

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem
„2. ZŠ – obnova izolace a výměna anglických dvorků“
- další etapa

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

e-mail: xxxxx

tel.: xxxxx

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Ing. Eva Hajžmanová

tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

a

AREA group s.r.o.

se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

zastoupená Ing. arch. Pavlem Boříkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8137

doručovací adresa Losiná 303, 332 04 Nezvěstice

IČO: 25203231

DIČ: CZ25203231

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Miloš Valdhans

tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

(dále také jako „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo

na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby k investiční akci
„2. ZŠ - obnova izolace a výměna anglických dvorků“ (dále jen „smlouva“).

I.

Účel a předmět

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících se zhotovením díla dle této smlouvy, spočívajícím ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu „2. ZŠ - obnova izolace a výměna anglických dvorků“ (dále jen „DPS“), která bude podkladem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. DPS je předmětem díla. Předmět díla musí být za účelem sjednaným v čl. I odst. 1.1 této smlouvy zpracován v podrobnostech a náležitostech stanovených touto smlouvou, jejími přílohami a souvisejícími právními předpisy.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a to v rozsahu specifikovaném touto smlouvou.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Rozsah díla

- 2.1. DPS bude zpracována v rozsahu dle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.
- 2.2. Podrobný rozsah díla a další požadavky na zhotovení díla jsou v podrobnostech uvedeny v dokumentu s názvem „Další požadavky objednatele pro zhotovení díla“, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále musí být zpracován v souladu s dokumentem s názvem „Nabídka..... 17028“, který je přílohou č. 2 této smlouvy, dále jsou stanoveny touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, a pokyny objednatele při zhotovení díla.
- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo dle této smlouvy svým jménem a na svou odpovědnost. V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání díla zhotoveného v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami objednateli. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty celkové ceně díla dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo zhotovené v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v níže uvedených termínech:
 - podklady: **do tří (3) týdnů** od zahájení prací
 - koncept / návrh řešení DPS: **do čtyř (4) týdnů** od zahájení prací
 - čistopis DPS: **do tří (3) týdnů** od odsouhlasení návrhu DPS objednatelem
- 3.2. Dílo provedené v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 3.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
- 3.4. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, PSČ 306 32.

IV.

Cena díla a platební a fakturační podmínky

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo po jeho řádném provedení a předání dle podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu v celkové výši:

76.850,- Kč bez DPH (slovy: *sedmdesát šest tisíc osm set padesát Korun českých*),
DPH ve výši 21 % činí 16.139,- Kč,

92.989,- Kč s DPH (slovy: *devadesát dva tisíc devět set osmdesát devět Korun českých*).

4.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Cena díla neobsahuje správní poplatky a neoceněné položky ve struktuře předložené Cenové nabídky na výkony projektové a inženýrské činnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy po předání díla bez zjevných vad a nedodělků, a to na základě objednateli předaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Přílohou faktury musí být jednoznačné písemné prohlášení objednatele, že předmět díla neobsahuje zjevné vady a nedodělků. Toto prohlášení objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti správnost a úplnost předmětu díla.

4.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne předání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli.

4.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dní ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

4.6. Povinnost uhradit cenu za dílo bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání celé výše ceny za dílo z bankovního účtu objednatele.

4.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 15TUOIN15 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PŠČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PŠČ 306 32.

4.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

4.9. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.

- 4.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 4.8 této smlouvy.
- 4.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.12. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

V.

Předání a převzetí díla a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v této smlouvě bez vad a nedodělků a jeho řádným předáním objednateli. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 se nepoužije.
- 5.2. Dílo zhotovené dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předáno včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předáno nejpozději poslední den doby plnění uvedené v této smlouvě.
- 5.3. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“), který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele. Z Předávacího protokolu musí obsahovat prohlášení, že dílo neobsahuje žádné zjevné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 5.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 5.7. Od pokynů objednatele se zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- 5.8. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně poučít.
- 5.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 5.10. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

- 5.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 5.12. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatelem v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 5.13. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 5.14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti projektových dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. DPS musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejich příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit DPS objednateli ke kontrole a to do jednoho (1) pracovního ode dne doručení písemné (i mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení a to v jakékoliv fázi rozpracovanosti DPS a to v místě plnění veřejné zakázky. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.

VII.

Autorská práva

- 7.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.2. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

- 7.3. Licence se poskytuje jako licence výhradní. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla.
- 7.4. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytovat třetí osobě.
- 7.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 7.6. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv k projektové dokumentaci k provádění stavby. Množstevní rozsah licence je neomezený.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že je Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost.
- 8.2. Zhotovitel přebírá vůči Objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 8.3. Bude-li dílo v době předání vykazovat vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 10 let. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla zhotoveného v souladu s touto smlouvou objednateli.
- 8.5. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatel a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektové dokumentace včetně potřebných změn projektové dokumentace. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektové dokumentace, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektové dokumentace objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektové dokumentace se prodlužuje záruční doba na projektovou dokumentaci.
- 8.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
- 8.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy je prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatel v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 8.9. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli.

IX.

Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 9.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 9.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 9.3. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na www.unixml.cz. Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na www.unixml.cz.
- 9.4. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 9.5. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.
- 9.6. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- 9.7. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (pí. Iva Baierová – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. XXXXX, e-mail: XXXXX) způsob jeho zpracování. Soupis musí nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý den prodlení s odstraněním jakékoliv vady, a to až do dne odstranění vad.
- 10.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení nedodržením lhůt stanovených dle čl. 3.2. této smlouvy.
- 10.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 10.7. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel

oprávněně jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele bude nezbytná součinnost objednatele, zavazuje se objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.
- 11.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
 - dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 11.3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřazených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy. Výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li ve výpovědi stanoveno jinak.
- 11.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 60 dní ode dne doručení.
- 11.6. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

XII. Další povinnosti zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně těchto povinností, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat.
- 12.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.

- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 13.6. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 13.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 13.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Další požadavky objednatele pro zhotovení díla
Příloha č. 2: Cenová nabídka na výkony projektové a inženýrské činnosti
- 13.11. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 13.12. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 8.6.2017

Za objednatele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

V Plzni dne 1. 6. 2017

Za zhotovitele:

.....
Ing. arch. Pavel Bořík
jednatel společnosti AREA group s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy:

Další požadavky objednatele pro zhotovení díla

„2. ZŠ – obnova izolace a výměna anglických dvorků“

DPS na sanační práce obvodových stěn objektu.

Rozsah dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací:

- zjistit stávající stav, prověřit stávající inženýrské sítě na pozemku, provést zmapování problematických míst;
 - navrhnout opravu hydroizolací svislých obvodových stěn a popř. rozšíření o vodorovné hydroizolace;
 - navrhnout výměnu, popř. opravu anglických dvorků;
 - navrhnout případné drenáže pro odvod podpovrchové vody od základové spáry a napojení na stávající systém kanalizace;
 - zpracovat ZOV včetně časového harmonogramu;
 - navrhnout možnosti provedení stavby po etapách – navržení nejvhodnější varianty;
 - projednat a nechat odsouhlasit DPS se zástupcem školy a OI MMP.
- Předpokládaný rozsah byl zakreslen do katastrální mapy a byl podkladem cenové nabídky.
 - DPS musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parc. čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body, dále vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy.
 - Součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování. Součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace, zpracovaná DPS musí obsahovat zatřídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace. DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu. Finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena zástupcem školy a OI MMP
 - Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DPS projednávat řešení DPS s objednatelem na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této smlouvy a závěrečného výrobního výboru před předáním konceptu DPS objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
 - Objednatel má právo měnit dílo zejména z hlediska účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.
 - Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu a to v níže uvedeném rozsahu:
 - 6 x DPS v listinné podobě
 - 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a 1x DPS na samostatném CD ve formátu *.dwg;
 - 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1 x oceněný Soupis v listinné podobě
 - 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.xml.;
 - 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.xml.