**SMLOUVA O DÍLO**

**č. 01 -06 / 2017**

**uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů**

mezi těmito smluvními stranami:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707,**

**příspěvková organizace**

Se sídlem: 470 06 Česká Lípa, 28. října 2707

Zastoupená: PaedDr. Milanem Kubátem, ředitelem školy

IČ: 14451018

DIČ: CZ14451018

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.

Číslo účtu: 5858585858/2700

Evidence subjektu: Organizace zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 778

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)  
   
a

**VERSANA s. r. o.**

Se sídlem: Kytlice 11, PSČ 407 45

Zastoupená: Davidem Dvořákem, jednatelem společnosti

IČ: 02634767

DIČ: CZ02634767

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 7891313001/5500

Evidence subjektu: Organizace zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová

Značka C 33803

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“):   
 

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení k  zakázce s názvem **“Oprava hygienického zařízení v tělocvičně“**, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k  zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo s názvem: **„Oprava hygienického zařízení v tělocvičně“.** Realizací této komplexní opravy bude zajištěna, a ze strany zhotovitele zaručena, dlouhodobá provozuschopnost zařízení a současně budou bezezbytku splněny platné hygienické normy. V rámci opravy budou vybourány stávající příčky mezi sprchovými boxy, které jsou poškozeny mechanicky a současně i průnikem vody z porušených rozvodů, které jsou v nich nyní zabudovány. Nově budou vyzděny příčky do výšky 2 m a bude provedena izolace proti průniku vlhkosti do zdiva. Bude také provedena kompletní výměna vnitřních rozvodů studené vody a teplé užitkové vody s napojením v podzemní šachtě umístění v jedné ze šaten, včetně přípravy na budoucí napojení rozvodů pro sociální zařízení umístěné v 2. NP a to způsobem montáže uzavíracích ventilů na stoupací vedení vody těsně pod stropem. Větší část nového horizontálního potrubí rozvodů vody bude vedena pod stropem koupelnové místnosti. Toto potrubí bude upevněno v držácích a zakryto vodě odolným a hygienicky vhodným materiálem. Budou vyměněny všechny zařizovací předměty - WC, pisoáry, výlevky, umývadla včetně umyvadlových baterií a sifonů, sprchových baterií. Kanalizace od sprch a umývadel bude nově provedena a napojena do centrálního svodu. Kanalizační potrubí, které nebude dotčeno příslušnou opravou, především svislé svody vedoucí z 2.NP přes řešené hygienické zařízení v 1.NP až k zaústění do ležaté kanalizace, bude ve spojích nově přetěsněno. Dále budou nově provedeny veškeré obklady a dlažby, vyměněny veškeré dveře včetně zárubní, vyměněny radiátorová tělesa včetně termostatických ventilů a hlavic. Elektroinstalace od rozvaděče k osvětlovacím tělesům a vypínačům bude nově provedena, včetně dodávky vhodných svítidel. Nově budou provedeny veškeré nátěry a malby. Rovněž bude provedena částečná oprava podlahové krytina (lina) a to zejména v části podlahy šaten, kde budou měněny dveřní zárubně.
2. Konkrétní rozsah předmětu plnění s vyčíslením jednotlivých položek je obsažen v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb, který se stává přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany nevylučují, že se v průběhu provádění opravy může vyskytnout skutečnost, která by mohla znemožnit provedení opravy dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku by bylo nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce.
   1. Pro tento případ je dohodnuto, že v případě potřeby nutných víceprací je zhotovitel povinen výskyt těchto skutečností objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku. Vlastní realizace navržených víceprací bude předmětem jednání smluvních stran. Pokud tomu nebudou bránit zákonné, případně jiné podmínky, kterými by byl objednatel vázán, dojde k ocenění nutných víceprací a k posouzení příslušné ceny ze strany objednatele. Pokud bude objednatel akceptovat navrženou cenu je možno vícepráce provést. Podmínkou je, že bude uzavřen dodatel k této smlouvě.
   2. V případě, že bude zřejmé, že není třeba realizovat některé dohodnuté práce v plném rozsahu, jež jsou uvedeny v oceněném soupisu prací, bude vyčíslený rozsah neprovedených prací nebo jejich částí brán jako „méněpráce“. O tuto částku se sníží příslušné plnění dle této smlouvy ze strany objednatele. Podmínkou bude uzavřít dodatek k této smlouvě.

**II.**

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

III.

Čas a místo plnění

1. Termín dokončení díla**: 25. srpna 2017**
2. Místem plnění smlouvy je areál školy **na adrese 28. října 2707, Česká Lípa**.

**IV.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel předá dílo objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

* označení osoby objednatele a zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
* název díla,
* rozsah a předmět plnění,
* čas a místo předání,
* jména a podpisy osob odpovědných za plnění této smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:

* soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání díla objednatelem;
* vyjádření objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k  zakázce.
2. Objednatel a zhotovitel před začátkem zahájení prací zajistí všechny úkony potřebné k zajištění BOZP v souladu s platnou legislativou. Za objednatele bude vystupovat a zajišťovat příslušnou dokumentaci osoba odborně způsobilá v oblasti BOZP a PO. Strany si před zahájením prací vymění dokumentaci z oblasti „rizik“.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností.

**VI.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za provedení prací činí :

**478 350,00 Kč bez DPH;** slovy: „čtyřistasedmdesátosmtisíctřistapadesátkorunčeských“

**578 803,50 Kč včetně DPH**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.
3. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem nejdříve po převzetí celého díla objednatelem, případně až po odstranění všech vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla mezi účastníky smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla.
4. Daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

**VII.**

**Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo po dobu **48 měsíců** od předání díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla.

**VIII.**

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.

**IX.**

**Zástupci smluvních stran**

1. Zástupcem ve věcech technických je při plnění díla kontaktní osobou na straně objednatele:

* **Vlastimil Bobek, vedoucí provozního oddělení, tel: 603 172 707, email:** [**bobekv@skolalipa.cz**](mailto:bobekv@skolalipa.cz)

1. Zástupcem ve věcech technických je při plnění díla kontaktní osobou na straně zhotovitele:

* **David Dvořák, jednatel společnosti, tel: 608 281 228, email:** [**info@versana.cz**](mailto:info@versana.cz)

**X.**

**Zveřejňování smluv a obchodní tajemství**

1. Prodávající bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH , zveřejní kupující v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv kupujícím zveřejněna. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitele.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V České Lípě dne 15. 6. 2017 V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel