

SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVIŠTĚ

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

název: **Univerzita Karlova**
Fakulta tělesné výchovy a sportu
zastoupena: Mírou Pavlíkovou, na základě pověření
se sídlem: José Martího 31, 162 52 Praha 6 - Veleslavín
IČO: 002 16 208
DIČ: CZ00216208
Kontaktní osoba: Mira Pavlíková, tel: 735 751 940, email pavlikova@ftvs.cuni.cz
(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**FTVS UK**“)

a

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT
Sámova 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice
Ředitelka: Mgr. Lenka Kovářová Ph.D.,MBA
IČO: 71154639
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 0-11727061/0710
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1625, k. ú. Praha Troja, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p.789/č. ev.8, stavba občanského vybavení, jedná se o tělocvičnu (dále jen „**Sportoviště**“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele poskytovat v rámci doplňkové činnosti Nájemci prostory Sportoviště dle podmínek a v čase stanoveném v této Smlouvě a služby na adrese Loděnice FTVS UK, Vodácká 789/8, 170 00 Praha 7 - Troja, jež spočívají především v možnosti uložení osobních věcí, občanského oděvu a obuvi v šatně přilehlé ke Sportovišti a dále možnosti použití sprch, umyvárny a toalet v prostorách výše popsanych šaten s možností využití Sportoviště k provozování sportovní činnosti (dále jen „**Účel nájmu**“), to vše vždy v domluvený čas na základě této Smlouvy.
3. Nájemce se za takto poskytnuté služby zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné a cenu služeb a spotřebovaných energií ve výši dle této Smlouvy.

Článek II. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A NÁJMU

1. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Sportoviště v období od 1.11.2023 do 31.3.2024 ve dnech:

Pondělí 15:30 – 18:30 (180 minut)

Středa 15:30 – 18:15 (165 minut)

Článek III. NÁJEMNÉ A NÁKLADY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM SPORTOVIŠTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí Sportoviště a služeb s tím souvisejících dle této Smlouvy činí částku **840,- Kč** bez DPH za jednu hodinu pronájmu Sportoviště (dále jen „**nájemné**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby podle tohoto článku této Smlouvy budou splatné na účet Pronajímatele uvedený na účetním dokladu, a to měsíčně na základě faktury – daňového dokladu se lhůtou splatnosti 14 dní, vystavené Pronajímatelem vždy do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který platby náleží.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, přičemž jakákoli úhrada se považuje za zaplacenou v okamžiku připsání úhrady na účet oprávněné Smluvní strany.
4. Všechny částky účtované Nájemci se navyšují o příslušné sazby DPH dle platných předpisů.
5. V případě prodlení ze strany Nájemce s placením jakékoliv části nájemného si Smluvní strany sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace (Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok) podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Toto zvýšení je Pronajímatel oprávněn provést pouze tehdy, bude-li uvedená míra inflace vyšší než 2,5 %. Ke zvýšení nájemného dle tohoto bodu dojde vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž k vyhlášení míry inflace dojde. Pronajímatel se zavazuje takové zvýšení nájemného písemně oznámit Nájemci nejpozději do 28. února kalendářního roku, v němž ke zvýšení dochází.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné s ohledem na ceny zemního plynu a energie v případech prokazatelného a neočekávatelného zvýšení cen těchto služeb od externích dodavatelů s účinností od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde ke zvýšení cen.
8. V případě nevyužití dohodnutého času a termínu Sportoviště ze strany Nájemce, platí Nájemce plnou výši nájemného z důvodu blokace sportovních prostor.

Článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

A. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel dává uzavřením této Smlouvy výslovný souhlas s využitím Sportoviště k Účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost k naplnění Účelu nájmu. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci přístup na Sportoviště v časech určených touto Smlouvou, přičemž Pronajímatel garantuje výhradní užívání Sportoviště Nájemcem.
3. Pronajímatel je povinen zajistit přiměřený úklid Sportoviště před jejím užitím Nájemcem.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty nebo odcizení věcí nebo majetku třetích osob vnesených do Sportoviště.
5. Pronajímatel má právo kromě nájemného dle této Smlouvy i na úhradu jiných plateb, ke kterým se Nájemce dle této Smlouvy zavázal.
6. Pronajímatel je povinen bez zbytečných odkladů informovat Nájemce o haváriích a zásazích vyšší moci znemožňujících využití Sportoviště.
7. Pronajímatel má právo kdykoli vstoupit na Sportoviště ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného užívání Sportoviště. Pronajímatel je oprávněn vydávat Nájemci pokyny k zajištění pořádku a řádného užívání Sportoviště a Nájemce se zavazuje tyto pokyny dodržovat. Nájemce je dále povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří jsou na základě platných právních předpisů oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost.
8. Pronajímatel má právo dočasně odmítnout poskytnutí nájmu, pokud alespoň 1 den předem oznámí Nájemci tuto skutečnost, zejména z důvodů zajištění aktivit Pronajímatele (např. výuka studentů, vědecká činnost apod.).

B. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Sportoviště v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a vody a k užívání Sportoviště tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za škody vzniklé jeho nedbalostí při užívání a pohybu v prostorách Sportoviště, při užívání služeb dle této Smlouvy a takto vzniklé škody je povinen nahradit v plném rozsahu.
3. Nájemce se zavazuje zajistit majetek vlastní a osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostorách Sportoviště v době poskytování služeb, před vznikem škody.
4. Za škody vzniklé na majetku Nájemce a osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostorách Sportoviště v době využívání služeb, nenese Pronajímatel Sportoviště odpovědnost.
5. Před začátkem využití Sportoviště je Nájemce povinen se nahlásit kustodovi FTVS UK.

6. Nájemce je povinen strpět údržbu, opravu či úpravu Sportoviště.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby obuv používaná osobami využívající Sportoviště byla vhodná na příslušný povrch. Nezajistí-li Nájemce povinnost dle věty první, Nájemce si je vědom, že odpovědná osoba Pronajímatele je oprávněna vykázat danou osobu ze Sportoviště a Nájemce nemá nárok na vrácení nájemného.
8. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k Sportovišti užívací právo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Umožní-li Nájemce užívat Sportoviště třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou neoprávněným užíváním a současně je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku jednorázového nájemného za každé porušení tohoto ustanovení, a to i opakovaně.
9. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup na Sportoviště za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti a úkoly stanovené vedením Univerzity Karlovy, Fakulty tělesné výchovy a sportu vnitřními předpisy pro areál Troja.
11. Nájemce potvrzuje, že je seznámen s aktuálně platným provozním řádem Sportoviště, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a souhlasí se všemi jeho ustanoveními a výslovně prohlašuje, že se jimi bude řídit a dodržovat jej.
12. Případné úrazy osob Nájemce, které se s jeho vědomím pohybují v prostorách Sportoviště v době užívání na základě této Smlouvy, budou řešeny dle obecně závazných právních předpisů.

Článek V. ODPOVĚDNOST NÁJEMCE

1. Nájemce nese plnou odpovědnost za svěřené věci, kdy pro případ závady, poškození, zničení a ztráty svěřené věci bude za základ výpočtu náhrady škody vzata pořizovací hodnota svěřené věci. Nájemce se takto vypočtenou škodu zavazuje uhradit do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k její náhradě – zaslané faktury.

Článek VI. UKONČENÍ NÁJMU

1. V případě hrubého porušení povinností Nájemce vůči Pronajímateli, kterým se rozumí např. prodlení s úhradou nájemného větším než jeden měsíc, Nájemce nebude užívat Sportoviště řádně a užije je k jinému než k jejich účelu využití nebo pro hrubé porušení provozního řádu nebo jiných vnitřních předpisů Pronajímatele, na které byl Nájemce Pronajímatelem písemně upozorněn, je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby. Intenzitu porušení, tj. zda jde o hrubé porušení, posuzuje Pronajímatel. Výpověď nabývá okamžité účinnosti jejím doručením a k tomuto dni končí nájem založený touto Smlouvou.
2. Výpověď z nájmu musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé Smluvní straně. V případě odeprání přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3. dnem po jejím uložení na poště.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou exemplářích, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
3. Vztahy založené mezi Smluvními stranami touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud tato Smlouva neupravuje vzájemná práva a povinnosti jinak, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s ní a nemají proti ní žádných námitek, a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tuto Smlouvu učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, prosté nápadně nevýhodných podmínek a po zvážení všech následků a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy osob oprávněných jménem Smluvních stran jednat.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Nestanoví-li právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 Provozní řád Sportoviště

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce