

Město Přeštice

IC: 00257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice,

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

jako pronajímatel na straně jedné (*dále jen "pronajímatel"*)

a

Lastura s.r.o.

IC 28047184

Prešovská 337/6

301 00 Plzeň

zastoupená Ing. Jirím Lexou, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (*dále jen "nájemce"*)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5 k

Smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.2.2009

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dle 27.2.2009 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 18.9.2020, dodatku č. 3. ze dne 29.4.2021, dodatku č. 4 ze dne 17.9.2021, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 22 v ul. Hlávkova v Přešticích (dále jen „nájemní smlouva“).
2. **Smluvní strany ujednávají** ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ("Obč.Z.") v platném znění, **změnu čl. 3. odst. 3.1 nájemní smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:**
 - 3.1. *Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 17 let, ode dne účinnosti smlouvy do 1.3.2026. Pronajímatel v souladu s ust. § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník sděluje, že nemá zájem na dalším prodloužení nájemního vztahu a nájem skončí uplynutím sjednané doby. Smluvní strany ujednávají vyloučení aplikace ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.*
3. Ostatní ujednání zůstávají nedotčena.

II.

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Přeštice usnesením č. 534/2023 ze dne 4.10.2023.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Přešticích dne 18. 10. 2023

V Přešticích dne 27. 10. 2023

.....

pronajímatel

.....

nájemce