SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

č. SMF/4084/2023

Pan **Lukáš Kulhánek**, dat. nar. xx.x.1984, bytem xxxxxxx xx, 547 01 Náchod

jako budoucí prodávající, na straně jedné,

**a**

**město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

IČO: 00272868,

zastoupené Janem Birke, starostou,

jako budoucí kupující, na straně druhé,

**uzavírají spolu tuto smlouvu:**

**I. PROHLÁŠENÍ STRAN**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st.p.č. 11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 408 m2 a pozemku p.č. 9/2 – zahrada o výměře 167 m2, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 439 pro katastrální území Jizbice u Náchoda a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Dále prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou jakákoliv práva třetích osob, zejména právo nájemní.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem od budoucího prodávajícího odkoupit část pozemku st.p.č. 11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 8 m2 a část pozemku p.č. 9/2 – zahrada o výměře cca 3 m2 (dále také jen „předmět koupě“), a to následně po geometrickém zaměření částí předmětných pozemků dle čl. I. odst. 1., které budou dotčeny trvalým záborem v rámci stavební akce „III/28526 Jizbice – opěrná zeď“ (dále též jen „předmět koupě“).

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že odprodej předmětu koupě podmiňuje předchozím splněním podmínek jeho souhlasu s předmětnou stavební akcí budoucím kupujícím. Předmětný souhlas tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že do třech měsíců od obdržení oprávněné výzvy od města Náchoda uzavře s městem Náchodem kupní smlouvu, přičemž obsah kupní smlouvy je dále určen obecným způsobem v čl. III. (dále též jen „předmětná smlouva“).

2. Smluvní strany sjednávají, že město Náchod je oprávněno vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření předmětné smlouvy, jakmile budou splněny všechny tyto podmínky:

- výstavba „III/28526 Jizbice – opěrná zeď“ na předmětných pozemcích dle čl. I. odst.1 je úspěšně dokončena a předmětnou stavbu lze užívat v souladu s předpisy práva stavebního,

- podmínky souhlasu budoucího prodávajícího s předmětnou stavební akcí jsou ze strany města Náchoda splněny.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že město Náchod je oprávněno vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření předmětné smlouvy nejpozději do 6 měsíců od splnění všech uvedených podmínek.

4. Smluvní strany dále sjednávají, že budoucí prodávající je oprávněn vyzvat budoucího kupujícího k uzavření předmětné smlouvy, budou-li splněny tyto podmínky:

- oprávnění budoucího kupujícího domáhat se uzavření předmětné smlouvy zaniklo marným uplynutím uvedené lhůty.

5. Smluvní strany dále sjednávají, že budoucí prodávající je oprávněn vyzvat budoucího kupujícího k uzavření předmětné smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy tak mohl poprvé učinit budoucí kupující.

**III. OBSAH PŘEDMĚTNÉ SMLOUVY**

Smluvní strany sjednávají, že předmětná smlouva bude splňovat požadavky na vkladovou listinu dle katastrálních předpisů a bude obsahovat tyto další podstatné náležitosti:

* závazek úplatného převodu vlastnického práva k předmětu koupě z majetku budoucího prodávajícího (v předmětné smlouvě označeného jako „prodávající“) do majetku budoucího kupujícího (v předmětné smlouvě označeného jako „kupující),
* sazba kupní ceny:
  + 200,- Kč/m2 za část pozemku st.p.č. 11,
  + 150,- Kč/m2 za část pozemku p.č. 9/2
* splatnost kupní ceny po provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího (resp. kupujícího) do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedení tohoto zápisu budoucímu kupujícímu (resp. kupujícímu),
* závazek budoucího kupujícího (resp. kupujícího) nést veškeré náklady spojené s převodem.

**IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vzniklé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva se uzavírá ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí kupující a 1 stejnopis budoucí prodávající.

3. Nabytí nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 12.12.2022 pod bodem II. písm. e), č. 11335/2021/7.

V Náchodě dne: 8.8.2023

město Náchod

……………………………… ……………………………

Jan Birke Lukáš Kulhánek

starosta