

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Masarykova univerzita

IČO: 00216224

DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená: [REDACTED] kvestorkou

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Právo hospodaření

Pronajímatel je příslušný k hospodaření s majetkem České republiky, a to budovou č.p. 229 v obci Ústí nad Labem, která je součástí pozemku č. parc. 1263 v katastrálním území Bukov. Tato budova se nachází v ulici Na Kabátě a je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1502 pro katastrální území Bukov.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory ve 2. nadzemním podlaží budovy popsané v čl. I. této smlouvy (dále jen „budova“), přičemž nájemce je oprávněn užívat výlučně místnosti č. 2.126 a 2.127 o celkové výměře 26,6 m², poměrnou část chodby v 2. nadzemním podlaží o výměře 8,8 m², což je 1/6 celkové plochy chodby 53,06 m². Dále je nájemce oprávněn užívat sociální zařízení v 2. nadzemním podlaží budovy o výměře 7,4 m². Pronajaté prostory jsou zvýrazněny v Příloze č. 1 této smlouvy.

Místnosti jsou zařízeny movitými věcmi, jejichž soupis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

III.

Doba a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu místnosti uvedené v čl. II této smlouvy (dále též jen „nebytové prostory“) na dobu určitou od 06.11.2023 do 30.4.2024.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze k účelům převyšetření kohorty HAPIEE.

IV.

Prohlášení o nepotřebnosti, zákaz nepovoleného podnájmu

Pronajaté nebytové prostory jsou pro pronajímatele dočasně nepotřebné k plnění jeho úkolů či k plnění funkcí státu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce nesmí dát pronajaté nebytové prostory do podnájmu či jinému užívání jině [REDACTED] písemného souhlasu pronajímatele.



V. Nájemné a úhrada služeb

Za užívání nebytových prostor o celkové ploše 42,8 m² bude nájemce platit pronajímateli nájemné, které se sjednává ve výši 80 Kč/ m²/měsíc, tj. 3 424 Kč měsíčně. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále též jen DPH) podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za dodávku elektřiny, vody, teplé užitkové vody, tepla, za úklid pronajatých prostor a likvidaci odpadu bude nájemce platit paušální částku ve výši 70 Kč/m²/měsíc, tedy 2 996,- Kč měsíčně + DPH v základní sazbě.

Nájemné a paušální částka za energie a služby jsou splatné měsíčně. Dnem zdanitelného plnění je vždy 15. den následujícího kalendářního měsíce. Úhrada proběhne bezhotovostní převodem na účet pronajímatele č. 10006-41936411/0710, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla platba nájemného připsána na účet pronajímatele. Splatnost faktury je 30 dní.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze včas nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování nájemci.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pronajatých nebytových prostor a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.

Nájemce je povinen dbát na pořádek a čistotu v nebytových prostorách, jakož i v jejich bezprostředním okolí a odstranit veškeré závady a poškození, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo osoby, kterým do nich umožnil přístup, popřípadě nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené mu na základě právních předpisů a rozhodnutí na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

Nájemce i pronajímatel jsou povinni navzájem si bez zbytečného odkladu oznámit jakékoli změny týkající se své osoby (zejména změny adresy svého sídla, předmětu činnosti) a veškeré další údaje důležité pro obsah této smlouvy a pro právní vztahy z ní vyplývající.

Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen z nebytových prostor vyklidit své vybavení a předat pronajímateli klíče.

VII. Skončení smluvního vztahu

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby. Dříve může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII. Okamžité ukončení nájemního vztahu

Pronajímatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. okamžitě ukončit nájemní vztah, jestliže bude pronajatý nebytový prostor opět potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo svého předmětu činnosti. V takovém případě nájem končí uplynutím 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o ukončení nájemního vztahu nájemci.

IX.
Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde k jejímu zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

Smlouva je vyhotovena elektronicky.

.....
Za pronajímatele:
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

.....
Za nájemce:

.....

Příloha č. 1 - plánec pronajatých prostor

Příloha č. 2 - Inventurní soupis vybavení pronajatých místností