



5693/SPB/2023-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/6364/2023-SPBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná xx,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, ve znění pozdějších předpisů
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje xx
IČO: 00243132
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/SPB/6364/2023-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 3624/64, druh pozemku: orná půda, způsob využití: ZPF,
parcela číslo: 3624/65, druh pozemku: orná půda, způsob využití: ZPF

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb., dle smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24. 7. 2019, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům:

- **parcela č. 3624/124 o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **parcela č. 3624/125 o výměře 166 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,**

které byly **dle geometrického plánu č. 6838-44/2023** ze dne 15. 2. 2023 vypracovaným Ing. Rudolfem Smíškem **odděleny** z pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1. **(dále jen „převáděný majetek“).**

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad MěÚ Příbram dne 6. 9. 2023 pod čj. MeUPB 91482/2023. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Pozemek parcela číslo 3624/124 je veden v pořizovací ceně 9.100 Kč.
Pozemek parcela číslo 3624/125 je veden v pořizovací ceně 29.050 Kč.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na nově vzniklých pozemcích parc. č. 3624/124 a parc. č. 3624/125 se nachází stavba místní komunikace III. třídy, ve vlastnictví nabyvatele, které jsou zařazeny v pasportu místních komunikací.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 3624/64 a na parc. č. 3624/65 nachází nebo ochranným pásmem zasahuje nadzemní vedení VN do 35 KV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále se v blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. K pozemku parc. č. 3624/65 byla zřízena věcná břemena:
spočívající v umístění a provozování stavby vedení DS, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4930-4439/2011, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035, smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 10. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 10. 2012;

spočívající zřídit Zařízení (kabelové vedení), právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, právo Zařízení odstranit - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5775-7884/2016, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 10. 10. 2016, právní účinky zápisu k okamžiku 14. 10. 2016.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. II. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
XXXXXXXXXXXXX
(převodce)

.....
XXXXXXXXXXXXX
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00243132
(dále jen „město“)

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. 207/2023/ZM ze zasedání ze
dne 22. 5. 2023 bezúplatné nabytí pozemků:

- **parcela č. 3624/124 o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **parcela č. 3624/125 o výměře 166 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,**

oddělených z pozemků parc. č. 3624/64 a parc. č. 3624/65, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB//6364/2023-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V dne.....

.....
xxxxxxxxxxx
(nabyvatel)

