

# Smlouva o dílo

Smluvní strany:

## **Město Česká Kamenice**

se sídlem. Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
IČ: 00261220, DIČ:CZ00261220  
zastoupená: Mgr. Janem Papajanovským, starostou města  
č. bankovního účtu: 19-0921392379/0800  
tel.: 721 080 865, email: [starosta@ceska-kamenice.cz](mailto:starosta@ceska-kamenice.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Ing. Jiří Wiesner, MBA**

se sídlem: Resslerova 1762/6, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 66077524  
Neplátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 151443749/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo skládající se ze zpracování žádosti o podporu a zpracování studie proveditelnosti projektu „**Bytový dům Česká Kamenice**“, NPO na MPSV Výzva č. 31\_22\_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

## II. **Dílo a provedení Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo s využitím jeho zaměstnanců či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením.
3. Objednatel je povinen poskytnout před započátkem provádění Díla a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.

4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se provádění Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění a Zhotovitel je povinen jeho žádosti vyhovět.

### **III. Cena**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 190 000,- Kč.
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
  - cestovní náhrady; a
  - běžné náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Cena Díla či jeho dílčích částí, po odečtení případné zálohy, pokud Objednatel v souladu s touto Smlouvou poskytne Zhotoviteli zálohu na provedení Díla, je splatná do 14 dnů od:
  - a) převzetí Díla či jeho dílčí části Objednatelem,a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu po registraci žádosti.

### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do 20. 12. 2023 – uvedený termín může být aktualizován po dohodě smluvních stran.

### **V. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla či jeho části, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele.
2. Objednatel převezme provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Zhotovitele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepíše smluvní strany předávací protokol.

4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII.**

### **Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.

## **VIII.**

### **Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

## **IX.**

### **Společná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557 a 579 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy.

7. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### *Přílohy:*

- 1) *Specifikace předmětu díla*

V.....dne.....

V Ústí nad Labem dne dle data elektronického podpisu

.....  
**Objednatel**

Mgr. Jan Papajanovský  
starosta

.....  
**Zhotovitel**

Ing. Jiří Wiesner, MBA

## Příloha č. 1

### Specifikace předmětu Díla

---

Předmětem Díla je příprava projektové žádosti **projektu „Bytový dům Česká Kamenice“**, NPO na MPSV Výzva č. 31\_22\_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

Konkrétně se jedná o následující činnosti:

- A) zpracování a podání žádosti v systému ISKP stanoveném pro NPO
- B) zpracování studie proveditelnosti v rozsahu dle podmínek dotčené výzvy
- C) technická podpora / odborná asistence při zajištění relevantních příloh předkládaných spolu s žádostí při registraci projektu/
- D) vypořádání připomínek ze strany implementačních orgánů, a to do doby schválení formálních náležitostí projektu