



**SMLOUVA O DÍLO
2023/OMP/1821**

k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10“

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „**OZ**“),

uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Bc. Jakub Brzoň
(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Auböck s.r.o.**
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785
DIČ: CZ26089785
zastoupený: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti
bankovní spojení: 1387359652/2700; 309611117/0300
zapsaný v OR: u KS v ČB oddíl C, vložka 13372
(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

(dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

**I.
PREAMBULE**

- 1.1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.2. Při výkladu obsahu této smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku a k účelu daného zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.



- 1.3. Objednatel prohlašuje, že stavební práce dle této smlouvy budou probíhat v rámci akce „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Nad Vodovodem, Praha 10**“.

II.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení plnění dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, znalostmi a prostředky, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této smlouvy.
- 2.3. Právo Zhotovitele pověřit provedením plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a prohlášením Zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud Zhotovitel, byť částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, není předlužen, že proti němu není vedeno, ani nehrozí žádné soudní (včetně insolvenčního řízení) nebo správní řízení, které by bylo jakýmkoliv způsobem způsobilé ohrozit plnění dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné, byť nepravomocné rozhodnutí soudu či správního orgánu nebo rozhodnutí rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudního výkonu rozhodnutí či vedení exekučního řízení ohledně majetku Zhotovitele, nebo by mohlo jakkoliv negativně ovlivnit schopnost Zhotovitele dostát svým závazkům z této smlouvy. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno jakékoliv řízení, které by mohlo negativně ovlivnit závazek Zhotovitele dostát svým závazkům ze smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo sjednanou cenu.



- 3.2. Předmětem díla je provedení stavebních prací za účelem snížení energetické náročnosti Základní školy Nad Vodovodem na adrese Nad Vodovodem č.p. 460/81, Praha 10 - Malešice, a to v souladu s Projektovou dokumentací, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy, relevantními správními rozhodnutími zejm. stavebním povolením, které je **Přílohou č. 4** této smlouvy a dle pokynů zadavatele. V rámci stavebních prací bude provedeno zejména zateplení fasády objektu a dále bude provedena sanace vlhkosti objektu. Současně budou do tříd školy nainstalovány VZT jednotky a dále VZT větrání obou tělocvičen a dále bude provedena také příprava části ocelové konstrukce pro budoucí montáž FVE a bude opravena střecha objektu školy.
- 3.3. Předmětem díle je provedení veškerých demoličních, stavebních a souvisejících prací potřebných k řádné realizaci projektu snížení energetické náročnosti Základní školy Nad Vodovodem v rozsahu a kvalitě dle Projektové dokumentace, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy (dále jen „DPS“) a dle oceněného výkazu výměr, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy (dále jen „**Soupis prací**“) (dále souhrnně také jen jako „**předmět díla**“ či „**stavba**“).
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré nezbytné výkony či činnosti související s řádným provedením předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla dle této smlouvy pokyny Objednatele. Toto se nedotýká povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí plnění díla dle této smlouvy.

IV.

MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Místem realizace předmětu díla je pozemek parc. č. 806/268 v katastrálním území Malešice, jehož součástí je budova základní školy Nad Vodovodem na adrese Nad Vodovodem 460/81, Praha 10 – Malešice. Bližší popis místa provádění díla je uveden v DPS.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla či jeho části nebezpečí za škody na díle.
- 4.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto není dotčeno ustanovení § 2628 OZ. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.



- 4.5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo či jeho část Objednateli v souladu s touto smlouvou, o čemž bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění, která činí 14 dnů od data podpisu protokolu Objednatel, nebude-li dohodnuto jinak. Okamžikem převzetí jakékoliv části díla přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu.
- 4.6. V případě, že ze strany Objednatele budou dodatečně zjištěny jakékoliv nedostatky či vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě do 14 dnů poté, co mu tyto vady budou Objednatel oznámeny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.7. Dílo bude plněno a dokončeno v souladu s harmonogramem postupu stavebních prací, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy. O předání staveniště Zhotoviteli bude smluvními stranami vyhotoven protokol. Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla.
- 4.8. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude dokončený a provozuschopný, plněn v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s případnými požadavky předpisů o památkové péči a souladu s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejména stavebním povolením, které tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy) a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou případně potřebnou součinnost při získání kolaudačního rozhodnutí k předmětu díla zhotoveného dle této smlouvy.

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do tří pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatel vyzván.
- 5.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel.
- 5.3. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.



- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla nebude dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení a/nebo odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).
- 5.7. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, a to včetně protipožárních opatření a zjištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.8. O vyklizení staveniště smluvní strany sepíší protokol.
- 5.9. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel.

VI.

CENA, ROZSAH PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží za předmět díla dle této smlouvy celková cena díla ve výši **61.900.000,00 Kč bez DPH**, která je stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu prací. Ceny uvedené v Soupisu prací obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady spojené s řádným provedením díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že smluvní cena uvedená odst. 6.1. této smlouvy zároveň zahrnuje veškeré služby, dodávky, náklady, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné provedení díla dle této smlouvy včetně takových, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak Zhotovitel jako odborník jednající s náležitou péčí o nich ví nebo by vědět měl a mohl, že jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní cena uvedená v odst. 6.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná. Tím není dotčeno ustanovení § 222 ZZZVZ.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Soupis prací bude sloužit jako podklad pro případné méněpráce nebo případné dodatečné stavební práce (vícepráce) ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZZVZ a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle § 222 odst. 7 ZZZVZ.
- 6.5. Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace.



- 6.6. Podkladem pro vydání faktury musí být soupis Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb za příslušný měsíc odsouhlasený a podepsaným osobou oprávněnou jednat za Objednatele. K prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb bude sloužit Soupis prací.
- 6.7. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli, že nepožaduje provedení části díla. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn zahájit provádění takové části díla, a pokud na předchozí pokyn Objednatele s prováděním předmětné části díla již započal, není oprávněn v provádění takové části díla pokračovat. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne nárok na odměnu za předmětnou část díla. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na alikvotní část odměny vztahující se k provedené části díla, se kterou Zhotovitel započal na pokyn Objednatele.
- 6.8. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. V případě, že faktura doručená Objednateli bude mít vady, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli a takováto faktura není považována za doručenou. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 6.9. Splatnost Zhotovitelem vystavené faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení příslušné (v souladu s touto smlouvou) vystavené faktury do sídla Objednatele. Úhrada faktur se bude provádět převodem fakturované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 6.10. Pokud před uhrazením některé z faktur vyjdou najevo vady příslušných částí díla dle této smlouvy, na základě jejichž provedení bude taková faktura Zhotovitelem vystavena, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za takovou vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou dle odst. 6.9. této smlouvy.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 6.12. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli na tom, že Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, na kterou Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok, proti fakturované částce.

VII.

STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR (TDS a AD)

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).



- 7.2. Jestliže některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený.
- 7.3. U zápisů mající vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele e-mailem či telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a že třeba jej odsouhlasit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen uložit vhodný průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 7.5. Stavební deník musí být řádně registrovaný a denně přístupný.
- 7.6. Povinnost vedení stavebního deníku končí předáním a převzetím díla.
- 7.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí, pokud zápis do stavebního deníku provede Objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončení díla.
- 7.8. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů, TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to zejména v rámci kontrolních dnů, které se budou konat nejméně 1x týdně.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vytvořit svojí součinností podmínky pro výkon kontroly kontrolních orgánů Objednatele. Zhotovitel zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad/vad.

VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 8.3. Dílo má zejména vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- 8.4. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně



závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

- 8.5. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění).
- 8.6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo dle této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady či nedodělky vzniklé vadným prováděním díla bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od oznámení vady (dle charakteru vady) a aby dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě uvedené v odst. 8.6. této smlouvy, nebo oznámí-li Objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok Objednatele na smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody či smluvní pokuty.
- 8.9. Doba, po které má příslušná část díla vady se do záručních dob dle odst. 8.1. nezapočítává.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny při provádění díla dle této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytovat si vzájemně součinnost nutnou při provádění díla dle této smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro provádění díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy svým jménem a na svůj náklad, vlastní odpovědnost a na své nebezpečí ve stanovených termínech.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve vysokém standardu řádně a včas, bez faktických a právních vad a nedodělků, způsobem odpovídajícím požadavkům Objednatele stanoveným touto smlouvou.
- 9.4. Řádné provedení díla zejména zahrnuje:
 - a. kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle Objednatelem schválených a Zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené



- v pokynech a podkladech Objednatele, musí být Objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a Objednatel není povinen ji od Zhotovitele převzít;
- b. obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;
 - c. věcnou a časovou koordinaci provádění stavby,
 - d. dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby,
 - e. provedení všech nezbytných geodetických prací,
 - f. vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s Objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby,
 - g. poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na Zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s prováděním stavby, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám, které Objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor),
 - h. organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a Objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby,
 - i. zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - j. zaškolení Objednatele, resp. uživatelů (tj. osob, které Objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance Objednatele, resp. další osoby určené Objednatelem, kteří budou provozovat a udržívat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení Objednatel zajistí kvalifikované osoby,
 - k. poskytnutí veškeré potřebné součinnosti nutné pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby,
 - l. poskytnutí všech dalších plnění, která jsou nezbytná pro řádné provedení stavby anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Takto vzniklé škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat v platnosti pojištění Zhotovitele.



- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že má s pojišťovnou: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČO: 63998530 uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění v Kč nejméně ve výši ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit jakoukoli skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být Objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hod. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklady.
- 9.10. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole Objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- 9.11. Zhotovitel je povinen přerušit prováděné práce na základě rozhodnutí Objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že Zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu Objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.
- 9.12. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit prováděné práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že Zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 9.13. Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen Objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatelem schválená nebo stanovená opatření je Zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.



- 9.14. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do pěti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.
- 9.15. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností Zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení termínu, k jehož splnění je Zhotovitel smlouvou zavázán.
- 9.16. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací a vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý tým v dostatečném počtu. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají příslušný průkaz/osvědčení, popřípadě jsou k příslušným činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu.
- 9.18. Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku. Změny v osobě techniků lze provést výhradně na základě písemného souhlasu Objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly Objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku.
- 9.19. Zhotovitel je povinen při nakládání s osobními údaji postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při provádění Díla dle této smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy k jiným účelům než ke splnění této smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.21. Zhotovitel bude uchovávat veškeré dokumenty související s prováděním díla po dobu deseti let od ukončení realizace díla.
- 9.22. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a důvěrných informací ve smyslu § 1730 OZ. Tyto informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran uveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména ZZVZ, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů či zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Při prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky splatné dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ takového porušení. To neplatí pro případy uvedené v čl. X. odst. 10.3. až 10.7. této smlouvy.
- 10.3. V případě prodlení Zhotovitele s realizací předmětu díla dle odst. 4.7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle odst. 4.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíce korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle odst. 8.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo Objednatele na náhradu jakékoliv škody. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
- 10.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- 10.8. Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty neplatí v případech, kdy plnění této smlouvy bylo znemožněno zásahem vyšší moci. Takový zásah je Zhotovitel povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělit a zároveň je též povinen existenci okolností odpovídajících zásahu vyšší moci prokázat, jinak nelze ustanovení věty prvé tohoto odstavce aplikovat.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že plnění prováděné Zhotovitelem nebude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě, zadávací dokumentaci či nabídce Zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, a to za



předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem na rozpor provádění plnění se stanovenými požadavky písemně upozorněn.

- 11.3. Opakované porušování povinností Zhotovitele, resp. jeho pracovníků se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.4. Odstoupení od této smlouvy musí být odstoupující smluvní stranou učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 12.1. Pro účely této smlouvy jsou oprávněnými osobami na straně Objednatele následující osoby:
- Bc. Jakub Brzoň, telefon 267 093 688, vedoucí odboru majetkoprávního, jakub.brzon@praha10.cz, e-mail: jakub.brzon@praha10.cz
 - Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, odbor majetkoprávní, telefon 267 093 555, e-mail: jitka.pawingerova@praha10.cz
- 12.2. Pro účely této smlouvy jsou oprávněnými osobami na straně Zhotovitele následující osoby:
- Jméno příjmení: Ing. Jan Vilánek, pozice: jednatel společnosti, e-mail: office@auboeck.cz, telefon: +420 380 731 187
 - Jméno příjmení: Jan Babůrek, pozice: výrobní ředitel, e-mail: office@auboeck.cz, telefon: +420 380 731 187

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 13.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. OZ.
- 13.4. Smluvní strany tímto výslovně uvádějí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoliv smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádávají.



Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

- 13.6. Zhotovitel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.9. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu, což Zhotovitel bere na vědomí.
- 13.10. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 10 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.12. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby, aniž by musela být pevně připojena k této smlouvě;
 - Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - Příloha č. 3 – Harmonogram postupu stavebních prací;
 - Příloha č. 4 – Stavební povolení č.j. P10-104328/2019 ze dne 19. 9. 2019 a č.j. P10-062760/2020 ze dne 8. 7. 2020.



**Městská
část
Praha 10**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 10, a to usnesením ze dne 21.09.2023 č. 0634/RMČ/2023.

V Praze dne

V Boršově nad Vltavou dne

za **Městskou část Praha 10**
Bc. Jakub Brzoň,
vedoucí odboru majetkoprávního

za **Auböck s.r.o.**
Ing. Jan Vilánek,
jednatel společnosti