

## **Dodatek č. 3**

**smlouvy S/882/2022/OUR, ve znění jejích dodatků D/882/1/2022/OÚR a D/882/2/2022/OÚR –  
Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio,  
Praha 6 - Bubeneč**

uzavřený níže uvedeného dne mezi

**Městská část Praha 6**

IČ: 00063703

DIČ CZ00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

číslo účtu 2000866399/0800

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

**Gardenline s.r.o.**

IČ: 27263827

DIČ CZ27263827

plátce DPH

se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 21435

zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

číslo účtu 107-1361330237/0100, 194984094/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### **I.**

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 10. 2022, č. S/882/2022/OUR, s předmětem zakázky „Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč“, ve znění Dodatku č. D/882/1/2022/OUR ze dne 6. 4. 2023 a Dodatku č. D/882/2/2022/OUR ze dne 19. 5. 2023 (dále jen „**Smlouva**“). Důvodem pro nutné změny Smlouvy je potřeba provedení výměny typu mobiliáře za typ vhodnější pro účel užívání a úprava platebních podmínek mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě změny nebylo možné předvídat při uzavření Smlouvy.
2. Dotčený mobiliář, nyní určený k výměně, byl zahraničním výrobcem dodán opožděně, v termínu po včasném předání dokončené stavby Zhotovitelem Objednateli. Pozdní dodávka mobiliáře byla vyřešena v rámci řešení vad a nedodělků stavby. Při převzetí dodávky mobiliáře Zhotovitelem byla zjištěna skutečnost, že mobiliář, jehož typ byl stanoven v projektové dokumentaci díla, byl nevhodně zvolen. Na žádost Objednatele Zhotovitel zajistil možnost výměny mobiliáře za vhodný typ. Z této výměny vyplývají vícenáklady Zhotovitele uvedené v odst. 3 tohoto článku dodatku. Ani s péčí řádného hospodáře a při vynaložení veškeré pozornosti nešlo předvídat, že původně objednaný typ mobiliáře nebude možné

řádně použít. Popis původního a nově navrženého typu mobiliáře je obsažen v Příloze č. 1 – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 03.

3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na zvýšení ceny díla sjednané ve Smlouvě o částku 104.500,00 Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací. Na základě výše uvedeného se čl. V., odst. 19., věta první Smlouvy mění a po změně zní následovně: „Cena Díla se sjednává v celkové výši **23.716.028,39 Kč (slovy: dvacet tři milionů sedm set šestnáct tisíc dvacet osm korun českých a třicet devět haléřů)** bez DPH (dále jen „Cena Díla“)“.
4. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na částečném zrušení pozastávky ve smyslu čl. VI. odst. 34. Smlouvy, sjednané ve prospěch Objednatele, a to ve výši 5% z Ceny Díla, k uhrazení po uplynutí Záruční doby. Zajištění těchto prostředků ve prospěch Objednatele bude provedeno pomocí bankovní záruky. Podmínkou provedení výše uvedené změny je dokončení úprav ploch zeleně na staveništi Zhotovitelem a konečného převzetí této části staveniště Objednatelem (v zastoupení ODŽP ÚMČ P6). Dokončení těchto úprav bude potvrzeno místním šetřením za účasti obou Smluvních stran a sepsáním protokolu mezi oběma Smluvními stranami, přičemž tento protokol Zhotovitel předloží Objednateli jako podklad pro tuto úpravu platebních podmínek. Na základě výše uvedeného se čl. VI., odst. 34.2. Smlouvy mění a po změně zní následovně: „5% z Ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazeno po předložení Protokolu o dokončení úprav ploch zeleně na staveništi Zhotovitelem (dále jen „**Protokol**“) a bankovní záruky na hodnotu 5% z Ceny Díla. Změnou platebních podmínek se celková Cena Díla nemění. Zhotovitel bez zbytečného odkladu po podepsání Protokolu oběma Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů od jeho podepsání, předá Objednateli neodvolatelnou bankovní záruku vystavenou ve prospěch Objednatele bankou, která má platnou licenci k působení v České republice, vydanou Českou národní bankou (v případě, že by bance byla licence odňata, zavazuje se Zhotovitel tuto záruku neprodleně nahradit zárukou platnou). Předmětem bankovní záruky je závazek banky vyplatit Objednateli bezodkladně a bez námitek, na jeho písemnou žádost (výzvu), v případě nedodržení závazků Zhotovitele sjednaných Smlouvou do pěti dnů od doručení této výzvy peněžní částku ve výši 5 % z Ceny Díla. Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně do termínu dle odst. 99 Smlouvy. V případě, kdy Zhotovitel nesplní své povinnosti týkající se bankovní záruky dle tohoto odstavce, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla bez DPH.“.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy – Příloha č. 1 – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 03, Příloha č. 2 – Protokol o dokončení úprav ploch zeleně na staveništi Zhotovitelem, Příloha č. 3 – Odůvodnění Zhotovitele pro úpravu platebních podmínek ze dne 4. 7. 2023.
3. Dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabyvá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text Dodatku přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 16.10.2023 č. 0966/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

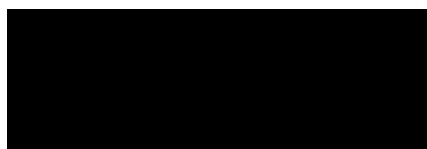
Přílohy:

Příloha č. 1 – Vícenáklady stavby – Změnový list č. 03

Příloha č. 2 – Protokol o dokončení úprav ploch zeleně na staveništi Zhotovitelem

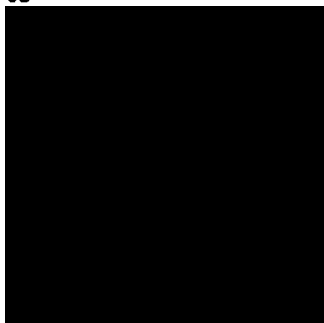
Příloha č. 3 – Odůvodnění Zhotovitele pro úpravu platebních podmínek ze dne 4. 7. 2023

V Praze dne - 1 -11- 2023

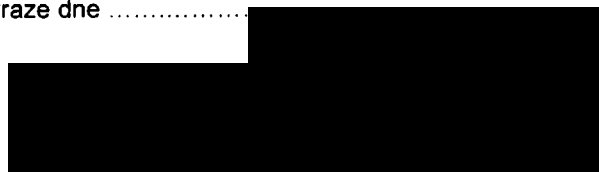


**Městská část Praha 6**

Mgr. Jakub Stárek, starosta

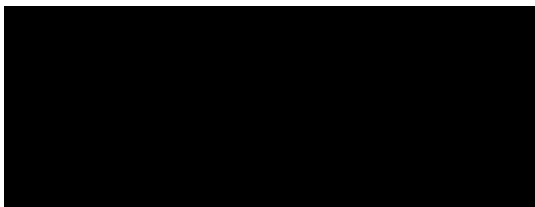
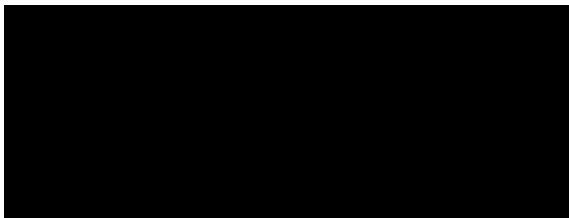


V Praze dne 23 10. 2023



**Gardenline s.r.o.**

Ing. Miloš Náprstek, jednatel



# ZMĚNOVÝ LIST

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>"Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenese del Rio"</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                 |               |                                 |
| objednatel:                                                                                                                                                                                                                         | Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha                               |               | <i>číslo ZL:</i>                |
| zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                         | Gardenline s.r.o.<br>Se sídlem: Na Vinici 13, Litoměřice 41201<br>IČO: 27263827 |               | <b>003</b>                      |
| název ZL:                                                                                                                                                                                                                           | Výměna mobiliáře, prvek ENZI za VIENA                                           |               |                                 |
| předmět změny:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |               |                                 |
| <p><i>1/ Důvodem pro nutné změny je provedení výměny typu mobiliáře za typ vhodnější pro účel užívání a úprava platebních podmínek mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. Obě změny nebylo možné předvídat při uzavření Smlouvy.</i></p> |                                                                                 |               |                                 |
| vliv na cenu díla:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 | rozpočet:     | méněpráce                       |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | cena: bez DPH | Kč                              |
| vliv na cenu díla:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 | rozpočet:     | vícepráce                       |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | cena: bez DPH | 104.500,- Kč                    |
| vliv na cenu díla:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 | rozpočet:     | Celkem navýšení po odečtu úspor |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | cena: bez DPH | 104.500,- Kč                    |
| vliv na termín dokončení:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |               |                                 |
| Po odsouhlasení změnového listu je zhotovitel schopen dodat do 15.10.2023                                                                                                                                                           |                                                                                 |               |                                 |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.):                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |               |                                 |
| nejdou                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |               |                                 |
| zástupce zhotovitele:                                                                                                                                                                                                               | Firma:                                                                          |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Jméno/Funkce:                                                                   |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | Datum         | 01.09.2023                      |
| zástupce objednatele:                                                                                                                                                                                                               | Firma:                                                                          |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Jméno/Funkce:                                                                   |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | Datum         | 01.09.2023                      |
| zástupce objednatele:                                                                                                                                                                                                               | Firma:                                                                          |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Jméno/Funkce:                                                                   |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | Datum         |                                 |
| zástupce objednatele                                                                                                                                                                                                                | Firma:                                                                          |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Jméno/Funkce:                                                                   |               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | Datum         |                                 |

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01  
Stavba: Praha 6 - Park Generála

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 7. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                  |            |             |            |
|------------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH     |            |             | 104 500,00 |
| DPH základní     | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
| snížená          | 21,00%     | 104 500,00  | 21 945,00  |
| Cena s DPH v CZK |            |             | 126 445,00 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL01

Stavba: Praha 6 - Park Generála

Místo:

Datum:

7. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                       | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                             | <b>104 500,00</b>  | <b>126 445,00</b> |
| <b>04</b>                 | <b>vícepráce - mobiliář</b> | <b>104 500,00</b>  | <b>126 445,00</b> |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 6 - Park Generála

Objekt:

04 - vícepráce (24.7.2023)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|                     |  |  |                   |
|---------------------|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  | <b>104 500,00</b> |
|---------------------|--|--|-------------------|

|              |                    |                   |                  |
|--------------|--------------------|-------------------|------------------|
|              | <b>Základ daně</b> | <b>Sazba daně</b> | <b>Výše daně</b> |
| DPH základní | 104 500,00         | 21,00%            | 21 945,00        |
| snížená      | 0,00               | 15,00%            | 0,00             |

|                   |          |            |                   |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>126 445,00</b> |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha 6 - Park Generála

Objekt:

SO 03 - Prvky parteru

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

104 500,00

o HSV

Práce a dodávky HSV

104 500,00

D 1

Ostatní konstrukce a práce

104 500,00

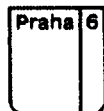
|   |   |  |                                                                                                                     |     |       |           |           |  |
|---|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 1 | R |  | Dodání nových prvků VIENA (Yellow Y4, Blue B3A, Rot H10 a Grün F15) a zpětvzetí prvků ENZI -<br><del>poplatek</del> | kpl | 1,000 | 44 375,00 | 44 375,00 |  |
| 2 | R |  | Doprava mobiliáře, zpětná doprava ENZI, manipulační<br><del>poplatek</del>                                          | kpl | 1,000 | 60 125,00 | 60 125,00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6

## **Příloha č. 2 – Protokol o dokončení úprav ploch zeleně na staveništi Zhotovitelem**

**Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio,  
Praha 6 – Bubeneč**

Dne .....

---

Přítomní prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem organizace, kterou zastupují. Předmětem  
místního šetření je kontrola dokončení úprav ploch zeleně na staveništi Zhotovitelem.

---

**1. Identifikační údaje:**

**1.1. Název stavby dle smlouvy o dílo:** Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase  
del Rio, Praha 6 – Bubeneč

**1.2. Smlouva o dílo:**

č. sml. Objednatele: S 00882/2022/OÚR,  
D 882/1/2022/OUR, D 882/2/2022/OUR,  
D 882/3/2022/OUR

**1.3. Objednatel (přebírající):**

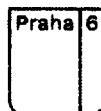
**Městská část Praha 6**  
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703

**1.4. Zástupce objednatele:**

**Městská část Praha 6**  
Odbor dopravy a životního prostředí  
I [REDACTED]

**1.5. Zhotovitel (předávající):**

**Gardenline s.r.o.**  
Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice  
IČ: 27263827  
Jednatel: Ing. Miloš Náprstek, [REDACTED]  
Ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]



**2. Termíny stavby:**

- 2.1. Zahájení stavby: 24.11.2022  
2.2. Dokončení stavby: 05.06.2023

**3. Dokončení úprav ploch zeleně na staveništi Zhotovitelem:**

- 1) Travní porosty narušené stavbou jsou předávány správci zeleně (ODŽP ÚMČ P6) ve stavu způsobilém k předání a převzetí dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.
- 2) Parkový trávník je rovnoměrně zapojen minimálně ze 75 % plochy staveniště, která byla znovu osazována, bez výskytu vytrvalých plevelů.

**4. Závěrečné prohlášení:**

Zhotovitel stavby dokončil úpravy ploch zeleně na staveništi.

Dne .....

**Předávající – Zhotovitel:**

Gardenline s.r.o.,

technický ředitel: [redacted]

**Přebírající – Objednatel:**

Městská část Praha 6,

vedoucí OÚR: [redacted]

**Městská část Praha 6**  
Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52  
IČO: 00063703

Vážení,

dne 5.6. 2023 byla řádně dokončena realizace díla „**Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 – Bubeneč**“ na základě smlouvy o dílo číslo S 00882/2022/OÚR.

V článku VI. předmětné smlouvy je sjednáno, že 5 % z Ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazeno po uplynutí Záruční doby (96 měsíců).

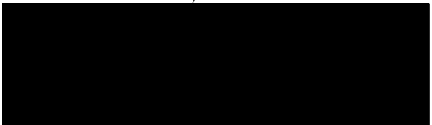
V návaznosti na toto ujednání si dovoluujeme zadavatele požádat o možnost nahradit předmětnou pozastávku ve výši 5 % z Ceny Díla formou bankovní záruky. Při vyhovění této žádosti by byl zadavatel nadále jistěn, kdy samotná forma bankovní záruky zadavateli dává možnost čerpat finanční prostředky výslovně na první žádost a bez námitek, tedy zadavatel bude mít okamžitý přístup k finančním prostředkům v požadované výši.

Takto zvoleným postupem by bylo taktéž vyhověno naší společnosti, kdy při zachování stávajícího stavu jsou naše finanční prostředky kráceny inflací, a to po značnou dobu 96 měsíců.

V případě vzájemné dohody jsme Vám připraveni předložit v přiměřené lhůtě návrh znění bankovní záruky k Vašemu odsouhlasení.

Předem Vám děkuji za Vás čas a stanovisko.

V Litoměřicích dne

  
**za Gardenline s.r.o.**  
Ing. Miloš Náprstek, jednatel

