

Kučera - zemědělská s.r.o.

sídlo: č.p. 162, 382 72 Dolní Dvořiště

IČO: 02022265

DIČ: CZ02022265

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského osudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22035

zastoupená jednatelem společnosti, panem [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený [REDACTED], ústředním ředitelem

(dále jen „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené [REDACTED], generálním ředitelem

ve věcech smluvních zastoupené [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „investor“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č: 2005C23/95

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku popsaného v čl. II. této smlouvy a je oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se stavbou vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) „CELNICE odpad A“, ID 2030000067-11201000, zatrubněným kanálem DN 600 v celkové délce 0,844 km a HOZ „CELNICE odpad B“, ID 2030000068-11201000, zatrubněným kanálem DN 400 v celkové délce 0,603 km. Tato HOZ budou dotčena v rámci stavby „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, státní hranice“ stavebním objektem „SO 303 Přeložka trubního odpadu v KÚ (část kanál „A“ a část

kanál „B“), (dále jen „SO 303“). SO 303 je budován do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření oprávněného v celkové délce kanálu „A“ 103 m a v celkové délce kanálu „B“ 176 m, s umístěním na služebním pozemku.

3. Investor provede na své náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, SO 303.

II.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

Pozemek parc. č. 1806/59, orná půda, v obci Dolní Dvořiště, katastrálním území Dolní Dvořiště, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 295. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „služební pozemek“.

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku SO 303,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním SO 303(dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 638-20-256-1/2023, vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., ověřeném [REDAKCE] dne 12.4.2023 pod č. 58/2023, potvrzeném dne 18.4.2023 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Náklady na vypracování geometrického plánu nesl investor.

IV.

Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný, jako vlastník služebního pozemku, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje SO 303, umístěný na služebním pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

6. Povinný se zavazuje k dodržování následujících povinností:
- užívat služební pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci SO 303,
 - ohlašovat oprávněnému zjevné závady ve funkci SO 303,
 - bez předchozího projednání s oprávněným nevysazovat na služebním pozemku v rozsahu služebnosti a v její těsné blízkosti jakékoliv dřeviny či budovat trvalé stavby.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

- Věcné břemeno služebnosti dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **109 904,- Kč** (slovy: jednostodevěttisícdevětsetčtyři koruny české), která odpovídá osminásobku (v souladu s ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů) ceny ve výši 13 738,- Kč stanovené ve znaleckém posudku č. 7415/2023/099 ze dne 06.09.2023 zpracovaného [REDAKCE], [REDAKCE]. Zřízení služebnosti je osvobozeno od DPH dle ust. § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Náklady na vypracování znaleckého posudku nesl investor.
- Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti uhradí investor povinnému do šedesáti kalendářních dnů poté, kdy investor obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE].
Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu investora.
- V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, státní hranice“, resp. „SO 303“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Smluvní strany se dohodly, že investor zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně investor podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
- Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem.
- Pro případ zamítnutí vkladu práva z věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky

k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

4. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí investor.
7. Oprávněný a investor jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se oprávněný a investor zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 2 investor, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
č.1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 638-20-256-1/2023 ověřený dne 12.4.2023 pod č. 58/2023

V Praze dne 12 -09- 2023

V Dolním Dvořišti dne 1. 11. 2023

.....
[redacted]
ústřední ředitel
ČR - Státní pozemkový úřad
oprávněný

.....
[redacted]
jednatel
Kučera - zemědělská s.r.o.

V Českých Budějovicích dne - 3 -10- 202

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR
investor

Za správnost: [redacted]
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1806/58	·	·		·	·			1806/58		456	·	·
1806/59	·	·		·	·			1806/59		295	·	·
1806/64	·	·		·	·			1806/64		89	·	·

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 303 dle projektové dokumentace).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 12.04.2023 Číslo: 58/2023	Dne: 23.05.2023 Číslo: 73/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4 Číslo plánu: 638-20-256-1/2023 Okres: Český Krumlov Obec: Dolní Dvořiště Kat. území: Dolní Dvořiště Mapový list: Vyšší Brod 4-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP-474/2023-302 2023.04.18 15:19:14 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.