

Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1

IČO: 00304387

za něž jedná Mgr. Robert Stržínek, starosta

(dále „**Pronajímatel**“)

a

Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

se sídlem: U Nemocnice 980, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 26822105

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2739

zastoupená: MUDr. Martinem Hrabovským, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Miroslavem Pecháčkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

(dále „**Nájemce**“)

uzavírají tento

dodatek č. 1 k dohodě o vypořádání(dále „**Dodatek**“):**Článek 1.****Východiska Dodatku**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 6. 2021 Dohodu o vypořádání (dále jen „**Dohoda**“), která se vztahuje ke Smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 28. listopadu 2003 mezi právním předchůdcem Pronajímatele, příspěvkovou organizací Městská nemocnice ve Valašském Meziříčí jako pronajímatelem, Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako zřizovatelem (původního) pronajímatele ve znění jejich dodatků (smlouva ve znění dodatků dále „**Smlouva o nájmu podniku**“) s tím, že po zrušení příspěvkové organizace Městská nemocnice ve Valašském Meziříčí se pronajímatelem na základě Smlouvy o nájmu podniku stal sám Pronajímatel.
- 1.2. Dne 16. 10. 2023 byla uzavřena koncesní smlouva na provoz stávající nemocnice a stavbu a provoz nového pavilonu v areálu Nemocnice Valašské Meziříčí (dále jen „**Koncesní smlouva**“), přičemž
 - 1.2.1. doba pachtu počíná dnem 1. 1. 2024, a
 - 1.2.2. jejím předmětem je, mimo jiné, závazek Pronajímatele (propachtovatele) přenechat Nájemci (pachtýři) do užívání a požívání svůj závod – zdravotnické zařízení Nemocnice Valašské Meziříčí (dále „**Závod**“).

- 1.3. Doba nájmu dle Smlouvy o nájmu podniku a doba pachtu dle Koncesní smlouvy na sebe bezprostředně navazují. Provoz Závodu (nemocnice) tak bude plynule zajištěn Nájemcem, proto se smluvní strany dohodly na úpravě Dohody tímto Dodatkem.

Článek 2.

Předmět Dodatku

- 2.1. Movité věci ve vlastnictví Pronajímatele tvořící ke Dni vypořádání součást Podniku dle inventury provedené ke dni 30. 9. 2023 budou přílohou Koncesní smlouvy jako Mobiliiář Zadavatele. Odchylně od bodu 3.1. Dohody k fyzickému předání těchto Movitých věcí nedojde, když Nájemce bude tyto věci nadále užívat v souladu s Koncesní smlouvou.
- 2.2. Bod 3.4. Dohody se pro účely vypořádání nepoužije.
- 2.3. Smluvní strany nebudou postupovat dle článku 4. Dohody. Nedochozí tak k přechodu těchto Zásob a Finančního majetku na Pronajímatele, ale zůstávají ve vlastnictví Nájemce a budou Nájemcem užívány při provozu Závodu jako jeho součást dle Koncesní smlouvy. Žádná ze stran není povinna hradit druhé straně jakékoli finanční plnění za Zásoby a Finanční majetek v souvislosti se skončením Smlouvy o nájmu podniku a vznikem nového pachtu dle Koncesní smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že ze strany Nájemce bude provedena inventura Movitých věcí ve vlastnictví Nájemce ke dni 31. 12. 2023. Výsledek inventury bude Pronajímateli předán do 10 dní od jejich uskutečnění. Ustanovení článku 5. Dohody, které je v rozporu s tímto ustanovením, se nepoužije. Ustanovení odst. 5.5. Dohody se nepoužije.
- 2.5. V rámci Technického zhodnocení bude postupováno dle článku 6. Dohody s tím, že od zůstatkové ceny bude odečtena polovina finanční částky za (přiměřené a odůvodněné) náklady na vyhotovení znaleckého posudku, když znalecký posudek nechá vypracovat na své náklady Pronajímatel. Cena za technické zhodnocení bude uhrazena na účet Pronajímatele do 30 dní od vyhotovení znaleckého posudku.
- 2.6. Smluvní strany nad rámec článku 7. Dohody současně potvrzují, že veškeré závazky z pracovněprávních vztahů, které jsou součástí Podniku, přejdou ke Dni vypořádání zpět na Pronajímatele a následně ke Dni zahájení provozu jako součást Závodu na Nájemce (pachtýře) na základě Koncesní smlouvy. Ustanovení odst. 7.5. Dohody se neuplatní a mzdové nároky za měsíc prosinec 2023 budou uhrazeny Nájemcem (pachtýřem).
- 2.7. Smluvní strany potvrzují, že veškerá práva a závazky ze smluv o nájmu nebytových prostor, které jsou součástí Podniku, přejdou ke Dni vypořádání zpět na Pronajímatele a následně ke Dni zahájení provozu jako součást Závodu na Nájemce (pachtýře) na základě Koncesní smlouvy.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Nevyplývá-li z ustanovení tohoto Dodatku něco jiného, řídí se práva a povinnosti z něj, jakož i z jeho případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.2. Pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem v těle tohoto Dodatku mají stejný význam jako ve Smlouvě o nájmu podniku nebo v Koncesní smlouvě, není-li výslovně stanoveno jinak.

- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z tohoto Dodatku nebo vzniklé v souvislosti s ním budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecnými soudy České republiky.
- 3.6. Jestliže některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost ani neúčinnost tohoto Dodatku jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude podle jejich dohody nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 3.7. Veškeré změny tohoto Dodatku, včetně jejích doplňků, musejí být projevem vůle obou smluvních stran učiněným v písemné formě; totéž platí o zrušení tohoto Dodatku ujednáním smluvních stran.
- 3.8. Tento Dodatek je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 3.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz toho připojuje svůj podpis.
- 3.10. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 10. 2023 pod bodem Z 09/03.

Ve Valašském Meziříčí dne _____

Ve Valašském Meziříčí dne _____

Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robert Stržínek
starosta

Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

MUDr. Martin Hrabovský, MBA
předseda představenstva

Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Ing. Miroslav Pecháček
místopředseda představenstva