

Smlouva o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Sídlo: U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
IČ: 00101451
DIČ: CZ00101451
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu:
[REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Martina Pavelková, Ph.D., vedoucí útvaru investičního
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. Energy Benefit Centre a.s.

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
telefon: +420 270 003 300
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční Banka a.s., č. ú. [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Ivo Sedláček, ředitel pobočky v Brně
(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.
2. Hlavním účelem této smlouvy je podání žádosti o podporu ze SF EU (zejm. Operačního programu životní prostředí a IROP - ITI - podpora zájmového a neformálního vzdělávání v BMO.)

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. III odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu **Zoo Brno - zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce správní budovy“**.
3. Jedná se o následující práce:
 - a) provedení nezbytných průzkumů (zejména, stavebně technického, inženýrsko geologického, radonového, zoologického, hlukové a rozptylové studie atd.; dále jen „průzkumy“), a zachycení jejich výsledků ve formě závěrečných zpráv, které budou podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
 - b) vypracování architektonické studie ve 2 variantách s návrhem interiéru; vybraná varianta bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace a vizualizace budoucího stavu (dále jen „architektonická studie a vizualizace“);

Následné projektové práce budou rozděleny na 2 části, z důvodu podání žádostí do dvou různých dotačních programů. Projektové práce v rámci každé části budou podány jako samostatný komplexní dotační projekt. Blíže je rozdělení na jednotlivé části popsáno ve Specifikaci předmětu plnění, která je přílohou této smlouvy.

1. část

Zadavatel uvádí, že Projektová dokumentace zpracována v 1. části bude podkladem pro žádost o dotaci podané do Operačního programu IROP - ITI - Podpora zájmového a neformálního vzdělávání v BMO

- a) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a která bude podkladem pro příslušné řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení související inženýrské činnosti a podání dokumentace na stavební úřad. Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou

se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta.

- b) výkon inženýrské činnosti při zpracování dokumentace pro sloučené povolení spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou vydání pravomocného společného povolení či souhlasu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení;
- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- d) vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „PD interiéru“), který bude obsahovat výrobní dokumentaci na veškeré dodávané výrobky, přičemž u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku;
- e) součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (dále jen „součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení“);
- f) výkon autorského dozoru při realizaci stavby, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrženo v projektové dokumentaci pro provedení stavby, po celou dobu provádění stavby. Současně bude účastník dohlížet a vypomáhat při řešení detailů při realizaci a bude se účastnit vzorkování. Výkon autorského dozoru bude v rozsahu 100 hodin.

Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo.

2 část,

Zadavatel uvádí, že Projektová dokumentace zpracována v 2. části bude podkladem pro žádost o dotaci podané do Operačního programu životní prostředí

- a) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb a která bude podkladem pro příslušné řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení související inženýrské činnosti a podání dokumentace na stavební úřad. Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta.

- b) výkon inženýrské činnosti při zpracování dokumentace pro sloučené povolení spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou vydání pravomocného společného povolení či souhlasu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení;
- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- d) vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „PD interiéru“), který bude obsahovat výrobní dokumentaci na veškeré dodávané výrobky, přičemž u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku;
- e) součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (dále jen „součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení“);
- f) výkon autorského dozoru při realizaci stavby, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby, po celou dobu provádění stavby. Současně bude účastník dohlížet a vypomáhat při řešení detailů při realizaci a bude se účastnit vzorkování. Výkon autorského dozoru bude v rozsahu 100 hodin.

Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo.

Tato akce je blíže specifikovaná ve Specifikaci předmětu plnění a v Technickém průzkumu (součást Zadávací dokumentace), které jsou přílohou této smlouvy.

4. Objednatel předpokládá podání žádosti o dotaci **na první část** do Operačního programu IROP – ITI – Podpora zájmového a neformálního vzdělávání v BMO. Z tohoto důvodu musí být projektová dokumentace v souladu se specifickými pravidly této dotační výzvy při zachování Specifikace předmětu plnění. Účastník při zpracování projektové dokumentace vynaloží veškeré možné úsilí, aby zpracování projektové dokumentace bylo v souladu se specifickými pravidly této výzvy, které jsou přílohou této smlouvy,
5. Objednatel předpokládá podání žádosti o dotaci **na druhou část** do Operačního programu životní prostředí. Z tohoto důvodu musí být projektová dokumentace v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory této výzev při zachování Specifikace předmětu plnění. Účastník při zpracování projektové dokumentace vynaloží veškeré možné úsilí, aby zpracování projektové dokumentace bylo v souladu se pravidly této výzvy, které jsou přílohou této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy. Vyhrazená změna spočívá v rozhodnutí zadavatele prací nerealizovat vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a autorský dozor stavby u jednotlivých částí předmětu plnění. K této změně zadavatel přistoupí u každé části samostatně, v případě, že neobdrží peněžité prostředky z dotačního programu na konkrétní část. Předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

IV. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla pro každou část zvlášť.
3. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo (každou část), a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx , DWG).
4. O předání dílčích částí díla každé části budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla (obou část) bude sepsán závěrečný předávací protokol.
5. Zpracování výstupů dle odstavce III. 3. bude následující:
 - a) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. písm. a) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy.
 - b) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. písm. b) této smlouvy proběhne nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.
6. Zpracování výstupů dle odstavce III. 3 **první část**. bude následující:

- a) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. **první část** písm. a) a b) této smlouvy včetně výkonu inženýrské činnosti proběhne nejpozději do 180 kalendářních dnů od odsouhlasení studie.
- b) Zpracování dokumentace dle odstavce III.3. **první část** písm. c) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění;
- c) Zpracování dokumentace dle odstavce III.3. **první část** písm. d) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění;
- c) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. **první část** písm. e) této smlouvy bez zbytečného odkladu po oznámení o zahájení příprav na administraci zadávacího řízení
- d) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. **první část** písm. f) této smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy k zahájení plnění

7. Zpracování výstupů dle odstavce III. 3. **druhá část** bude následující:

- a) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. **druhá část** písm. a) a b) této smlouvy včetně výkonu inženýrské činnosti proběhne nejpozději do 180 kalendářních dnů od odsouhlasení studie.
- e) Zpracování dokumentace dle odstavce III.3. **druhá část** písm. c) této smlouvy proběhne nejpozději 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění;
- f) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. **druhá část** písm. d) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění
- d) Zpracování dokumentace dle odstavce III.3. **druhá část** písm. d) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění;
- g) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. **druhá část** písm. e) této smlouvy bez zbytečného odkladu po oznámení o zahájení příprav na administraci zadávacího řízení
- h) Zpracování výstupů dle odstavce III.3. **druhá část** písm. f) této smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy k zahájení plnění

V. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je provozovna účastníka nebo správní budova v areálu Zoo Brno, a to v závislosti na charakteru prováděných činností.

VI. Cena za provedení díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | 3 425 000,- Kč |
| Výše DPH | 719 250,- Kč |
| Cena včetně DPH | 4 144 250,- Kč |

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Z toho

Cena za provedení nezbytných průzkumů:

Cena za provedení nezbytných průzkumů nesmí být více než 20 % z celkové ceny díla

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 667 875 Kč |
| Výše DPH: | 140 253,75 Kč |
| Cena vč. DPH: | 808 128,75 Kč |

Cena za vypracování architektonické studie a vizualizace:

Cena za vypracování architektonické studie a vizualizace nesmí být více než 25 % z celkové ceny díla

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 496 625 Kč |
| Výše DPH: | 104 291,25 Kč |
| Cena vč. DPH: | 600 916,25 Kč |

Cena za První část:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Cena bez DPH za první část | 1 130 250,- Kč |
| Výše DPH | 237 352,50,- Kč |
| Cena včetně DPH za první část | 1 367 602,50,- Kč |

Cena za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a výkonu inženýrské činnosti:

Cena za vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a výkonu inženýrské činnosti: nesmí být více než 35 % z celkové ceny za První část

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 394 457 Kč |
| Výše DPH: | 82 835,97 Kč |
| Cena vč. DPH: | 477 292,97 Kč |

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“)

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“) povolení nesmí být více než 35 % z celkové ceny za První část

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 394 457 Kč |
| Výše DPH: | 82 835,97 Kč |
| Cena vč. DPH: | 477 292,97 Kč |

Cena za vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění:

Cena za vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění nesmí být více než 35 % z celkové ceny za První část

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 224 920 Kč |
| Výše DPH: | 47 233,20 Kč |
| Cena vč. DPH: | 272 153,20 Kč |

Cena za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby:

Cena za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby nesmí být méně než 5 % z celkové ceny za První část

| | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 56 513 Kč |
| Výše DPH: | 11 867,73 Kč |
| Cena vč. DPH: | 68 380,73 Kč |

Cena za výkon autorského dozoru:

Cena za výkon autorského dozoru nesmí být více než 10% z celkové ceny za První část

| | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 59 903 Kč |
| Výše DPH: | 12 579,63 Kč |
| Cena vč. DPH: | 72 482,63 Kč |

Cena za Druhou část:

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Cena bez DPH za první etapu | 1 130 250,- Kč |
| Výše DPH | 237 352,50,- Kč |
| Cena včetně DPH za první etapu | 1 367 602,50,- Kč |

Cena za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a výkonu inženýrské činnosti:

Cena za vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a výkonu inženýrské činnosti: nesmí být více než 35 % z celkové ceny za Druhou část

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 394 457 Kč |
| Výše DPH: | 82 835,97 Kč |
| Cena vč. DPH: | 477 292,97 Kč |

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“) *Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“) povolení nesmí být více než 35 % z celkové ceny za Druhou část*

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 394 457 Kč |
| Výše DPH: | 82 835,97 Kč |
| Cena vč. DPH: | 477 292,97 Kč |

Cena za vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění:

Cena za vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění nesmí být více než 35 % z celkové ceny za Druhou část

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 224 920 Kč |
| Výše DPH: | 47 233,20 Kč |
| Cena vč. DPH: | 272 153,20 Kč |

Cena za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby:

Cena za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby nesmí být méně než 5 % z celkové ceny za Druhou část

| | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 56 513 Kč |
| Výše DPH: | 11 867,73 Kč |
| Cena vč. DPH: | 68 380,73 Kč |

Cena za výkon autorského dozoru:

Cena za výkon autorského dozoru nesmí být více než 10% z celkové ceny za Druhou část

| | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 59 903 Kč |
| Výše DPH: | 12 579,63 Kč |
| Cena vč. DPH: | 72 482,63 Kč |

2. Výše uvedené ceny zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a veškerých činností nutných k řádnému zpracování projektové dokumentace (např. geodetické zaměření současného stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, IGP a ostatní nezbytné průzkumy, sondáže a statické výpočty), včetně správních poplatků.
3. Součástí celkové ceny musí být i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.
4. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. VII této smlouvy.

VII. Zaplacení ceny

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí každé části díla. Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené následovně:
 - a) 100% z částky dle odstavce III.3. písm. a) této smlouvy po předání po předání průzkumů objednateli;
 - b) 100 % z částky dle odstavce III.3. písm. b) této smlouvy po předání architektonické studie a vizualizace objednateli;
 - c) 80% z částky dle odstavce III.3. první část písm. a) a b) za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po podání žádosti o stavební povolení
 - d) 80% z částky dle odstavce III.3. druhá část. a) a b) za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu za druhou etapu po podání žádosti o stavební povolení
 - e) 20% z částky dle odstavce III.3. první část písm. a) a b) za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po nabytí právní moci stavebního povolení
 - f) 20% z částky dle odstavce III.3. druhá část písm. a) a b) za zpracování dokumentace pro sloučené povolení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu po nabytí právní moci stavebního povolení
 - g) 100% částky dle odstavce III.3. první část písm. c) za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu prací s výkazem výměr po předání dokumentace objednateli
 - h) 100% částky dle odstavce III.3. druhá část písm. c) za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu prací s výkazem výměr po předání dokumentace objednateli
 - i) 100% z částky dle odstavce III.3. první část d) této smlouvy po předání projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „PD interiéru“);
 - j) 100% z částky dle odstavce III.3. druhá část d) této smlouvy po předání projektové dokumentace interiérového vybavení s dokumentací výrobků interiéru včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „PD interiéru“);
 - k) 100% částky dle odstavce III.3. první část f) za součinnost při výběru dodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
 - l) 100% částky dle odstavce III.3. druhá část. f) za součinnost při výběru dodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
 - m) 25% z částky dle odstavce III.3. první část písm. g) za autorský dozor po poskytnutí každých 25 hodin výkonu autorského dozoru
 - n) 25% z částky dle odstavce III.3. druhá část písm. h) za autorský dozor po poskytnutí každých 25 hodin výkonu autorského dozoru
3. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli. Faktury mohou být zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky: sj8mvuu, příp. na adresu podatelna@zoobrn.cz.

4. Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - Označení registračním číslem projektu a názvem projektu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
2. Objednatel je povinen zajistit v rámci provádění díla vypořádání s majetkoprávními vztahy potřebnými pro provedení díla, poskytnutí projektové dokumentace k sousedícím stavebním objektům a přístup na pozemek.
3. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel každých 14 dnů, a to v místě sídla Objednatele. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
4. Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo, před započítí prací na jednotlivých částech předmětu plnění upřesnit objednateli podklady pro zpracování konkrétní části díla.
6. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin. Do této doby se nepočítají hodiny v rámci sobot, nedělí a státních svátků.

8. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
9. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
10. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
11. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

IX. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
3. Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební

dokumentace v souladu s čl. XIII.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.

5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
2. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavatelem.
6. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen
 - a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Zadavatele,
 - b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
 - c) písemně informovat Zadavatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Zadavatelem stanovené lhůtě (bude-li Zadavatelem stanovena).
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených

orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XII. Záruky za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
3. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace minimálně ve výši předpokládané hodnoty předmětu plnění.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

5. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originál.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvu kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
7. Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení **Zoo Brno – zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce správní budovy“**, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Specifikace předmětu plnění na zakázku **Zoo Brno – zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce správní budovy“**

Příloha č. 3: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku **Zoo Brno – zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce správní budovy“**, nepřiložené ke smlouvě, pouze archivované u Objednatele

V Brně, dne 16.10.2023

Za Objednatele:

**Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace**

Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

V Praze, dne 20.10.2023

Za Zhotovitele:

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel.: +420 270 003 300

„Zoo Brno – rekonstrukce správní budovy“

Zoo Brno je školským zařízením se 106 zaměstnanci, z toho ve správní budově 29 zaměstnanců – 14 žen a 15 mužů; jako školské prostory jsou v současné době definované části 1. NP (klubovna pro 25 dětí) a 2.NP (vzdělávací sál s kapacitou 80 míst, šatna u dveří). Vlastní rekonstrukce správní budovy bude probíhat za jejího částečného provozu.

Stavba bude probíhat za plného návštěvnického provozu Zoo a bude kladen maximální důraz na bezpečí návštěvníků a umožněn pohyb kolem staveniště.

Pro příjezd na staveniště bude využívána komunikace uvnitř areálu Zoo Brno, přičemž pro pohyb všech motorových vozidel v areálu Zoo Brno platí omezení rychlosti max 5 km/hod. Vozidla dodavatele a jeho subdodavatelů se musí v areálu pohybovat po nejkratších možných trasách vedoucích k místu určení. Zastavit a stát mohou vozidla pouze v místech (vyjma míst určených pro zařízení staveniště), kde nebudou bránit v jízdě ostatním vozidlům a pouze na dobu nezbytně nutnou.

Pro vjezd do areálu budou vozidla využívat výhradně dobu mimo návštěvní hodiny. V jiných případech je nutný souhlas ředitelky Zoo Brno.

Návštěvní hodiny:

- v období 1.3. – 31.3. od 9:00 hodin do 17:00 hodin
- v období 1.4. – 30. 9. od 9:00 hodin do 18:00 hodin
- v období 1.10. – 31.10. od 9:00 hodin do 17:00 hodin
- v období 1.11. – 28.2. od 9:00 hodin do 16:00 hodin

Parkování vozidel je v prostorách Zoo Brno zakázáno.

Předpokládané stavební náklady – cca 78 mil. Kč bez DPH

Kompletní rekonstrukce správní budovy, zahrnující zejména:

- Nástavba
- Zateplení
- Zelená střecha, zelená fasáda
- Slunolamy
- Instalace fotovoltaických a solárně-termických systémů, včetně úložiště (příprava TUV probíhá lokálně – el. bojler)
- Elektroinstalace (osvětlení + zásuvkové rozvody)
- Klimatizace
- Bezbariérovost
- ZTI – hygienická zázemí pro zaměstnance (WC, sprchy, mytí bot), návštěvníky a pro účastníky vzdělávacích aktivit – včetně rozvodů
- Datové rozvody, WiFi
- EZS (napojeno na pult MP Brno)
- EPS
- Kamerový systém
- Stravování (výdej jídel – jídlo se dováží, vydává externí firma)
- Úklid (úklidové místnosti, úklid provádí externí firma)
- Archiv a spisovna
- Skladové prostory (zboží pro prodejny upomínkových předmětů, propagační materiály Zoo)

- Serverovna
- Denní místnost (centrální kuchyňka) na patro
- Vzdělávací sál – rekonstrukce + zřízení zázemí pro účastníky akce (šatna, občerstvení)
- Hydroizolace
- Klubovna s terarijními zvířaty
- Zasedací místnosti

1. část:

Stavební práce, které budou realizovány z dotace IROP (ITI): pro školské zařízení – viz. projektový záměr

- Komplexní rekonstrukce a modernizace přednáškového sálu (AVT je z roku 2022 – koncové prvky). Prostory budou využívány širokým spektrem cílových skupin. Důraz bude kladen na zkvalitnění zájmového a neformálního vzdělávání v oblasti přírodních věd a environmentální výchovy, podporu vzájemného propojování formálního a neformálního vzdělávání.
- Mobiliiář přednáškového sálu (úložné prostory pro edukační materiály)
- Vybudování zázemí přednáškového sálu (např. pro přípravu drobného občerstvení)
- Vybudování šaten pro účastníky vzdělávacích aktivit
- Rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP – školské zařízení (v rámci vzdělávacích aktivit využívají děti a senioři, mimo ně pak návštěvníci zoo)
- Zajištění bezbariérového přístupu

2. část:

Stavební práce, které budou realizovány z dotace OPŽP zahrnují zejména:

- Nástavba
- Zateplení
- Zelená střecha, zelená fasáda
- Slunolamy
- Instalace fotovoltaických a solárně-termických systémů, včetně úložiště (příprava TUV probíhá lokálně – el. bojler)
- Elektroinstalace (osvětlení + zásuvkové rozvody)
- Klimatizace
- ZTI – hygienická zázemí pro zaměstnance (WC, sprchy, mytí bot), návštěvníky – včetně rozvodů
- Datové rozvody, WiFi
- EZS (napojeno na pult MP Brno)
- EPS
- Kamerový systém
- Stravování (výdej jídel – jídlo se dováží, vydává externí firma)
- Úklid (úklidové místnosti, úklid provádí externí firma)
- Archiv a spisovna
- Skladové prostory (zboží pro prodejny upomínkových předmětů, propagační materiály Zoo)
- Serverovna
- Denní místnost (centrální kuchyňka) na patro
- Hydroizolace
- Klubovna s terarijními zvířaty
- Zasedací místnosti

Specifický cíl 1.1 podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů:

- **1.1.1** opatření na snížení energetické náročnosti správní budovy (**komplexní** či návazné **stavební úpravy správní budovy vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy, nucené větrání** (školské zařízení) s rekuperací odpadního tepla, rekonstrukce otopné soustavy, zavedení energetického managementu – v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu) – zoologický průzkum v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů
- **1.1.3** opatření na zlepšení kvality vnitřního prostředí správní budovy (**modernizace vnitřního osvětlení, opatření k eliminaci negativních akustických jevů, vnější stínící prvky – slunolamy, zelená fasáda**)
- **1.1.4** opatření na zvýšení adaptability správní budovy na změnu klimatu (technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování a zálivky – zelená střecha, 1 záchod v souladu s Metodikou dimenzování akumulčních nádrží a Pravidly pro žadatele o podporu projektů na recyklaci šedých vod – vzorový příklad pro děti)
- nástavba správní budovy (prověřit, zda se zvětší energeticky vztažná plocha na nejvýše 1,4násobek původní energeticky vztažné plochy) – úsek ředitelky
nové uspořádání:
 - 1.PP – archiv, spisovna a sklady, server, ústředna
 - 1.NP – TÚ a CHÚ
 - 2.NP – vzdělávací (školské zařízení)
 - 3.NP (nástavba) – úsek ředitelky a EÚ

Specifický cíl 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí 2018/2001, včetně kritérií udržitelnosti stanovených v uvedené směrnici

- **1.2.1** výstavby obnovitelných zdrojů energie pro správní budovu (výměna zdroje tepla pro vytápění nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za tepelné čerpadlo ev. zařízení, instalace solárně-termických systémů, instalace fotovoltaických systémů – systém akumulace vyrobené elektřiny, rekonstrukce či výměna stávajícího OZE za OZE včetně rekonstrukce otopné soustavy, zavedení energetického managementu)