



Dodatek č. 6
2017/0172/OSM.DSM
k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů
(2010/0596/MO.DSM)

1. Smluvní strany

- 1.1. PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. NÁJEMCE:** **Kulinářské stroje s.r.o.**
se sídlem: Kateřinská 492/10, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČO: 24708861
zastoupený: Petrem Tyrichtrem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 167798
(dále jen „*nájemce*“)
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 5. srpna 2010 „Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů“ č. 2010/0596/MO.DSM, ve znění dodatků č. 1 - 5 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících podnikání č. 501 (dále jen „*prostory*“), v domě č. p. 101, k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská č. or. 99, 186 00 Praha 8, pro účely: „kavárna, restaurace“.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 6“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
- 1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se stanovují u pronajímaných prostorů dohodou smluvních stran takto:*

A/ **Roční sazba nájemného:**

měsíčně za	337,46 m ²	50 000,00 Kč,
celkem ročně za	337,46 m ²	600 000,00 Kč.

(slovy: šest set tisíc korun českých)

B/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	118 918,00 Kč,
- úklid společných prostorů	600,00 Kč,
- elektřina pro společné prostory	600,00 Kč,
- ostatní (komíny)	600,00 Kč,
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	120 718,00 Kč.

C/ **Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

roční úhrada celkem	720 718,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	180 180,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	60 060,00 Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem doplňuje čl. I. odst. 1 Smlouvy a doplňuje se takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání prostory v domě č. p. 101, k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská č. or. 99, 186 00 Praha 8, konkrétně prostory č. 501, podlaží: 1. NP a 1. PP, o celkové podlahové výměře: 337,46 m, a to pro účely: „kavárna, restaurace, prodejna a pekárna“, resp. pro předmět podnikání: velkoobchod, specializovaný maloobchod, zprostředkování obchodu, zprostředkování služeb, hostinská činnost, pekařství, cukrářství, v provozovně umístěné v pronajatých prostorech.

3.3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost pro dosažení vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolena změna účelu užívání pronajatých prostor z dosavadního účelu „Prodejna Večerka – prodej mražených ryb a chlazené drůbeže a restaurace“ na účel „Prodejna s pekárnou, cukrárnou a kavárnou a restaurace“, tedy především podat příslušnou žádost o povolení změny užívání prostor stavebnímu úřadu nebo nájemci za tímto účelem vystavit příslušnou plnou moc včetně písemného souhlasu s výše uvedenou změnou užívání.

3.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 29. 03. 2017, č. Usn RMC 0184/2017

V Praze dne: 01. 06. 2017

Radomír Nepil



V Praze dne: 29. 5. 2017

Petr Tyrichtr

S.R.O.

Město

www.komunikační.cz

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
tel: 284 841 780