**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. **SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace**

Sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupeno: Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem

Zapsaná v obchodním rejstříku: pod sp.zn. Pr 991 vedenou u Krajského soudu v Plzni

IČO: 069 68 155

DIČ: CZ06968155

Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: k.adamec@kamkv.cz

*jako kupující (dále jen „****kupující****“)*

**a**

**Moyo holding, a.s.**

Sídlo: Botanická 276, 362 63 Dalovice

Zastoupena: Ing. Janem Generem, členem představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku: pod sp.zn. B 2086 vedenou u Krajského soudu v Plzni

IČO: 453 58 095

DIČ: CZ45358095

Bankovní ústav: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: moyo@moyo.cz

*jako prodávající č. 1 (dále jen „****prodávající č. 1****“)*

a

**CONNEXION GROUPE, a.s.**

Sídlo: D. Davida Bechera 1177/26, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupena: Mgr. Martinem Šretrem, předsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku: pod sp.zn. B 297 vedenou u Krajského soudu v Plzni

IČO: 468 84 025

DIČ: CZ46884025

Bankovní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: sretr@cgkv.cz

*jako prodávající č. 2 (dále jen „****prodávající č. 2****“)*

*prodávající č. 1 a prodávající č. 2 společně též jako prodávající (dále jen „****prodávající****“)*

*všichni tři společně jako smluvní strany (dále jen „****smluvní strany****“)*

* 1. Prodávající č.1 je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
	2. Prodávající č. 2 je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
	3. Kupující je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Kupující tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
	1. Prodávající jsou podíloví spoluvlastníci díla, kterým je projektová dokumentace – územní studie s názvem:

## **„Lokalita U vysílače, Stará Role, Karlovy Vary, Územní studie“**

zpracované společností CMC architects, a.s., se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 261 45 359 (dále jen „zhotovitel“), na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dne 8. 6. 2022, mezi prodávajícími a zhotovitelem (dále jen „Dílo“), a to v členění:

01. Textová část

02. Analýza

03. Návrh

04. Varianty zastavění

05. Zápisy z jednání

* 1. Prodávající se zavazují dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo **k podílu o velikosti 1/3 (slovy: jedné třetiny) Díla** (dále jen „Předmět převodu“):
	2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajících umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento Předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento Předmět převodu a zaplatit za tento Předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

## **3. TERMÍN A MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

* 1. Místem plnění je: **Kancelář architektury města Karlovy Vary, náměstí Dr. M. Horákové 2041/16, 360 01 Karlovy Vary.**
	2. Předmět převodu bude **předán** kupujícímu prodávajícími **v místě plnění** do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán **Předávací protokol**. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vystaví protokol prodávající č. 1.
	3. Kompletní čistopis Díla (dokumentace projektu – územní studie) bude předán 1x v tištěné formě a v digitální formě v editovatelném formátu (tj. ve formátu použitého programu dwg, dxf, dwf, plt, apod.) a ve formátu pdf.

**4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

* 1. Kupní cena za Předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran při respektování platné právní úpravy a činí:

247 933,- Kč bez DPH

52 065,93 Kč DPH

**299 998,93 Kč včetně DPH**

**(slovy: dvě stě devadesát devět tisíc devět set devadesát osm korun českých a devadesát tři haléřů)**

# **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny za převod Předmětu převodu takto:

Úhrada sjednané kupní ceny Předmětu převodu, bude provedena na základě dvou faktur, a to po protokolárním předání a převzetí předmětu převodu.

Fakturace proběhne odděleně každým z prodávajících, a sice v poměrech uvedených zde:

Prodávající č. 1 bude fakturovat **7592/10000** kupní ceny Předmětu převodu, tedy peněžní částku ve výši **227 759,19 Kč včetně DPH.**

Prodávající č. 2 bude fakturovat **2408/10000** kupní ceny Předmětu převodu, tedy peněžní částku ve výši **72 239,74 Kč včetně DPH.**

5.2. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla kupujícího. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena kupujícímu pátý pracovní den ode dne jejího odeslání poštou na adresu sídla kupujícího. Prodávající jsou povinni odeslat veškeré vystavené faktury kupujícímu vždy současné navíc i e-mailem na e-mailovou adresu kupujícího.

5.3. Faktury (daňové doklady) prodávajících musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující má právo daňový doklad prodávajících vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury a jejího doručení kupujícímu se počítá nová lhůta splatnosti.

5.4. Kupující může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v níže uvedených jednotlivých případech, a to, když faktura byla vystavena prodávajícím č. 1 nebo prodávajícím č. 2 v rozporu s touto smlouvou, obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku této smlouvy (viz níže) a obsahuje nesprávné cenové údaje.

Zákonné náležitosti fakturace - obchodní firma a sídlo vystavitele faktury, daňové a identifikační číslo vystavitele faktury - obchodní firma a sídlo kupujícího - daňové a identifikační číslo kupujícího - evidenční číslo daňového dokladu - rozsah a předmět plnění dle této smlouvy - datum vystavení a datum splatnosti - datum uskutečnění zdanitelného plnění nebo datum přijetí platby, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu - základ daně - základní nebo sníženou sazbu daně z přidané hodnoty, případně sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od DPH s odkazem na příslušné ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty - výše daně uvedenou v Kč

Bez výše zmíněných náležitostí fakturace nejsou prodávající oprávněni fakturovat.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího č. 1 nebo prodávajícího č. 2 u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok prodávajících na úhradu kupní ceny za Předmět převodu vzniká na základě následujících skutečností, čímž se rozumí předání Předmětu převodu (dokumentace projektu – územní studie) kupujícímu, a podpis protokolu o předání a převzetí dokumentace projektu – územní studie

1. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

6.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem předání Předmětu převodu na základě podpisu Předávacího protokolu.

6.2. Okamžikem předání a převzetí Předmětu převodu přechází z prodávajících na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu.

**7. AUTORSKÁ PRÁVA**

7.1. Prodávající prohlašují (a prokazují předložením Smlouvy o dílo mezi prodávajícími a zhotovitelem), že jsou na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dne 8. 6. 2022, mezi prodávajícími a zhotovitelem, oprávněni poskytnout práva získané na základě Smlouvy o dílo (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž k postoupení licence udělil zhotovitel prodávajícím souhlas již podpisem Smlouvy o dílo.

7.2. Prodávající touto smlouvou kupujícímu ohledně Díla poskytují výhradní souhlas a oprávnění k užívání Díla všemi způsoby uvedenými v § 12 a násl. autorského zákona, tj. s volným nakládáním s Dílem, a to též k jeho změnám a úpravám a k jeho spojení s jinými autorskými díly, a to jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu využití těchto práv, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na neomezenou dobu po ukončení této smlouvy, a to bez omezení určitých způsobů užití Díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je kupujícímu poskytována ke všem způsobům užití Díla a v takovém rozsahu, jak kupující uzná za vhodné, to vše včetně komerční prezentace návrhů stavby spolu s vizualizacemi atd. Prodávající odpovídají objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto smlouvou, tj. za to, že užitím Díla podle smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob (tj. do práv autorských, práv příbuzných právu autorskému, patentových, práv k ochranné známce, práv z nekalé soutěže, práva osobnostních či práv vlastnických aj.) ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a kupujícímu v souvislosti s užitím Díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné závazky vůči třetím osobám. Prodávající rovněž odpovídají kupujícímu za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.

7.3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky dle smlouvy přecházejí na kupujícího v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání kupujícímu a úhrady na účty prodávajících.

7.4. Kupující je s výslovným souhlasem prodávajících oprávněn k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do Díla, a to bez nároku prodávajících či zhotovitele (autora) na odměnu.

7.5. Kupující je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám; a to i opakovaně. K postoupení licence udílí prodávající souhlas již podpisem této smlouvy.

7.6. Kupující není povinen Dílo užívat, v případě jeho užití je však povinen při užívání Díla uvádět autorství zhotovitele. Zároveň objednatel umožní zhotoviteli použít ke své prezentaci architektonické plány a fotodokumentaci zhotoveného díla.

7.7. Prodávající nejsou oprávněni odstoupit od smlouvy o udělení podlicence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 a násl. občanského zákoníku, poskytnutou podlicenci vypovědět podle ustanovení § 2370 občanského zákoníku, ani poskytnutí podlicence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit, s tím, že se prodávající těchto práv i do budoucna vzdávají. Prodávající nejsou oprávněni od smlouvy o udělení podlicence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.

7.8. Podlicenci poskytují prodávající kupujícímu s tím, že odměna za její poskytnutí je v plném rozsahu zahrnuta v ceně sjednané v ustanovení článku 4.1. této smlouvy. Prodávajícím nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí podlicence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

7.9. Prodávající nemají zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 občanského zákoníku.

7.10. Ujednání dle tohoto článku jsou platná a účinná ode dne uzavření této smlouvy po celou dobu trvání autorských práv a jsou územně a množstevně neomezená.

**8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

8.1. Jestliže kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady Díla nebo jeho části, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně **(reklamace)** zhotoviteli Díla – obchodní společnosti CMC architects, a.s., se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 261 45 359 (zhotoviteli). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

* 1. Prodávající se zavazují poskytnout na Dílo záruku ve stejné délce, jakou poskytl prodávajícímu zhotovitel Díla, tj. 60 měsíců ode dne protokolárního předání Díla zhotovitelem a jeho převzetí prodávajícími.
	2. Pro případ uplatnění nároku z vady Díla kupujícím u zhotovitele, předají prodávající kupujícímu současně s předmětem plnění kopii Protokolu o předání Díla se zhotovitelem, ze kterého je patrný průběh záruční lhůty.
	3. Kupující je oprávněn uplatnit proti zhotoviteli všechny nároky z vady Díla, které byly nad rámec ustanovení zákona sjednány mezi prodávajícím a zhotovitelem. Prodávající je povinen upravit si své vzájemné vztahy se zhotovitelem předmětu plnění tak, aby byla kupujícímu zachována oprávnění z odpovědnosti za vady ve stejném rozsahu, v jakém byla sjednána ve prospěch prodávajícího smlouvou se zhotovitelem.

**9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Závazky smluvních stran z této smlouvy zaniknou **splněním** nebo před uplynutím lhůty plnění – jednostranným právním jednáním v písemné formě, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva a závazky z ní zaniknout písemnou dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
	2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.
	3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
	4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **prodávající** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
* **prodlení kupujícího** se zaplacením kupní ceny **delší** než **60 kalendářních dnů,**
* **prodlení kupujícího s převzetím předmětu plnění** delším než **10 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu.
	1. **Podstatným porušením** **smlouvy** opravňujícím **kupujícího** odstoupit od smlouvy je:
		+ **prodlení prodávajícího č. 1 a/nebo prodávajícího č. 2 s předáním předmětu plnění** delším než **10** **kalendářních dnů** od dohodnutého termínu.
	2. Důsledky odstoupení od smlouvy:
		+ Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení ostatním smluvním stranám. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc"; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
	3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou strany povinny (nedohodnou-li se jinak) vrátit si vše, co vůči sobě navzájem plnily.
	4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 10 této smlouvy.

**10. SPORY**

Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

**11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány všemi stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

**12. STYK MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

Styk mezi smluvními stranami bude písemný (e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně výše ceny a podmínek její úhrady) budou bud' osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem, nebo prostřednictví datových schránek smluvních stran. Adresy smluvních stran jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno ostatním smluvním stranám. Jako doklad o doručení písemnosti bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení, nebo potvrzení o doručení v prostředí datových schránek.

**13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v Registru smluv.
	2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávající o provedení registrace tak, že zašle prodávajícím kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajících (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
	3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
	4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu plnění.
	5. Prodávající i kupující potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
	6. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
	7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 31. 10. 2023 V Karlových varech dne 31. 10. 2023

 Razítko + podpis Podpis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kancelář architektury města Karlovy Vary, Moyo holding, a.s.**

příspěvková organizace Ing. Jan Gerner

Ing.arch. Karel Adamec člen představenstva

ředitel *(prodávající č. 1)*

*(kupující)*

 V Karlových Varech dne 31. 10. 2023

 Podpis

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **CONNEXION GROUPE, a.s.**

 Mgr. Martin Šretr

 předseda představenstva

 *(prodávající č. 2)*