

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

*projektová dokumentace pro Územní řízení (dále jen DUR) včetně inženýrské činnosti pro vydání Územního rozhodnutí*

pro projekt

### **SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – část Novohradská – parovod Jih, České Budějovice**

obchodní firma: **Teplárna České Budějovice, a.s.**  
se sídlem: České Budějovice, Novohradská 32, PSČ 372 15  
IČO: 608 26 835  
DIČ : CZ60826835

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B, vložce 637  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: xxxxx

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Václav Král, předseda představenstva  
Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva

zastoupena ve věcech technických: Petr Pelikán, vedoucí investic  
Ing. Jan Dunda, vedoucí údržby rozvodů tepla  
Tomáš Buček, technik investic  
Ing. Martin Matoušek, technik investic

Číslo smlouvy příkazce: 2017/0172/1400

na straně jedné jako příkazce (dále též „příkazce“)

a

obchodní firma: xxxxxx  
se sídlem: xxxxxx  
IČO: xxxxxx  
DIČ: xxxxxx  
zapsána v obchodním rejstříku u xxxxx  
bankovní spojení, číslo účtu xxxxx

zastoupen/a ve věcech smluvních: xxxxx

zastoupen/a ve věcech technických: xxxxx

číslo smlouvy u příkazníka: xxxxx

na straně druhé jako příkazník (dále též „příkazník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Nabídku příkazníka podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na zpracování **Projektové dokumentace k Územnímu řízení a inženýrskou činností k zajištění vydání pravomocného Územního rozhodnutí** na projekt:

***SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – část Novohradská – parovod Jih, České Budějovice***

vybral příkazce jako nabídku nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této příkazní smlouvy (dále též „smlouva“) dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“).

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

Předmět smlouvy je určen následujícími činnostmi a výkony, které se příkazník touto smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou odměnu zajistit:

- 1.1 Projektovou dokumentaci pro Územní rozhodnutí – vypracování dokumentace dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.
- 1.2 Nad rámec přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., příkazník zpracuje kontrolní propočet stavby.
- 1.3 U projektu „SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – část Novohradská – parovod Jih“ Teplárny České Budějovice, a.s. se předpokládá podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy II – Úspory energie v SZT (program OPPIK). Dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí bude zpracována tak, aby příkazce mohl požádat o finanční dotaci.
- 1.4 Zajištění inženýrské činnosti a obstarání nezbytných záležitostí příkazce pro vydání pravomocného územního rozhodnutí.
- 1.5 Zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí ve prospěch příkazce a v termínech dle této uzavřené Smlouvy podle článku IV.
- 1.6 DUR předmětné stavby bude při jejím zpracování průběžně konzultována s příkazcem. Konzultace svolává příkazník a budou se konat v sídle příkazce.
- 1.7 Počet výtisků DUR pro svojí potřebu (při inženýrské činnosti vedoucí k získání územního rozhodnutí) si vyhotoví příkazník na základě svých zkušeností s projektováním s dotčenými organizacemi a orgány státní správy.
- 1.8 Příkazce obdrží 3 čistopisy, z toho jeden ověřený stavebním úřadem a 1x na CD-ROM nebo DVD výkresovou dokumentaci ve vektorovém formátu \*.dwg, textovou část ve zdrojovém datovém formátu (\*.doc, \*.xls, atd.).

**Předmětem Smlouvy není:**

Zajištění případných speciálních průzkumů a znaleckých posudků, auditů a studií (geodetické zaměření, rozsáhlá hluková a dopravní studie nad rámec lokality, apod.).

Zajištění nezbytných majetkových práv k pozemkům dotčeným předmětnou stavbou, nebudou-li ve vlastnictví příkazce. Příkazník však bude poskytovat nezbytnou součinnost Příkazci pro zajištění těchto práv.

## **Článek II. Rozsah činnosti příkazníka**

Příkazník je v rámci plnění smlouvy povinen provádět následující činnosti:

- 2.1 Při plnění předmětu smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou.
- 2.2 Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce a dobrými obchodními zvyklostmi.
- 2.3 Předmět plnění, ujednaný ve smlouvě, je splněn vydáním pravomocného územního rozhodnutí, ke kterému se příkazník zavázal v článku I. smlouvy.
- 2.4 Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého vědomého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
- 2.5 Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle smlouvy, přišel do styku. Veškeré informace, týkající se předmětu smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu plnění smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a případně dalších příkazcem určených subjektů.
- 2.6 V případě, že povinnosti příkazníka se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.
- 2.7 Příkazník je oprávněn zadat zpracování speciálních a odborných podkladů, jejichž zajištění spadá do předmětu jeho plnění, a zajištění odborných činností třetí osobě s odpovídající kvalifikací, dle vlastního výběru. V tomto případě zůstává příkazník nadále odpovědný vůči příkazcovi za bezvadné plnění předmětu smlouvy.
- 2.8 Všechna sdělení příkazce resp. příkazníka určená druhé smluvní straně, budou zasílána poštou, faxem, elektronickou poštou anebo budou předána písemně v sídle příkazce resp. příkazníka osobě, která bude zmocněna k přijímání takovýchto písemností podle smlouvy.

## **Článek III. Práva a povinnosti příkazce**

- 3.1 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy, které získá po jejím uzavření.
- 3.2 Příkazce udělí příkazníkovi po uzavření této smlouvy plnou moc k uskutečňování právních jednání v rámci této smlouvy v zastoupení a jménem příkazce.

## **Článek IV. Doba provedení díla**

Příkazník se zavazuje, že předmět této smlouvy splní v následujících etapách a termínech:

Návrh DUR k projednání:	28. 8. 2017
Podání návrhu na vydání Územního rozhodnutí:	18. 9. 2017
Vydání Územního rozhodnutí:	10/2017

## **Článek V. Odměna a platební kalendář**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží odměna za činnost vykonávanou dle této smlouvy, ve výši:

xxxxx (slovy: xxxxxx)

K uvedené odměně bude připočteno DPH v odpovídající výši platné v době zdanitelného plnění. Odměna včetně DPH platné v době podpisu smlouvy tedy činí xxxxx - dále jen „odměna“.

- 5.2. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy. Nezahrnuje pouze mimořádné náklady, které vynaložil příkazník při plnění této smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých daňových dokladů vystavených příkazníkem do 21 dnů po jejich doručení příkazci. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet příkazníka.

### Platební kalendář

Faktura č. 1 – po podpisu smlouvy	20% z ceny díla, tj. xxxxxx Kč bez DPH
Faktura č. 2 – po předložení návrhu DUR k projednání	20 % z ceny díla, tj. xxxxxx Kč bez DPH
Faktura č. 3 – po podání návrhu na vydání ÚR	30 % z ceny díla, tj. xxxxxx Kč bez DPH
Faktura č. 4 – po vydání územního rozhodnutí	10 % z ceny díla, tj. xxxxxx Kč bez DPH
Faktura č. 5 – po nabytí právní moci ÚR	20 % z ceny díla, tj. xxxxxx Kč bez DPH

## **Článek VI. Doba platnosti smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.2. Před splněním závazku může být smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.3. Příkazce může příkaz částečně nebo v celém rozsahu odvolat. Nestanoví-li odvolání pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o něm příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti odvolání příkazu je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odvolání vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této smlouvy.
- 6.4. Příkazník může příkaz vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

## **Článek VII.**

## Sankce

- 7.1 V případě, že příkazník podstatně poruší tuto smlouvu, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05% z celé odměny bez DPH za každý i započatý den prodlení za každé takové podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje nedodržení postupových termínů uvedených v článku IV. smlouvy.
- 7.2 V případě prodlení příkazce s úhradou odměny zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

## Článek VIII. Záruka

- 8.1 Příkazník poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční doby. Počátek běhu záruční doby je vymezen dnem předání dokumentace příkazci a končí dnem vydání pravomocného Územního rozhodnutí.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji příkazce či příkazník podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## Článek X. Registr smluv

- 10.1. Příkazník bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
- 10.2. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:
  - a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
  - b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro

uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje, jakékoli údaje o příkazníkovi či takové, podle nichž by bylo možno příkazníka identifikovat, a ceně díla.

- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru příkazce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce X. 10.2. této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.

Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:

Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8

xxxxx - ID datové schránky: xxxxx

(pokud by neměla protistrana DS, pak emailovou adresu thermoplus@thermoplus.cz)

- 10.4. Znečitelnění informací dle odstavce X. 10.2. této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva příkazníka oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
- 10.6. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.7. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru.

Příkazce: Teplárna České Budějovice, a.s.

Příkazník: **XXXXXX**

V Českých Budějovicích, dne

V xxxxx, dne

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva  
Teplárna České Budějovice, a.s.

.....  
xxxxx xxxxx

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva  
Teplárna České Budějovice, a.s.