1** této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu dle odst. I.2 a odst I.3 tohoto článku prohlédl, seznámil se podrobně s jeho technickým stavem, považuje jej takto za způsobilý k účelu nájmu dle čl. II. Smlouvy, a zavazuje se jej v souladu se Smlouvou užívat.
- I.5 Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na uzavření této smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pronajaté prostory a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě níže.
- I.6 Pronajímatel tímto poskytuje nájemci po dobu nájemního vztahu možnost pohybovat se v těch prostorách budovy nebo na přilehlých pozemcích, jejichž jsou pronajaté prostory součástí tak, jak bude nájemce požadovat, pro odvoz odpadků, nakládání a vykládání věcí, a umožní zaměstnancům, zákazníkům a dodavatelům nájemce a jejich vozidlům přístup do pronajatých prostor kdykoli to nájemce bude požadovat.
- I.7 Pronajaté prostory budou nájemci k dispozici pro použití k účelu pronájmu kdykoli během nájemní doby a nebudou pronajímatelem měněny bez souhlasu nájemce, přičemž tento souhlas nebude z nerozumných důvodů odmítán nebo zdržován.

II.

Účel nájmu

- II.1 Účelem tohoto nájmu je poskytnutí prostor pro nájemcovu činnost podle předmětu jeho podnikání a jen k tomuto účelu mohou být pronajaté prostory nájemcem užívány.
- II.2 Změnit dohodnutý účel užívání a předmět podnikání v předmětu nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- II.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení II.1 tohoto článku a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

III.

Vznik nájmu, doba nájmu, zánik nájmu

- III.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá pro pronajaté prostory uvedené v článku I. na dobu určitou od **1. června 2017 do 31. prosince 2018**.
- III.2 Nájem pronajatých prostor skončí uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán dohodou smluvních stran.
- III.3 Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:
- nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,
 - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo řádně vyúčtované úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, nebo
 - nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a

- d) nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli z výše uvedených důvodů pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší, než třicet 30 dnů, od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle tohoto článku smlouvy.

III.4 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:

- a) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než 45 dnů, nebo
b) pronajímatel porušuje povinnost dodávat veškeré služby řádně a včas po dobu delší, než v součtu pět 50 dnů v kalendářním roce;
c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti 30 dnů od obdržení písemného oznámení nájemce.

III.5 Výpovědní lhůta podle této smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě, odůvodněna a doručena druhé smluvní straně. Pro účely výpovědi se za den doručení považuje v souladu s § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, třetí pracovní den po odeslání výpovědi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

IV.

Nájemné a způsob úhrady

- IV.1 Nájemné za celé pronajaté prostory bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí [REDACTED] + DPH 21% měsíčně.
- IV.2 Nájemné bude hrazeno nájemcem na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED] kód banky: [REDACTED], a to předem nejpozději vždy do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele.

V.

Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem

- V.1 Jako službu, jejíž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno bude pronajímatel nájemci zabezpečovat **přívod elektrické energie, dodávku tepla a dodávku vody.**
- V.2 Úhrada služeb uvedených v odst. V.1 tohoto článku, bude prováděna formou měsíčních zálohových plateb na účet pronajímatele ve výši [REDACTED] za dodávku tepla, ve výši [REDACTED] za dodávku vody a ve výši [REDACTED] za dodávku elektrické energie. **Za dodávku služeb celkem [REDACTED]** Úhrada služeb bude hrazeno nájemcem na bankovní účet pronajímatele [REDACTED] kód banky: [REDACTED], a to předem nejpozději vždy do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že vývoz a likvidace komunálního odpadu bude hrazeno přímo nájemcem na základě smlouvy s jejich dodavateli..
- V.3 Pronajímatel vyúčtuje zálohy nájemci podle skutečné fakturace provedené dodavateli médií jednou ročně nejpozději do 30.6. roku následujícího. Rozdíl vyúčtování bude splatný do 15 dnů od doručení.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- VI.1 Pronajímatel je povinen zajistit možnost řádného užívání pronajatých prostor nájemcem po celou dobu trvání nájmu, předat pronajaté prostory nájemci v dohodnuté době a ve způsobilém stavu, opravovat a udržovat v dobrém stavu a bezodkladně splnit povinnosti stanovené všemi současnými a budoucími právními předpisy týkajícími se udržování a oprav budovy.
- VI.2 Pronajímatel je povinen provádět opravu a údržbu pronajatých prostor, která nemá charakter běžných oprav a zajišťovat řádné plnění služeb, ke kterým se zavázal.
- VI.3 Pronajímatel pojistí budovu proti požáru a jiným živelním pohromám k zajištění ochrany proti obvyklým rizikům.
- VI.4 Pronajímatel bude platit a vyrovná všechny současné i budoucí daně z nemovitostí a jiné poplatky, které mu byly vyměřeny nebo uloženy za pronajaté prostory nebo za jakákoli zlepšení, která v nich byla vybudována, jakož i jakékoli daně nebo poplatky, které jsou spojené s příjmem nájemného.
- VI.5 K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor náhradní klíče od pronajatých prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

- VII.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- VII.2 Nájemce je povinen hradit nájemné a platby za poskytované služby dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.
- VII.3 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
- VII.4 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě.
- VII.5 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav. V případě porušení povinností nájemce uvedených v tomto odstavci, odpovídá nájemce za škodu, která vznikla nesplněním povinností v tomto odstavci stanovených.
- VII.6 Nájemce je povinen zajistit provádění drobných oprav a běžné údržby předmětu nájmu a tyto hradit ze svých nákladů. Za drobné opravy se pro účely této smlouvy považují opravy v hodnotě do 5.000,- Kč (u každé jednotlivé opravy).
- VII.7 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, kterou svým jednáním způsobí na předmětu nájmu.
- VII.8 Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory uklizené. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předmětu nájmu se sepíše zápis. V případě, že nájemce do

skončení nájmu předmět nájmu neuklidí a nepředá protokolárně pronajímateli dobrovolně, je pronajímatel oprávněn bez přítomnosti nájemce vstoupit do prostor a vykázat odtud všechny osoby a odstranit také všechny věci tam uložené a uskladnit je v jiných prostorech, vše na náklady nájemce, s tím, že k těmto věcem vznikne zadržovací právo na zajištění náhrady nákladů vynaložených přitom pronajímatelem a také příp. nezaplaceného nájemného a dalších finančních závazků nájemce vůči pronajímateli. Nájemce tak výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel se takto stane oprávněným držitelem zadržovaných věcí a že je tedy oprávněn k postupu danému ust. § 1395 a násl. Občanského zákoníku (užití zadržovacího práva). Ustanovení o zákonném právu zástavním tím není dotčeno.

- VII.9 Nepředá-li nájemce pronajímateli ke dni skončení nájmu předmět nájmu včas a uklizený, sjednávají tímto smluvní strany za porušení takové povinnosti nájemce smluvní pokutu ve výši dvojnásobku částky, za kterou bude proveden celkový a komplexní úklid předmětu nájmu třetí osobou zvolenou pronajímatelem, jež úklidovou činnost vykonává v rámci své podnikatelské činnosti. Uvedenou smluvní pokutu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli do pěti dnů ode dne, kdy byl k úhradě pronajímatelem vyzván.

VIII.

Práva a povinnosti po ukončení nájemního poměru

- VIII.1 Po uplynutí nájemní doby anebo při ukončení této smlouvy, s výhradou toho, co je uvedeno v článku VII. shora, nájemce vyklidí a předá pronajaté prostory s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k provedené rekonstrukci a adaptaci, kterou provedl.
- VIII.2 Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že s výhradou toho, co je uvedeno v čl. VII shora, všechna obchodní zařízení, stroje, vybavení, nábytek nebo jiný osobní majetek jakéhokoli druhu a povahy, který nájemce nebo jeho podnájemce měl nebo instaloval v pronajatých prostorech, se nestane majetkem pronajímatele nebo součástí nemovitostí jakkoliv byl zabudován do pronajatých prostor, a může být nájemcem odstraněn kdykoliv během nájemní doby.
- VIII.3 O stavu předaných a převzatých pronajatých prostor bude sepsán protokol.

IX.

Sankce

- IX.1 Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné, úhradu za služby či jinou platbu, která má původ v této smlouvě, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- IX.2 Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele nebo složení příslušné částky k rukám pronajímatele.
- IX.3 Nájemce je povinen smluvní pokutu dle této smlouvy zaplatit do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení k rukám pronajímatele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- IX.4 Pronajímatel může vedle smluvní pokuty požadovat na nájemci náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení takové povinnosti nájemce.

X.

Počet stejnopisů, změny smlouvy

- XI.1 Smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis. Nedílnou

součástí této smlouvy jsou potřebné přílohy.

- XI.2 Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
- XI.4 V případě neplatnosti či neúčinnosti jakéhokoli ustanovení této smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu.
- XI.5 Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 NOZ se tedy nepoužije.
- XI.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.6.2017.
- XI.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Orientační plánek budovy s vymezením prostor určených pro užívání nájemci vč. pozemku.

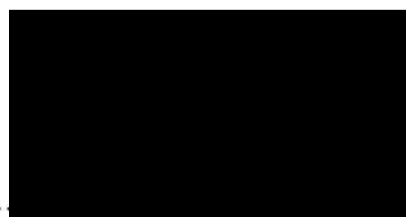
V Lánech dne 1.6.2017

V Lánech dne 1.6.2017



Ing. Miloš Balák
pronajímatel

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Láňy
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012



Ing. Martin Vácha
nájemce

Energie - stavební a bříšská a.s.
Vasičkova 3081
272 04 Kladno
(26)



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 901	
Obec:	Lány [541991]	
Katastrální území:	Lány [679046]	
Číslo LV:	23	
Výměra [m ²]:	344	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	GUST2880,Z.S.II-15-13	
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 901

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesní správa, Lesní 140, 27061 Lány	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.06.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	451	
Obec:	Lány [541991]	
Katastrální území:	Lány [679046]	
Číslo LV:	23	
Výměra [m ²]:	1258	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	GUST2880,Z.S.II-15-13	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesní správa, Lesní 140, 27061 Lány	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
41500	1258

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.06.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Předávací protokol PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ dle smlouvy uzavřené dne 1.6.2017

Pronajímatel: **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená: Ing. Milošem Balákem, ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel: 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále jen jako "pronajímatel")

a

Nájemce: **Energie - stavební a báňská a.s.**
se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
doručovací adresa: Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B,
vločka 1399
IČO: 45146802
DIČ: CZ45146802
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

I. Předmět nájmu

- I.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem označeného jako st. parcela č. 901 o výměře 344 m², katastrální území Lány, LV č. 23, obec Lány, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemkem označeného jako parcela č. 451 o výměře 1258 m², katastrální území Lány, LV č. 23, obec Lány, (dále jen „předmět nájmu“).
- I.2 V budově uvedené v odst. I.1 se nachází prostory sloužící k podnikání (přesné umístění prostor sloužících k podnikání je uvedeno v příloze č.1, kterou je „Schéma dispozice prostor sloužících k podnikání“), jenž jsou předmětem nájmu a jsou označené takto:

- **Prostory sloužící k podnikání** o výměře celkem 167 m², jež jsou celé předmětem nájmu dle této smlouvy.

(dále také jako **Pronajaté prostory či předmět nájmu**).

- I.3 Pozemek označený jako parcela č. 451 uvedený v odst. I.1 je nájemci pronajat o výměře celkem 80 m². Nájemce se zavazuje užívat tento pozemek výlučně k umístění stavebních buněk.

(dále také jako **Pronajaté prostory či předmět nájmu**).

I.4 Nájemce potvrzuje, že mu pronajímatel před předáním prostor sloužících k podnikání předal tyto klíče:

předány klíče	hl. vchod	kuchyňka	jiné prostor.	schránky	sklepa
počet klíčů:	1 ks	-	-	-	-

I.5 Číselný kód pro vstup do objektu: není

II. Stavy měřidel médií

Číslo elektroměru:	stav:	-	kWh
Číslo plynoměru:	stav:	-	m ³
Č. vodoměru (studená):	stav:	-	m ³
Č. vodoměru (teplá):	stav:	-	m ³

III. Vybavení prostor sloužících k podnikání

III.1 Vybavení koupelny:

a)není.....

b)

III.2 Vybavení kuchyně:

a) židle dřevěná 4 ks, stůl dřevěný, kuchyňská linka , dřež nerezový, vodovodní baterie,

b) vařič elektrický

III.3 Vybavení kancelář:

a) židle dřevěná 1 ks, stůl kancelářský 2ks

b)

III.4 Vybavení WC:

a) toaleta splachovací keramická, umyvadlo keramické, vodovodní baterie

b)

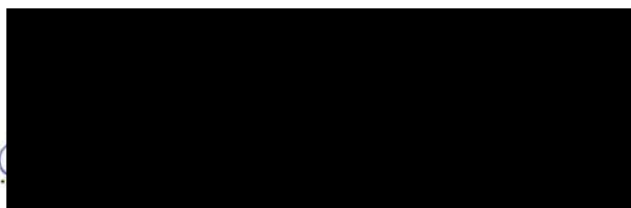
IV.

Nájemce a pronajímatel potvrzují podpisem tohoto předávacího protokolu, že prostory k podnikání a jeho zařízení jsou v pořádku a v souladu s nájemní smlouvou.

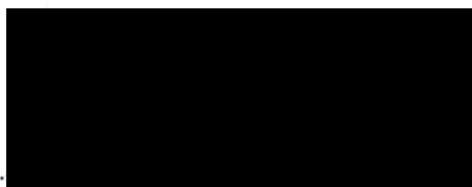
Poznámky:

.....

V Lánech dne 1.6.2017



pronajímatel



nájemce