

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na výkon technického dozoru stavebníka
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve
znění pozdějších předpisů

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Praze

se sídlem : Husova 11, 110 01 Praha 1

zastoupená : ██████████, ředitelkou správy KSZ v Praze

IČO : 000 26 018

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení : ČNB

č.ú.: ██████████/██████

(dále jen „*příkazce*“) na straně jedné

a

2. Miroslav Dubina

se sídlem : Jasmínová 143, 290 01 Poděbrady

zastoupen : Miroslav Dubina, podnikatel

IČO : 13286137

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

č.ú. : ██████████/██████

(dále jen „*příkazník*“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní
smlouvu (dále jen „**Smlouvu**“):

I.
Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto záležitost: výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „**Záležitost**“) a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu.

2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zařizení Záležitosti, a to :

- projektovou dokumentaci zpracovanou ing. M. Trpišovským, projektantem; odpovědný projektant je Ing. Karel Vrátný, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0003320, provozovna : Rubešova 60, 280 02 Kolín, č. zakázky 1843.0523;
- nabídku zhotovitele ze dne 19.9.2023, vč. výkazu výměr;
- smlouvu o dílo na realizaci stavby se společností Stavrecon Pardubice s.r.o.

3. Příkazce uděluje k zařizení Záležitosti příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

4. Předmětem plnění této veřejné zakázky je uzavření příkazní smlouvy na výkon funkce technického dozoru stavebníka, a to v rámci provedení stavby pod názvem „**KSZ Praha - OSZ Kolín – rekonstrukce sociálního zařízení**“.

5. Cílem akce je realizace stavebních úprav sociálního zařízení spočívající zejména ve změně dispozice a provedení nových instalací. Vybourá se část zděných konstrukcí a vytvoří se nově zděné příčky dle nového dispozičního řešení. Provedou se nové stoupačky kanalizace s napojením na již dříve rekonstruované svody v přízemí a nové rozvody teplé a studené vody s výměnou přívodu studené vody z prostoru kotelny ve sklepě. Budou osazeny nové ohřivače TUV. Sociální zařízení budou nuceně odvětrána, budou položeny nové obklady a dlažby, instalovány nové zařizovací předměty a provedena kompletní vybavenost sociálních zařízení. Osadí se nové kuchyňky. V sociálních zařízeních a v nově užívaných kancelářských prostorách se provede úprava vytápění a elektroinstalace, dále nové podlahy, výměna dveří a další drobné úpravy dle projektové dokumentace a výkazu výměr.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
- b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
- d) zařizovat Záležitost osobně;
- e) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
- f) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti v předchozím měsíci,
- g) při provádění technického dozoru, i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
- h) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Příkazce je zejména povinen:

- a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné zařízení Záležitosti,
- c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

III.

Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy na dobu určitou, po celou dobu realizace stavebních prací na akci „**OSZ Kolín – rekonstrukce sociálního zařízení**“. **Celková doba plnění veřejné zakázky je stanovena zhotovitelem na 12 týdnů od nabytí**

účinnosti Smlouvy o dílo, kterou KSZ v Praze uzavře se společností Stavrecon Pardubice s.r.o..

2. V případě přerušení prací zhotovitelem bude přerušen i výkon činnosti příkazníka.
3. V případě prodloužení doby díla zhotovitelem bude řešena lhůta výkonu plnění a cena plnění činnosti příkazníka dodatkem k této příkazní smlouvě, přičemž hodinová sazba příkazníka bude činit 400,- Kč.
4. Místem plnění je Okresní státní zastupitelství v Kolíně, Politických vězňů 573, 280 42 Kolín.
5. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
6. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
7. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

IV.

Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním Záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši **65 000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých)**.
2. Rozpis ceny v Kč:
Cena: 65 000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých)
DPH: 0,- Kč (slovy: nula korun českých)
Celková cena 65 000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých).
3. Nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka. Odměna může být měněna jen, upraví-li v průběhu platnosti této Smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, pro tento případ bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktury vystavené příkazníkem a odsouhlasené oprávněným zástupcem příkazce.
2. Příkazce neposkytuje pro Záležitost zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.

4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Úhrada bude provedena v české měně.

5. Příkazník vystaví fakturu teprve po předání a převzetí kompletního díla příkazníkem a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a dokončení kolaudace stavby.

6. Příkazník je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojišťnou Smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu. Certifikát o pojištění příkazníka tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy jako její nedílná součást.

7. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

VI. Oprávněné osoby

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:

- a) [redacted], ředitelka správy, tel.: [redacted] [redacted] [redacted], email: [redacted]@ksz.pha.justice.cz
- b) Paní [redacted], referent veřejných zakázek, tel.: [redacted] [redacted] [redacted], email: [redacted]@ksz.pha.justice.cz

2. Za příkazníka je oprávněn jednat:

- a) jméno Miroslav Dubina, tel. č: [redacted] [redacted] [redacted], email: [redacted]@seznam.cz

VII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečená dle této Smlouvy.

2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky, e-mailem nebo faxem.

VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II. odst. 1 písm. f) této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII. této Smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XI. Seznam příloh

1. Plná moc
2. Certifikát o pojištění

V Praze dne
Za příkazce:

V Poděbradech dne
Za příkazníka:

vlastnoručně podepsáno dne 1.11.2023

.....
[redacted]
ředitelka správy

vlastnoručně podepsáno dne 1.11.2023

.....
Miroslav Dubina
podnikatel