SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

č. SMF/4080/2023

paní **Eva Sedlaková**, dat. nar. xx.xx.1945, bytem xxxxxxxx xx, 547 01 Náchod a pan **Kristian** **Langer**, dat. nar. x.x.1972, bytem xxxxxxx xxx/xx, xxxxxxxx, 101 00 Praha 10

na straně jedné

**a**

**město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

zastoupené Jan Birke, starosta

na straně druhé

**I. PROHLÁŠENÍ STRAN**

1. Paní **Eva Sedlaková** a pan **Kristian** **Langer** prohlašují, že jsou vlastníky podílu, a to každý 1/2 pozemku p. č. 46/3 – zahrada o výměře 64 m2 a pozemku p. č. 46/4 – zahrada o výměře 183 m2, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 42 pro katastrální území Jizbice u Náchoda a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Dále prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou jakákoliv práva třetích osob, zejména právo nájemní.

2. **Město Náchod** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 404/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m2, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jizbice u Náchoda a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Dále prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou jakákoliv práva třetích osob, zejména právo nájemní.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají v úmyslu následně, tj. po geometrickém zaměření částí předmětných pozemků dle čl. I. odst. 1., které budou dotčeny trvalým záborem v rámci stavební akce „III/28526 Jizbice – opěrná zeď“ (dále též jen „první předmět směny“) a po geometrickém zaměření části předmětného pozemku dle čl. I. odst. 2. (dále též jen „druhý předmět směny“), uzavřít budoucí směnnou smlouvu, kteroužto smlouvou takto přesně vymezené předměty směny smění a zároveň sjednají konkrétní výši finančního vyrovnání.

4. Paní Eva Sedlaková a pan Kristian Langer prohlašují, že směna předmětu dle čl. I. odst. 1. a odst. 2. je podmíněna předchozím splněním podmínek jejich souhlasu s předmětnou stavební akcí městem Náchod, tj.: Souhlasíme s umístěním chodníku na části pozemku p.č. 46/3, p.č. 46/4 v k.ú. Jizbice u Náchoda. S podmínkou, že nebude zasahováno do stávajících opěrných zdí umístěných na pozemku p.č. 46/3, p.č. 46/4 a p.č. 404/3 v k.ú. Jizbice u Náchoda. Požadujeme plynulé napojení chodníku na stávající přístupovou pěšinu k č.p. 54 přes pozemek p.č. 404/3 v k.ú. Jizbice u Náchoda. Předmětný souhlas tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Paní Eva Sedlaková a pan Kristian Langer se zavazují, že do třech měsíců od obdržení oprávněné výzvy od města Náchoda uzavřou s městem Náchodem směnnou smlouvu, přičemž obsah směnné smlouvy je dále určen obecným způsobem v čl. III. (dále též jen „předmětná smlouva“).

2. Smluvní strany sjednávají, že město Náchod je oprávněno vyzvat paní Evu Sedlakovou a pana Kristiana Langera k uzavření předmětné smlouvy, jakmile budou splněny všechny tyto podmínky:

* výstavba „III/28526 Jizbice – opěrná zeď“ na předmětných pozemcích dle čl. I. odst.1. je úspěšně dokončena a předmětnou stavbu lze užívat v souladu s předpisy práva stavebního,
* - podmínky souhlasu budoucích prodávajících s předmětnou stavební akcí jsou ze strany města Náchoda splněny,
* město Náchod po úspěšném dokončení výstavby „III/28526 Jizbice – opěrná zeď“ objednalo a na svůj náklad pořídilo geometrický plán zaměřující:
  + část předmětného pozemku p. č. 46/3 o výměře cca 1 m2 a část předmětného pozemku p. č. 46/4 o výměře cca 1 m2, které společně jsou prvním předmětem směny,
  + část předmětného pozemku p. č. 404/3 o výměře cca 15 m2, který je druhým předmětem směny.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že město Náchod je oprávněno vyzvat paní Evu Sedlakovou a pana Kristiana Langera k uzavření předmětné smlouvy nejpozději do 90 dnů od splnění všech uvedených podmínek.

**III. OBSAH PŘEDMĚTNÉ SMLOUVY**

Smluvní strany sjednávají, že předmětná smlouva bude splňovat požadavky na vkladovou listinu dle katastrálních předpisů a bude obsahovat tyto další podstatné náležitosti:

* město Náchod na základě této smlouvy převede do vlastnictví paní Evy Sedlakové a pana Kristiana Langera druhý předmět směny o výměře cca 15 m2, a to směnou za první předmět směny o výměře cca 2 m2,
* závazek paní Evy Sedlakové a pana Kristiana Langera zaplatit městu Náchodu finanční vyrovnání ve výši rozdílu hodnot obou předmětů směny,
* hodnota předmětů směny pro účely finančního vyrovnání bude stanovena takto:
  + 300 Kč/m2 za druhý předmět směny,
  + 150 Kč/m2 za první předmět směny,
* finanční vyrovnání bude zaplaceno převodem na bankovní účet města Náchoda, specifikovaný v předmětné smlouvě,
* závazek města Náchoda nést veškeré náklady spojené s převodem.

**IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vzniklé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Náchod, a to neprodleně po jejím uzavření.

3. Tato smlouva se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží město Náchod a 2 stejnopisy paní Eva Sedlaková a pan Kristian Langer.

4. Záměr směnit část nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) od 16.11.2022 do 1.12.2022.

5. Směna nemovitých věcí byla schválena Zastupitelstvem města Náchoda dne 12.12.2022 pod bodem II. písm. e), č. 11335/2021/3.

V Náchodě dne: 2.10.2023

město Náchod

……………………………… ……………………………

Jan Birke Eva Sedlaková

starosta

……………………………

Kristian Langer