


**Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

**Židovská obec Praha,**  
 se sídlem: Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1,  
 IČO: 00445258,  
 DIČ: CZ00445258, plátce DPH,  
 zastoupená: Františkem Bányai, předsedou Židovské obce v Praze,  
 zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
 č. účtu: 1936531399/0800

dále jen „**Povinný**“

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
 se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, Vysočany  
 IČO: 00005886,  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
 zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek na základě  
 pověření ze dne 27. 4. 2018  
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Oprávněný**“

a

**Akvo Praha s.r.o.**  
 se sídlem: Věžeňská 116/5, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
 IČO: 26202093  
 DIČ: CZ26202093, plátce DPH,  
 zastoupená: Jonathanem Wilkinsonem jednatelem A a Ing. Kamilem Hošťákem,  
 jednatelem B  
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 79296,  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 č. účtu: 7802612/0800

dále jen „**Investor**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:





## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2903/1 a parc. č. 2926/3 v k. ú Libeň, obec Praha, které jsou zapsané na LV č. 508, a vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Odstavy – 5 parkovacích stání pro DPP Praha a příslušenství - součást projektového souboru Elektrifikace autobusových linek Palmovka**“, kterou vybudoval Investor na vlastní náklady (dále jen „**Stavba**“). V rámci této akce došlo k vybudování dešťové kanalizace na části Pozemků (dále jen „**Dešťová kanalizace**“). Dešťová kanalizace umístěná na části Pozemků je ve vlastnictví Oprávněného.
3. Smluvní strany uzavřely dne 23.3.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, č. RS“ 001224-00-19, č. smlouvy: 42485/2019 (dále jen „**Budoucí smlouva**“), kde se zavázaly po splnění podmínek tam uvedených uzavřít tuto Smlouvou a zřídit věcné břemeno umístění Dešťové kanalizace.
4. Kolaudační souhlas povolující užívání Stavby a v jejím rámci i Dešťové kanalizace byl vydán dne 27.6.2023, pod sp. zn. S-MHMP 1067199/2023, č.j. MHMP 1382975/2023 hl. městem Prahou, Magistrátem hl. města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, oddělením speciálního stavebního úřadu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) a Oprávněný vyzval Povinného v souladu s Budoucí smlouvou k uzavření této Smlouvy, kdy spolu s výzvou zaslal Povinnému kopii Kolaudačního souhlasu a Geometrický plán (jak je definován níže).

## II.


### Předmět Smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje věcné břemeno pozemkové služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Dešťové kanalizace, k tíži částí Pozemků ve vlastnictví Povinného, jehož obsahem je právo vlastníka Dešťové kanalizace:
  - mít na Pozemcích umístěnou Dešťovou kanalizaci, provozovat ji a udržovat, jakož i právo provádět na ní úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - vstupu a vjezdu na Pozemky k Dešťové kanalizaci za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;a odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemků strpět existenci Dešťové kanalizace a výkon výše uvedených práv Oprávněného a každého dalšího vlastníka Dešťové kanalizace, a to v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 5164-56/2022, vyhotoveném společností   úředně ověřeném   oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 7.6.2023 pod č. 33/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 7.10.2022 pod č. 4304/2022-101, jehož kopie je k této Smlouvě připojena jako **Příloha č. 1** (dále jen „**Geometrický plán**“), který vymezuje umístění Dešťové kanalizace v Pozemcích a tedy i rozsah Věcného břemene.
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou.

3. Povinný je povinen užívat Pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím Dešťovou kanalizací, provozování Dešťové kanalizace a výkon dalších práv Oprávněného z Věcného břemene a strpět výkon práva Oprávněného vyplývajícího z této Smlouvy. Povinný se zavazuje neosazovat v místech dotčených Dešťovou kanalizací a v jejím manipulačním pruhu Pozemky trvalými porosty.
4. Oprávněný se zavazuje vykonávat právo odpovídající Věcnému břemeni zřízenému touto Smlouvou tak, aby co nejméně zasahovalo do práv vlastníka Pozemků. Oprávněný je povinen svůj vstup a vjezd na Pozemky Povinnému předem oznámit, mimo případ havárie, a po skončení prací uvést Pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s Povinným nedohodne jinak.

### III.

#### Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 330,- Kč. Výpočet úplaty je stanoven takto: do pozemku parc. č. 2903/1 bude činit zásah 4m<sup>2</sup>, do pozemku parc. č. 2926/3 2,6m<sup>2</sup>, 6,6 m<sup>2</sup> x 50,- Kč = 330,- Kč.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Úhradu úplaty za Věcné břemeno provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Tuto úhradu přefakturuje Oprávněný Investorovi spolu s náklady souvisejícími s podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí na základě samostatného daňového dokladu se splatností 30 dnů od doručení tohoto daňového dokladu Investorovi. Přílohou daňového dokladu bude faktura vystavená Povinným na Oprávněného. Daňové doklady – faktury budou splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude faktura, vystavená Povinným na Oprávněného, obsahovat číslo této Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této Smlouvy.
4. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
  - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
  - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
  - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
  - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.

- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.
- Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

#### IV.

##### Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to do 15 dnů od uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Náklady spojené s vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Investor. Tyto náklady (správní poplatek) nejsou předmětem DPH.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku Věcného břemene dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou Smluvní strany projevy své vůle obsažené ve Smlouvě vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy příslušné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu Věcného břemene na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení a Investor dvě vyhotovení stejnopisu.
5. Oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže dotčená Smluvní strana (Smluvní strany) takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy: č. 1 - Geometrický plán**

RS: 000844-00-23

Č. smlouvy: .....

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za Povinného  
**Židovská obec v Praze**

Za Oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
František Bányai  
předseda Židovské obce v Praze

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne.....

Za Investora  
**Akvo Praha s.r.o.**

.....  
Jonathan Wilkinson  
jednatel A

.....  
Ing. Kamil Hošťák  
jednatel B