

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 29. 12. 1993 ve znění dodatku č. 1
ze dne 10. 12. 2009 č. 2640/MO/09

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Jihlava,
IČ 00286010, DIČ CZ00286010
se sídlem Masarykovo nám. 1, Jihlava
zastoupené panem Františkem Zelníčkem, náměstkem primátora,
v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán,**
vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy,
dle usnesení Rady města Jihlavy č. 155/10–RM ze dne 2. 12. 2010
a

Nájemce: BILLA, spol. s r. o.
IČ 00685976, DIČ CZ00685976
se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy
zastoupená jednatelem **Jaroslavem Szczypkou**
a jednatelem **Ing. Miroslavem Hanouskem**

Článek první:

Článek I. Předmět a účel nájmu výše uvedené smlouvy o nájmu se mění na základě obnoveného katastrálního operátu pro k. ú. Jihlava vyhlášeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava pod č. j. OO-5/2010-707 dne 27.10.2010, platného od 26.10.2010, dle kterého došlo ke změnám výměr některých pozemků v k. ú. Jihlava, a nahrazuje se tímto zněním:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 2843/1 o výměře 786 m², p. č. 2843/2 o výměře 81 m², p. č. 2843/3 o výměře 117 m², p. č. 2843/4 o výměře 356 m², p. č. 2860/5 o výměře 691 m² a p.č. 2860/12 o výměře 50 m² celkem o výměře 2 081 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a okres Jihlava, které pronajímá nájemci pro výstavbu supermarketu včetně obslužných a přílehlých ploch a jeho následného užívání.

Článek druhý:

Odst. 1 článku II. Nájemné výše uvedené smlouvy o nájmu, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem se v souvislosti se změnou dle článku prvního tohoto dodatku mění a nahrazuje se tímto zněním:

II.

Nájemné

1. Úplata za užívání pozemků, tj. sjednané nájemné dle této smlouvy činí ke dni uzavření této smlouvy 180 Kč/m² za rok, tj. celkem vzhledem ke sjednané každoroční valorizaci nájemného dle odstavce 2) tohoto článku a provedené úpravě pronajaté výměry dle článku I. této smlouvy pro rok 2011 částku celkem 559.832 Kč (269,02067 Kč/m² a rok) + příslušná sazba DPH dle odst. 6 tohoto článku.

Článek třetí:

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy o nájmu se nemění.

Článek čtvrtý:

- 1) Pronajímatel a nájemce považují za důvod úpravy výše nájemného výměru určenou obnoveným operátem katastru nemovitostí, která je blíže uvedena v článku prvním tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné se z uvedeného důvodu upravuje ode dne 1. 1. 2011.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, je sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
- 3) Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11. 02. 2011

Za statutární město Jihlava



Jaroslav Szczypka



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



Ing. Miroslav Nanousek



BILLA spol. s r.o.
MODLETICE
251 01 ŘÍČANY u PRAHY
①

