

Dodatek č. 5
2017/0114/OSM.DSM
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Smluvní strany

- 1.1. PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. NÁJEMCE:** **SQUASH SPORT s.r.o.**
se sídlem: Čimická 780, 181 00 Praha 8 – Čimice
IČO: 251 16 576
bankovní spojení: ...KOMERČNÍ BANKA...
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Jiřím Vtípilem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 51083
(dále jen „*nájemce*“)
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 14. února 1997 „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“, ve znění dodatků č. 1 – 4 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících k podnikání č. 109 (dále jen „*prostory*“), v domě č. p. 780, k. ú. Čimice, na adrese Čimická č. or. 61, 181 00 Praha 8, pro účely: „provozování sportovně rehabilitačního centra a skladů“.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. 4. 2017 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 5“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. *Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se stanovují u pronajímaných prostorů dohodou smluvních stran takto:*

A/ Roční sazba nájemného:

<i>měsíčně za</i>	<i>1 011,00 m²</i>	<i>12 363,00 Kč,</i>
<i>celkem ročně za</i>	<i>1 011,00 m²</i>	<i>148 350,00 Kč.</i>

(slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc tři sta padesát korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

<i>- vodné a stočné</i>	<i>4 200,00 Kč,</i>
<i>- úklid společných prostorů</i>	<i>22 380,00 Kč,</i>
<i>- elektrická energie pro společné prostory</i>	<i>3 960,00 Kč,</i>
<i>- ústřední vytápění (přepoč. metry)</i>	<i>286 320,00 Kč,</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	<i>316 860,00 Kč.</i>

C/ Rozpočet úhrad za nájem a služby:

<i>roční úhrada celkem</i>	<i>465 210,00 Kč,</i>
<i>čtvrtletní úhrada celkem</i>	<i>116 303,00 Kč,</i>
<i>měsíční úhrada celkem</i>	<i>38 768,00 Kč.</i>

3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, která končí uplynutím 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 4.2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 01. 03. 2017, č. Usn RMC 0115/2017

V Praze dne: 25. 04. 2017

Za pronajímatele:

V Praze dne: 30. 3. 2017

Za nájemce:

Squash Sport s.r.o.
Čimická 780

Jiří Vtípil