

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen „půjčitel“)

a

Černá louka s.r.o.

Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41134

zastoupena Mgr. Janem Šumberou, jednatelem

IČ: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc. č. 436, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o celkové výměře 2366 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50895 v pořizovací hodnotě 4 071 240 Kč),
 - pozemku parc. č. 437, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 286 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 167696 v pořizovací hodnotě 7 170 789 Kč),
 - pozemku parc. č. 442/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 273 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 167697 v pořizovací hodnotě 6 845 912 Kč).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“), v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat způsobem ujednaným v této smlouvě a za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy.

3. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky pro umístění a provozování atrakce – kolotoče typu „Ruské kolo“, včetně nástupního místa a technického zázemí, kotvicích a konstrukčních prvků, a pro umístění světelné dekorace v rámci společensko-kulturní akce „Ostravské Vánoce 2023“ v období od 06.11.2023 do 10.01.2024.

Čl. III.

Doba a ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 06.11.2023 do 10.01.2024. Vypůjčitel se zavazuje v den skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky půjčiteli dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele s okamžitou účinností, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje dne 06.11.2023 přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v tento den převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při umístění a provozování atrakce uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy tak, aby nedošlo k poškození předmětu výpůjčky. V případě poškození předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit jeho opravu na své náklady. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že na předmětu výpůjčky je nově založený trávník a jeho obnova je možná až v měsíci květnu 2024. V případě jeho poškození, jež bude zaznamenáno v předávacím protokolu vyhotoveném dle odst. 4 tohoto článku, se vypůjčitel zavazuje jej obnovit/nově založit v místě poškození v době od 01.05.2024 do 19.05.2024.
3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku vypůjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu, v jakém byl v době přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu účelu výpůjčky, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržet Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, o nočním klidu, ve znění pozdějších změn a doplňků.
6. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval okolí, např. hlukem, provozováním hlasité hudební produkce apod.
7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k atrakci, dále pravidelnou údržbu ploch v okolí atrakce, včetně jejich průběžného úklidu.
8. Vypůjčitel se zavazuje zajistit ochranu stávajících porostů rostoucích na předmětu výpůjčky v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdanlivě nicotným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
6. Za půjčitele jsou v technických záležitostech (specifikace, podpisy předávacích protokolů apod.) týkajících se předmětu této smlouvy oprávněni jednat odborní pracovníci technické správy majetku odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy určení vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne 31.10.2023 svým usnesením č. 02588/RM2226/46.

01.11.2023

V Ostravě dne

01.11.2023

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za Černou louku s.r.o.
Mgr. Jan Šumbera
jednatel