

D O D A T E K Č . 1
K E S M L O U V Ě O D Í L O
u z a v ř e n é d n e 2 2 . 6 . 2 0 2 3
podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
 Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
 oddíl Pr, vložka 1342
 Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
 IČO: 60460580
 DIČ: CZ60460580
 ID datové schránky: dugmkm6
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, fax: 973 204 092
 - ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

3COMP s.r.o.

Sídlo: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1
 Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
 pod sp. zn. C 316227
 Zastoupený/á: [REDAKCE], MBA, jednatelkou
 IČO: 27695557
 DIČ: CZ27695557
 ID datové schránky: 526dpmr
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
 - ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. XIII. Závěrečná ustanovení odst. 4, na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „Brno, tř. Gen. Píky 4 - oprava kinosálu vč. zázemí“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními

stranami dne 22. 6. 2023. Tímto dodatkem č. 1 se ruší stávající znění čl. IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1) Článek IV. Cena díla:

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a sestává z těchto částí:

Cena dle SoD:	6 999 974,22 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1:	- 91 505,29 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1:	451 170,14 Kč
Cena dle SoD a dodatku č. 1:	7 359 639,07 Kč

slovy: „sedmmilionůtřistapadesátdevěttisícšestsetřicetdevět korun českých, sedm haléřů.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

2) Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu č. 3: Oznámení změny a změnový list č. 1 až č. 6 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

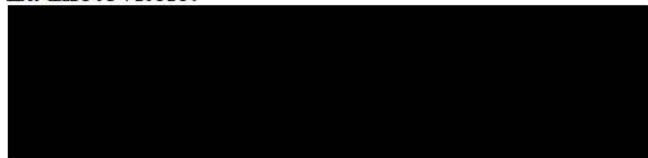
V Praze

Za objednatele:


Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze

Za zhotovitele:



3COMP s.r.o.
[redacted] MBA
jednatelka

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 22.8.2023	
Název akce: „Brno, tř. Generála Píky 4 – oprava kinosálu včetně zázemí“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Změnový list č. 1	
	na jinou část smlouvy:		
<p>Předmět změny: Vybourání části podlahy v místnosti 1.02 Sklad</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Bylo dohodnuto, že se vybourají nesoudržné části betonové podlahy a následně se provede lokální dobetonování. (Vybourání, odstranění polystyrenu, oprava HI, nový polystyren a nový beton)</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č. 1
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	22.8.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Vybourání části podlahy v místnosti 1.02 Sklad</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Bylo dohodnuto, že se vybourají nesoudržné části betonové podlahy a následně se provede lokální dobetonování. (Vybourání, odstranění polystyrenu, oprava HI, nový polystyren a nový beton)</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH : Kč	Cena víceprací bez DPH : č	
-0,00,- Kč	+23 833,02,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+23 833,02,- Kč	+ den	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum:	Datum:	
[REDACTED]	[REDACTED]	

Stanovisko technického dozoru stavby:

Při demontáži nášlapné vrstvy v místnosti skladu 1.02 bylo zjištěno že betonová deska je částečně nesoudržná. Bylo dohodnuto, že se nesoudržné části odstraní a provede se lokální doplnění souvrství podlahy. Za TDS souhlasím s tímto postupem.

Jméno: [REDACTED]

Stanovisko projektanta stavby:

Při bouracích pracích byl zjištěn špatný stav podkladních vrstev (potěru) v m.č. 1.02 Sklad. Pro pokládku nové podlahové krytiny je nutné aby byl podklad rovný a soudržný. S vybouráním nesoudržných vrstev a s opravou hydroizolace souhlasíme.

Jméno: [REDACTED]

Příloha:

1. Rozpočet V1 Podlaha místnosti 1.02 Sklad

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Objekt:	03	Změnové listy
Rozpočet:	01	ZL1_podlaha místností 1.02 Sklad
Objednatel:	Armádní servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	IČO: 60480580 DIČ: CZ60480580
Zhotovitel:	3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35, Staré město 11000 Praha 1	IČO: 27895557 DIČ: CZ27895557
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		

19. 10. 2023

v Brno dne _____

Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Popis objektu: 03 - Změnové listy
Popis rozpočtu: 01 - ZL1_podlaha místnosti 1.02 Sklad

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			55,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			8,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3,8
711	Izolace proti vodě	PSV			14,7
713	Izolace tepelné	PSV			6,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			11,0
Cena celkem					100,0

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Bmo, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Bmo)
O:	03	Změnové listy
R:	01	ZL1_podlaha místnosti 1.02 Sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce													
1	832421198RU1	Potěr ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 80 mm, včetně penetrace včetně penetrace podkladu. Beton vyztužený vlákný III	m2				0,20478	1,22868	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	RTS 23/II
2	776101101R00	Přípravné práce vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	RTS 23/II
Díl: 96 Bourání konstrukcí													
3	713101121R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2				0,00000	0,00000	0,00400	0,02400	Vlastní	Indiv	SOD
4	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3				0,00000	0,00000	2,20000	1,78000	Vlastní	Indiv	SOD
Díl: 99 Staveništní přesun hmot													
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
Díl: 711 Izolace proti vodě													
6	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou, dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna. Nanesení hydroizolační směsky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásů přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.	m2				0,00378	0,02268	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
Díl: 713 Izolace tepelné													
7	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
8	713101100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie. Fólie polymerní	m2				0,00001	0,00008	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
9	28375464R	deska izolační tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch strukturovaný; rovná hrana; tl. 30,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 2,564 m2KW; obj. hmotnost 15,00 kg/m3	m2				0,00350	0,02800	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	RTS 23/II
10	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot													
11	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně načtení na dopravní prostředek a složení na skládku	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
12	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	03	Změnové listy
R:	01	ZL1_podlaha místností 1.02 Sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
Včetně případného složení na staveništní deponii.													
14	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
15	979088112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
16	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadů 170904	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD

Armádní Servisní
p.o., Podbabská 1589/1,
160 00 Praha 6 – Dejvice
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580



KD STAVBY
č. 2

PREZENČNÍ LISTINA

SAFETY PRO

„Brno tř. G. Píky 4 - Oprava kinosálu vč. zázemí“

Datum:
26.7.2023

Účastníci	Organizace	Jméno	tel., e-mail	
	AS-PO			N
	AS-PO			P
	Safety Pro			P
	Safety Pro			P
	3COMP			N
	3COMP			N
	3COMP			N
	3COMP			P
	AKIS			N
	IMAG			N
	IMAG			P

Program jednání (úkoly, závěry)

- 1 **Obecné**
- 2 **Projekt**
- 3 **Jednání s úřady**
- 4 **Harmonogramy**
- 5 **Stav prací na stavbě**
- 6 **Ostatní**

Rozdělovník: emailové adresy uvedené u účastníků KD

Příští kontrolní den stavby: **3.8.2023 ve 13:00** na místě stavby

Průběh jednání (úkoly, závěry):

1. Obecné:

1.1.1. Smluvní partneři na stavbě jsou tyto pracovníci:

Objednatel: Armádní Servisní p.o.



1.1.2. Na stavbě pracují tyto pracovníci v těchto funkcích:



1.1.3. Na začátku každého KD předá zhotovitel TDS a koordinátorovi BOZP aktuální seznam subdodavatelů – pokud budou

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.4 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis (přílohou zápisu z KD). Termín dokončení stavby včetně kolaudace je 31.1.2024

1.1.5 Bude založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.6 Zástupce objednatele zařídí povolení pro přístup účastníků stavby. Kontaktní osoba paní

Zhotovitel dodá seznam (jméno, příjmení, číslo OP, typ vozidla a RZ), údaje zasílat na email

Požadavky na vjezdy zasílat min. 3 dny předem, cizince min. 10 dní předem

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.7 Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel kompletní fotodokumentaci okolních ploch a následně ji předá zástupci objednatele.

Z : Zhotovitel

T : 21.7.2023

26.7.2023 Trvá

2. Projekt

1.2.1 AD zajistí aktualizaci projektu topení v sociálním zázemí dle skutečnosti zjištěné na místě

Z : AD

T : 21.7.2023

26.7.2023 AD předložil úpravu řešení. Změna je bez dopadu do ceny díla. Zápis se vypouští

3. Jednání s úřady

4. Harmonogram

1.4.1 Zhotovitel předloží zaktualizovaný harmonogram prací

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

5. Stav prací na stavbě

1.5.1 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis. Termín dokončení 31.1.2024,

1.5.2 Zhotovitel bude pravidelně zasílat týdenní plán prací.

Z : Zhotovitel

T : Průběžně

2.5.1 Na stavbě probíhají následující práce:

- proběhlo vybourání sociálek SO02
- provádí se zazdívání zárubní sociálky SO02
- začalo se bourání podhledu, VZT a obložení v SO01
- začne se chystat osazení VZT na střechu

6. Ostatní

1.6.1 Zhotovitel uzavře s Objednatelem smlouvu na připojení na inženýrské sítě. Objednatel předá zhotoviteli nápojně body těchto sítí. Zhotovitel osadí na tyto body podružná měřidla a stav měřidel zapíše do stavebního deníku.

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

1.6.2 Zástupce AKIS p. Komárek na místě konstatoval že v řešené části objektu se nenachází žádné sítě, které by bylo třeba ochránit či zachovat funkční. Dílo se bude realizovat dle schválené PD.

2.6.1 Zhotovitel zajistí ochránění obložení, které má zůstat. Z části obložení, které bude demontovat uskladní nepoškozené desky k případné výměně.

Z : Zhotovitel

T : 28.7.2023

2.6.2 Zhotovitel zajistí na příští KD, předání šaten před sociálkami SO02. Šatny budou uklizeny.

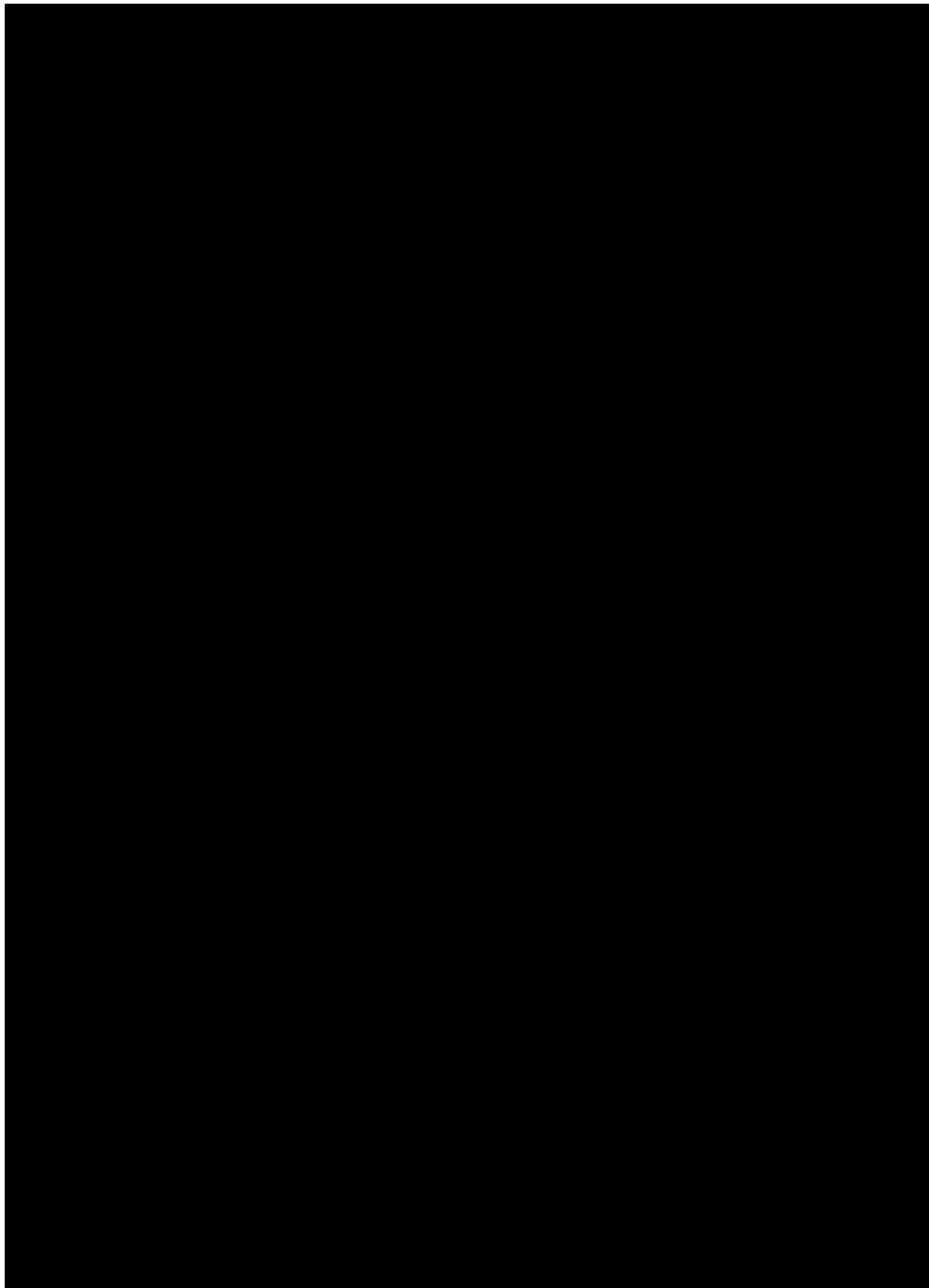
Z : Zhotovitel

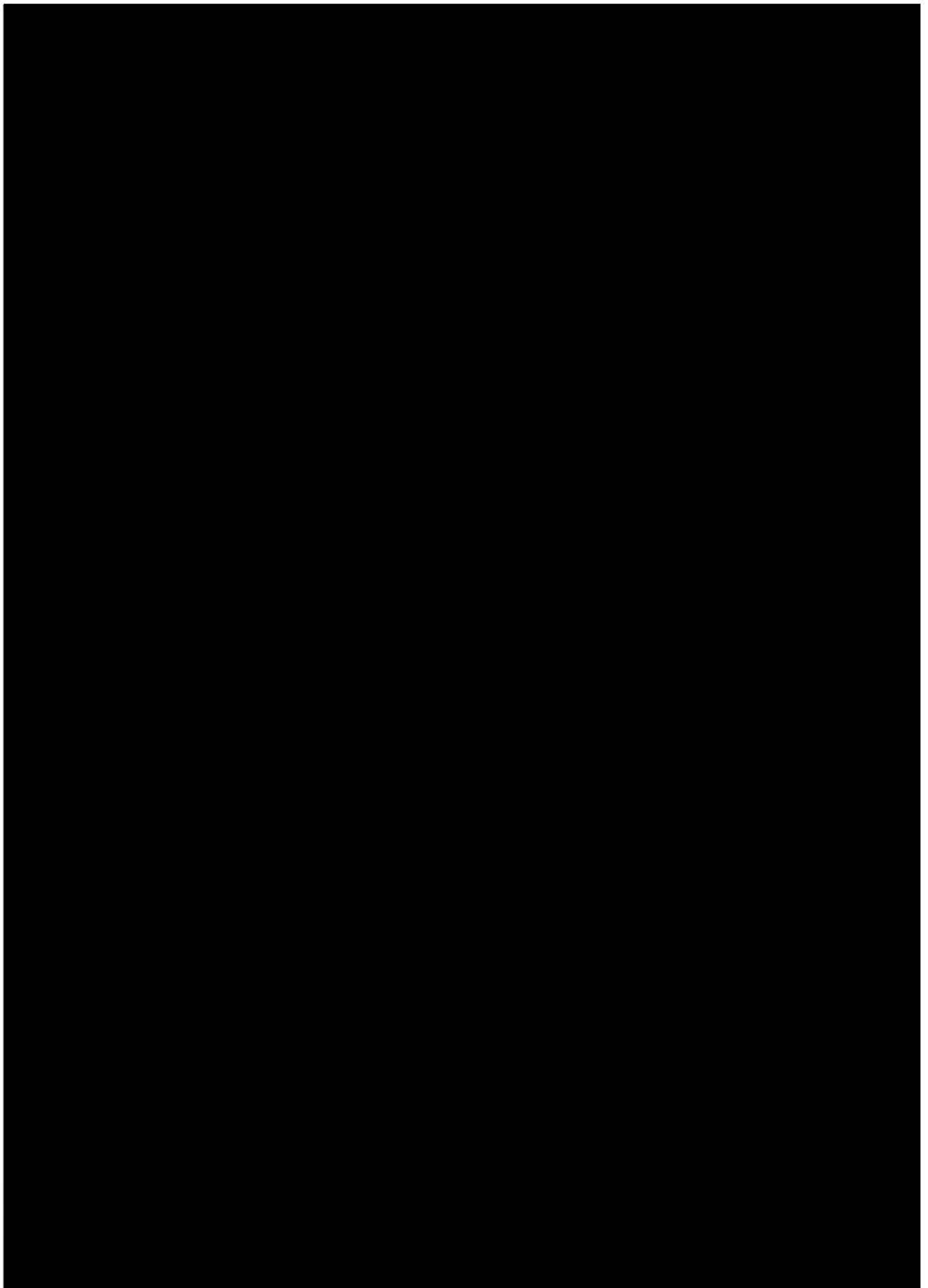
T : 3.8.2023


2.6.3 V rámci vybourání nášlapných vrstev podlah se v místnosti 1.04 Sklad vydrofilů i část nesoudržného betonu. Bylo dohodnuto že nesoudržné části se vysekají, zdravý pevný beton se nechá. Následně se provede lokální dobetonování.

Z : Zhotovitel

T : 3.8.2023





OZNAMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02	
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 22.8.2023	
Název akce: „Brno, tř. Generála Píky 4 – oprava kinosálu včetně zázemí“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Změnový list č. 2	
	na jinou část smlouvy:		
<p>Předmět změny: Odstranění hydroizolace v místnosti 101 – taneční zkušebna</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Po vybourání vrchních vrstev skladby podlahy bylo konstatováno, že hydroizolace byla natolik poničená, že bylo dohodnuto její stržení.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
			

Stanovisko technického dozoru stavby:

Projektová dokumentace počítala s tím, že se v sále vybourá kompletní skladba podlah až po hydroizolaci, která bude ochráněna. Po vybourání se konstatovalo že hydroizolace je ve stavu, kdy již neplní svoji funkci a je správné ji odstranit a nahradit novou. Za TDS souhlasím s tímto ZL.

Jméno: 

Stanovisko projektanta stavby:

Po vybourání stávající betonové mazaniny v m.č. 1.01 (Taneční sál) byl zhodnocen stav stávající hydroizolace jako nevhodný pro zřízení nových vrstev podlahy. Hydroizolace byla lokálně poškozená. Přidrženost ke stávajícímu podkladu byla již téměř v celé ploše nefunkční. Ochrana nové podlahy před vlhkostí by byla nefunkční. S odstraněním stávající hydroizolace souhlasíme.

Jméno: 

Příloha:

1. Rozpočet V1 Odstranění HI v místnosti 101 taneční zkušebna

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.2
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	22.8.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Odstranění hydroizolace v místnosti 101 – taneční zkušebna</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH : Kč	Cena víceprací bez DPH : č	
-0,00,- Kč	+7 628,39,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+7 628,39,- Kč	+ den	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce zhotovitele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum:	[REDACTED]	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Objekt:	03	Změnové listy
Rozpočet:	02	ZL2_HI místnosti 101 taneční zkušebna
Objednatel:	Armádní servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	IČO: 60460580 DIČ: CZ60460580
Zhotovitel:	3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35, Staré město 11000 Praha 1	IČO: 27695557 DIČ: CZ27695557

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		

v *Brně* dne 19. 10. 2023

Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)

Popis objektu: 03 - Změnové listy

Popis rozpočtu: 02 - ZL2_HI místnosti 101 taneční zkušebna


Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	PSV				47,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				52,4
Cena celkem						100,0

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Plky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	03	Změnové listy
R:	02	ZL2_HI místnosti 101 taneční zkušebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
Díl: 711		Izolace proti vodě											
1	711140101R00	Odstránění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva 101 : 179,05	m2				0,00000	0,00000	0,00487	0,87187	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot											
2	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně nakládání na dopravní prostředek a složení na skládce/ukládání	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
3	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Včetně příjezdového složení na staveništní deponii.	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
5	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
6	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek - při vodorovné dopravě po vodě : vyčištění na hromady na suchu na 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
7	97990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II

Armádní Servisní p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580				KD STAVBY č. 3
PREZENČNÍ LISTINA				SAFETY PRO
„Brno tř. G. Píky 4 - Oprava kinosálu vč. zázemí“				Datum: 2.8.2023
Účastníci	Organizace	Jméno	tel., e-mail	
	AS-PO			N
	AS-PO			P
	Safety Pro			P
	Safety Pro			N
	3COMP			N
	3COMP			P
	3COMP			P
	3COMP			P
	AKIS			N
	IMAG			P
	IMAG			N

Program jednání (úkoly, závěry)

- 1 **Obecné**
- 2 **Projekt**
- 3 **Jednání s úřady**
- 4 **Harmonogramy**
- 5 **Stav prací na stavbě**
- 6 **Ostatní**

Rozdělovník: emailové adresy uvedené u účastníků KD

Příští kontrolní den stavby: 9.8.2023 ve 13:00 na místě stavby

Průběh jednání (úkoly, závěry):

1. Obecné:

1.1.1. Smluvní partneři na stavbě jsou tyto pracovníci:

Objednatel: Armádní Servisní, p.o.

1.1.2. Na stavbě pracují tyto pracovní v těchto funkcích:

1.1.3. Na začátku každého KD předá zhotovitel TDS a koordinátorovi BOZP aktuální seznam subdodavatelů –

pokud budou

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.4 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis (přílohou zápisu z KD). Termín dokončení stavby včetně kolaudace je 31.1.2024

1.1.5 Bude založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.6 Zástupce objednatele zařídí povolení pro přístup účastníků stavby. Kontaktní osoba paní [REDAKCE]

Zhotovitel dodá seznam (jméno, příjmení, číslo OP, typ vozidla a RZ), údaje zasílat na email

[REDAKCE] Požadavky na vjezdy zasílat min. 3 dny předem, cizince min. 10 dní

předem

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.7 Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel kompletní fotodokumentaci okolních ploch a následně ji předá zástupci objednatele.

Z : Zhotovitel

T : 24.7.2023

26.7.2023 Trvá

2.8.2023 Pasportizace byla předaná, Zápis se vypouští

2. Projekt

3. Jednání s úřady

4. Harmonogram

4.4.1 Zhotovitel předloží zaktualizovaný harmonogram prací

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

2.8.2023 HMG byl předán a je přílohou zápisu z KD. Zápis se vypouští

3.4.1 Zhotovitel předloží podrobný HMG prací na práce na střeše, které se dělají ve spolupráci s firmou

BBP

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

5. Stav prací na stavbě

1.5.1 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis. Termín dokončení 31.1.2024,

1.5.2 Zhotovitel bude pravidelně zasílat týdenní plán prací.

Z : Zhotovitel

T : Průběžně

2.5.1 Na stavbě probíhají následující práce:

6. Ostatní

1.6.1 Zhotovitel uzavře s Objednatel smlouvu na připojení na inženýrské sítě. Objednatel předá zhotoviteli nápojně body těchto sítí. Zhotovitel osadí na tyto body podružná měřidla a stav měřidel zapíše do stavebního deníku.

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

1.6.2 Zástupce AKIS p. Komárek na místě konstatoval že v řešené části objektu se nenachází žádné sítě, které by bylo třeba ochránit či zachovat funkční. Dílo se bude realizovat dle schválené PD.

2.6.1 Zhotovitel zajistí ochranné obložení, které má zůstat. Z části obložení, které bude demontovat uskladní nepoškozené desky k případné výměně.

Z : Zhotovitel

T : 28.7.2023

~~2.6.2 Zhotovitel zajistí na příštím KD, předání šatny před sociálkami SO02. Šatny budou uklizeny.~~

~~Z : Zhotovitel~~

~~T : 3.8.2023~~

~~2.8.2023 Šatny byly uklizené a v rámci KD proběhlo předání šatny zpět Objednateli. Zápis se vypouští~~

2.6.3 V rámci vybourání nášlapných vrstev podlah se v místnosti 1.04 Sklad vydrolil i část nesoudržného betonu. Bylo dohodnuto že nesoudržné části se vysekají, zdravý pevný beton se nechá. Následně se provede lokální dobetonování.

Z : Zhotovitel

T : 2.8.2023

2.8.2023 Zhotovitel předloží ZL na tyto vícepráce

3.6.1 V rámci bourání sálu bylo zjištěno že betonová deska pod stávající hydroizolací je ve spádu (vybouraná vrstva je v rozsahu cca 5 – 15cm), a dále že se v části podlahy nachází energokanáň. Také bylo na místě konstatováno, že hydroizolace je bouráním natoolik poničena že je potřeba ji strhnout a udělat novou. AD společně se Zhotovitelem navrhuje úpravu skladby této podlahy

s ohledem na zjištěné skutečnosti).

Z : AD - Zhotovitel

T : 9.8.2023

3.6.2 V rámci kontroly stavby bylo zjištěno že pod dřevěným obložením na stěně, které má být zachované, není možné vybourat betonovou podlahu a následně udělat nové souvrství. Dále bylo konstatováno, že spodní řada desek je vlivem užívání sálu více poškozená než ostatní řady desek. Na dnešním KD bylo dohodnuto, že se spodní řada desek odborně demontuje, vybourá se podlahu a provede se nové souvrství a následně se odborně vrátí poslední řada desek (desky budou použity jiné z míst kde se dřevěné obložení demontuje bez náhrady). Zhotovitel nachystá ZL na tyto práce.

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

3.6.3 Objednatel upozornil Zhotovitele že v rohu místnosti 2.02 protéká dešťový svod a žádá o provedení opravy tohoto svodu. Zhotovitel nacení opravu ve dvou variantách. Var 1 výměna pouze od střešní vpusti do svislého potrubí. Var 2 Výměna od střešní vpusti do podlahy v 1NP (tedy do ležaté kanalizace)

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

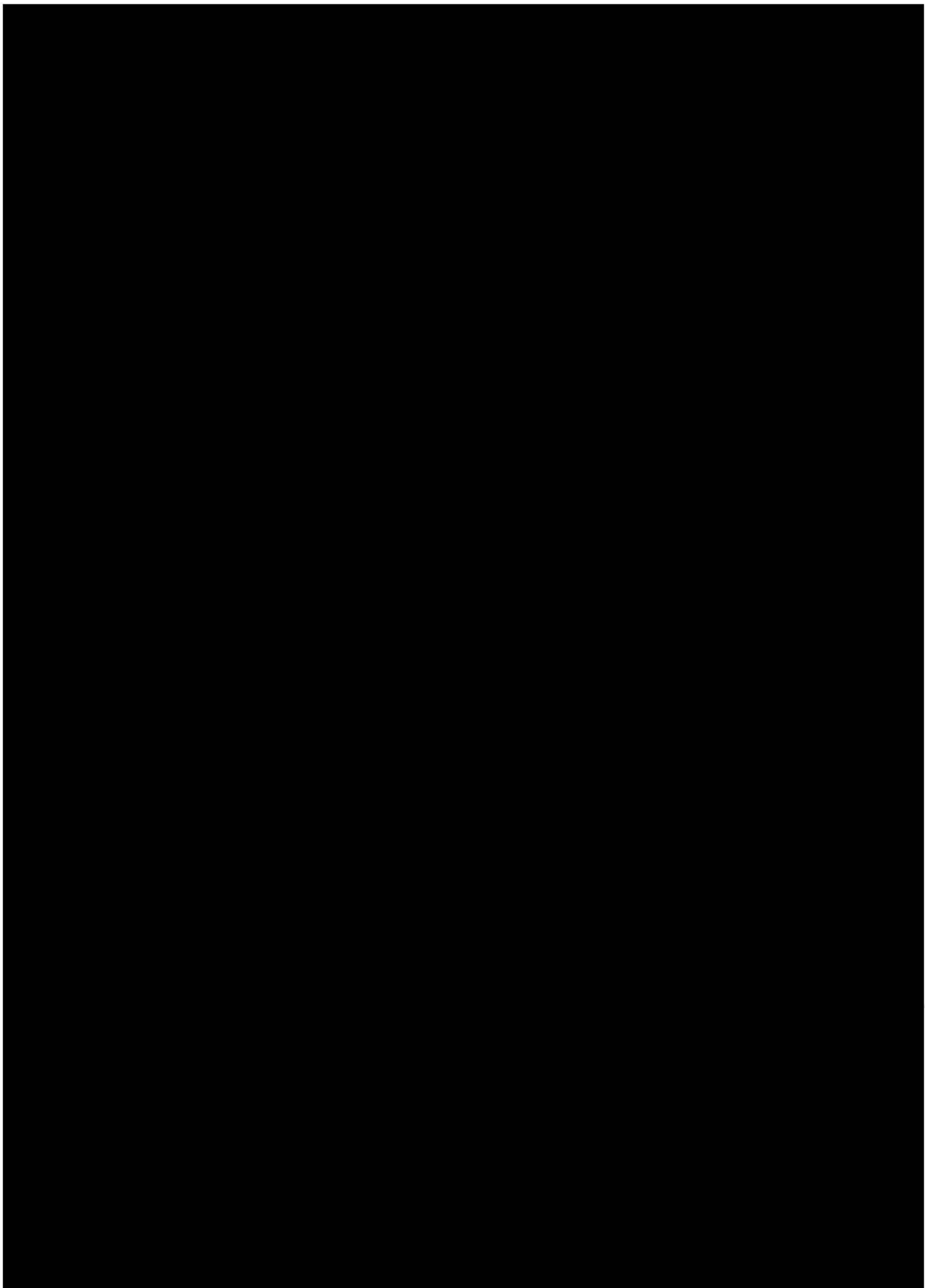
Zapsal:

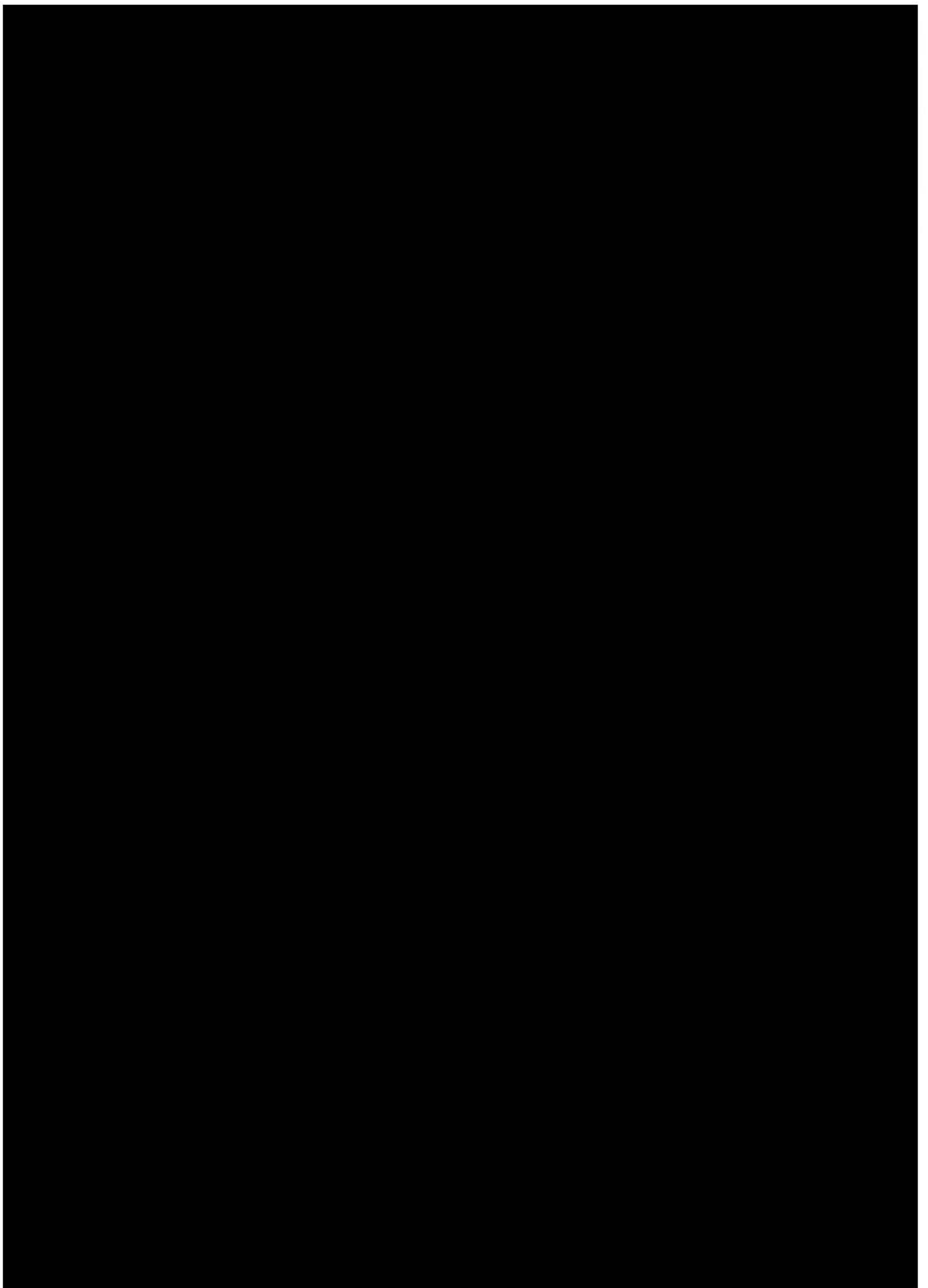
Dne: 2.8.2023

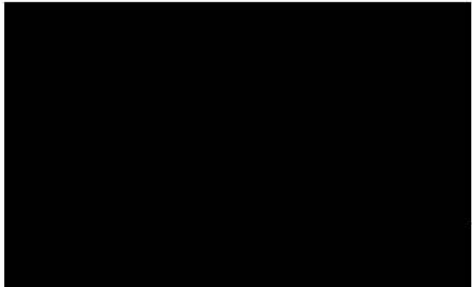
Přílohy: Prezenční listina
HMG prací

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu: [redacted]

* Pozn.: vysvětlení označení položek X.Y.Z.
X.....pořadové číslo kontrolního dne
Y.....číslo příslušného oddílu (1 – 6)
Z.....číslo položky v rámci oddílu





OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1			
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 22.8.2023		
Název akce: „Brno, tř. Generála Píky 4 – oprava kinosálu včetně zázemí“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Změnový list č. 3		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Demontáž obložení a zpětná montáž				
<p>Popis a zdůvodnění změny: Bylo zjištěno, že spodní řada desek dřevěného obložení, která měla být zachována, byla vlivem užívání poničena více než ostatní a zároveň není ani možné vybourat stávající podlahu a provést betonáž nové. Tudíž bylo dohodnuta jejich demontáž. Zpětná montáž bude provedena z lepších desek, z míst, kde byly desky demontovány bez zpětného vrácení.</p>				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:				
				

Stanovisko technického dozoru stavby:

Dle projektové dokumentace měla jedna stěna dřevěného obložení být zachována. Protože bylo ale nutné vybourat betonovou desku podlahy, která byla provedená až za dřevěné obložení a také proto, že spodní řada dřevěného obložení byla užíváním již značně opotřebená bylo po dohodě s Objednatelem domluveno následující. Spodní řada dřevěného obložení se demontuje, aby se neponičila při odstranění a následném provádění nových podlah v sále. Po dokončení podlah bude spodní řada vrácena zpět z lepších desek, které se demontovali v jiných částech sálu. S navrženým ZL za TDS souhlasím

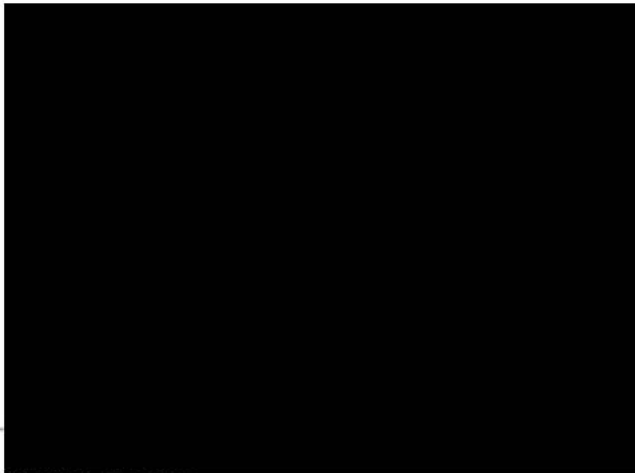
Jméno: 



Stanovisko projektanta stavby:

Na čelních stěnách byl demontován dřevěný obklad v místech, kde již nebude obnovován. Množství nepoškozených dílů je dostatečné pro nahrazení poškozených dílů spodní řady obkladu boční stěny. Využití stávajícího nepoškozeného materiálu pro repasi stěny je vhodné a AD s tímto návrhem souhlasí.

Jméno: 



Příloha:

1. Rozpočet V1 Demontáž obložení a zpetna montaz

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.3
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	22.8.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Demontáž obložení a zpětná montáž</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Bylo zjištěno, že spodní řada desek dřevěného obložení, která měla být zachována, byla vlivem užívání poničena více než ostatní a zároveň není ani možné vybourat stávající podlahu a provést betonáž nové. Tudiž bylo dohodnuta jejich demontáž. Zpětná montáž bude provedena z lepších desek, z míst, kde byly desky demontovány bez zpětného vrácení.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH : Kč	Cena víceprací bez DPH : č	
-0,00,- Kč	+3 576,39,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+3 576,39,- Kč	+ den	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce zakazatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum:	Datum:	
[REDACTED]	[REDACTED]	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Objekt:	03	Změnové listy
Rozpočet:	03	ZL3_Demontáž obložení
Objednatel:	Armádní servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	IČO: 60460580 DIČ: CZ60460580
Zhotovitel:	3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35, Staré město 11000 Praha 1	IČO: 27695557 DIČ: CZ27695557
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		
v	Brno	dne 19. 10. 2023

Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)

Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)

Popis objektu: 03 - Změnové listy

Popis rozpočtu: 03 - ZL3_Demontáž obložen


Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV				45,0
763	Dřevostavby	PSV				55,0
Cena celkem						100,0

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Plky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	03	Změnové listy
R:	03	ZL3_Demontáž obložení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
Díl: 96		Bourání konstrukcí											
1	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2				0,00000	0,00000	0,01098	0,10192	Mastní	Indiv	\$OD
		15,47*0,6											
Díl: 763		Dřevostavby											
2	763612132R00	Montáž obložení stěn z desek do tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2				0,00673	0,00678	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
3	998768201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II

Armádní Servisní p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580				KD STAVBY č. 3
PREZENČNÍ LISTINA				SAFETY PRO
„Brno tř. G. Píky 4 - Oprava kinosálu vč. zázemí“				Datum: 2.8.2023
Účastníci	Organizace	Jméno	tel., e-mail	
	AS-PO			N
	AS-PO			P
	Safety Pro			P
	Safety Pro			N
	3COMP			N
	3COMP			P
	3COMP			P
	3COMP			P
	AKIS			N
	IMAG			P
	IMAG			N
				janik@imag-arch.cz

Program jednání (úkoły, závěry)

- 1 **Obecné**
- 2 **Projekt**
- 3 **Jednání s úřady**
- 4 **Harmonogramy**
- 5 **Stav prací na stavbě**
- 6 **Ostatní**

Rozdělovník: emailové adresy uvedené u účastníků KD

Příští kontrolní den stavby: 9.8.2023 ve 13:00 na místě stavby

Průběh jednání (úkoły, závěry):

1. Obecné:

1.1.1. Smluvní partneři na stavbě jsou títo pracovníci:

Objednatel: Armádní Servisní, p. o.



1.1.2. Na stavbě pracují títo pracovní v těchto funkcích:



1.1.3. Na začátku každého KD předá zhotovitel TDS a koordinátorovi BOZP aktuální seznam subdodavatelů –

pokud budou

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.4 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis (přílohou zápisu z KD). Termín dokončení stavby včetně kolaudace je 31.1.2024

1.1.5 Bude založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.6 Zástupce objednatele zařídí povolení pro přístup účastníků stavby. Kontaktní osoba paní [redacted]

Zhotovitel dodá seznam (jméno, příjmení, číslo OP, typ vozidla a RZ), údaje zaslat na email

[redacted]. Požadavky na vjezdy zaslat min. 3 dny předem, cizince min. 10 dní předem

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.7 Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel kompletní fotodokumentaci okolních ploch a následně ji předá zástupci objednatele.

Z : Zhotovitel

T : 24.7.2023

26.7.2023 Trvá

2.8.2023 Pasportizace byla předaná, Zápis se vypouští

2. Projekt

3. Jednání s úřady

4. Harmonogram

1.4.1 Zhotovitel předloží zaktualizovaný harmonogram prací

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

2.8.2023 HMG byl předán a je přílohou zápisu z KD. Zápis se vypouští

3.4.1 Zhotovitel předloží podrobný HMG prací na práce na střeše, které se dělají ve spolupráci s firmou

BBP

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

5. Stav prací na stavbě

1.5.1 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis. Termín dokončení 31.1.2024,

1.5.2 Zhotovitel bude pravidelně zasílat týdenní plán prací.

Z : Zhotovitel

T : Průběžně

2.5.1 Na stavbě probíhají následující práce:

6. Ostatní

1.6.1 Zhotovitel uzavře s Objednatel smlouvu na připojení na inženýrské sítě. Objednatel předá zhotoviteli nápojně body těchto sítí. Zhotovitel osadí na tyto body podružná měřidla a stav měřidel zapíše do stavebního deníku.

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

1.6.2 Zástupce AKIS p. Komárek na místě konstatoval že v řešené části objektu se nenachází žádné sítě, které by bylo třeba ochránit či zachovat funkční. Dílo se bude realizovat dle schválené PD.

2.6.1 Zhotovitel zajistí ochránění obložení, které má zůstat. Z části obložení, které bude demontovat uskladní nepoškozené desky k případné výměně.

Z : Zhotovitel

T : 28.7.2023

~~2.6.2 Zhotovitel zajistí na přechtu KD, předání šaten před sociálkami SO02. Šatny budou uklizeny.~~

~~Z : Zhotovitel~~

~~T : 3.8.2023~~

~~2.8.2023 Šatny byly uklizené a v rámci KD proběhlo předání šaten zpět Objednateli. Zápis se vypouští~~

2.6.3 V rámci vybourání nášlapných vrstev podlah se v místnosti 1.04 Sklad vydrolil i část nesoudržného betonu. Bylo dohodnuto že nesoudržné části se vysekají, zdravý pevný beton se nechá. Následně se provede lokální dobetonování.

Z : Zhotovitel

T : 2.8.2023

2.8.2023 Zhotovitel předloží ZL na tyto vícepráce

3.6.1 V rámci bourání sálu bylo zjištěno že betonová deska pod stávající hydroizolací je ve spádu (vybouraná vrstva je v rozsahu cca 5 – 15cm), a dále že se v části podlahy nachází energokanál. Také bylo na místě konstatováno, že hydroizolace je bouráním nataolik poničená že je potřeba ji strhnout a udělat novou. AD společně se Zhotovitelem navrhne úpravu skladby této podlahy

s ohledem na zjištěné skutečnosti.

Z : AD + Zhotovitel

T : 9.8.2023

3.6.2 V rámci kontroly stavby bylo zjištěno že pod dřevěným obložení na stěně, které má být zachováno, není možné vybourat betonovou podlahu a následně udělat nové souvrství. Dále bylo konstatováno, že spodní řada desek je vlivem užívání sáru více poškozená než ostatní řady desek. Na dnešním RD bylo dohodnuto, že se spodní řada desek odborně demontuje, vybourá se podlaha a provede se nové souvrství a následně se odborně vrátí poslední řada desek (desky budou použity jiné z míst kde se dřevěné obložení demontuje bez náhrady). Zhotovitel nachystá ZL na tyto vícepráce.

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

3.6.3 Objednatel upozornil Zhotovitele že v rohu místnosti 2.02 protéká dešťový svod a žádá o provedení opravy tohoto svodu. Zhotovitel nacení opravu ve dvou variantách. Var 1 výměna pouze od střešní vpusti do svislého potrubí. Var 2 Výměna od střešní vpusti do podlahy v 1NP (tedy do ležaté kanalizace)

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

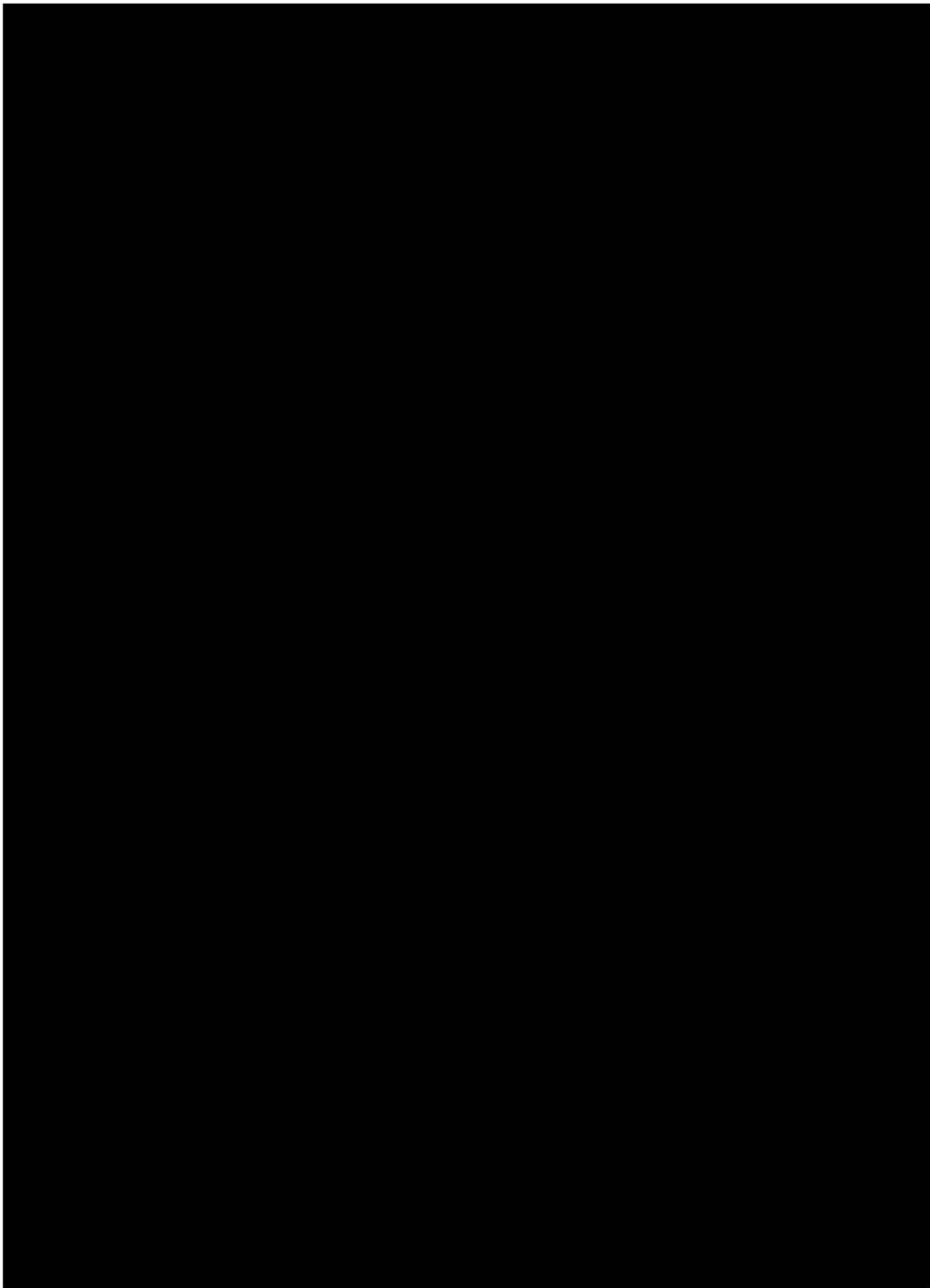
Zapsal:

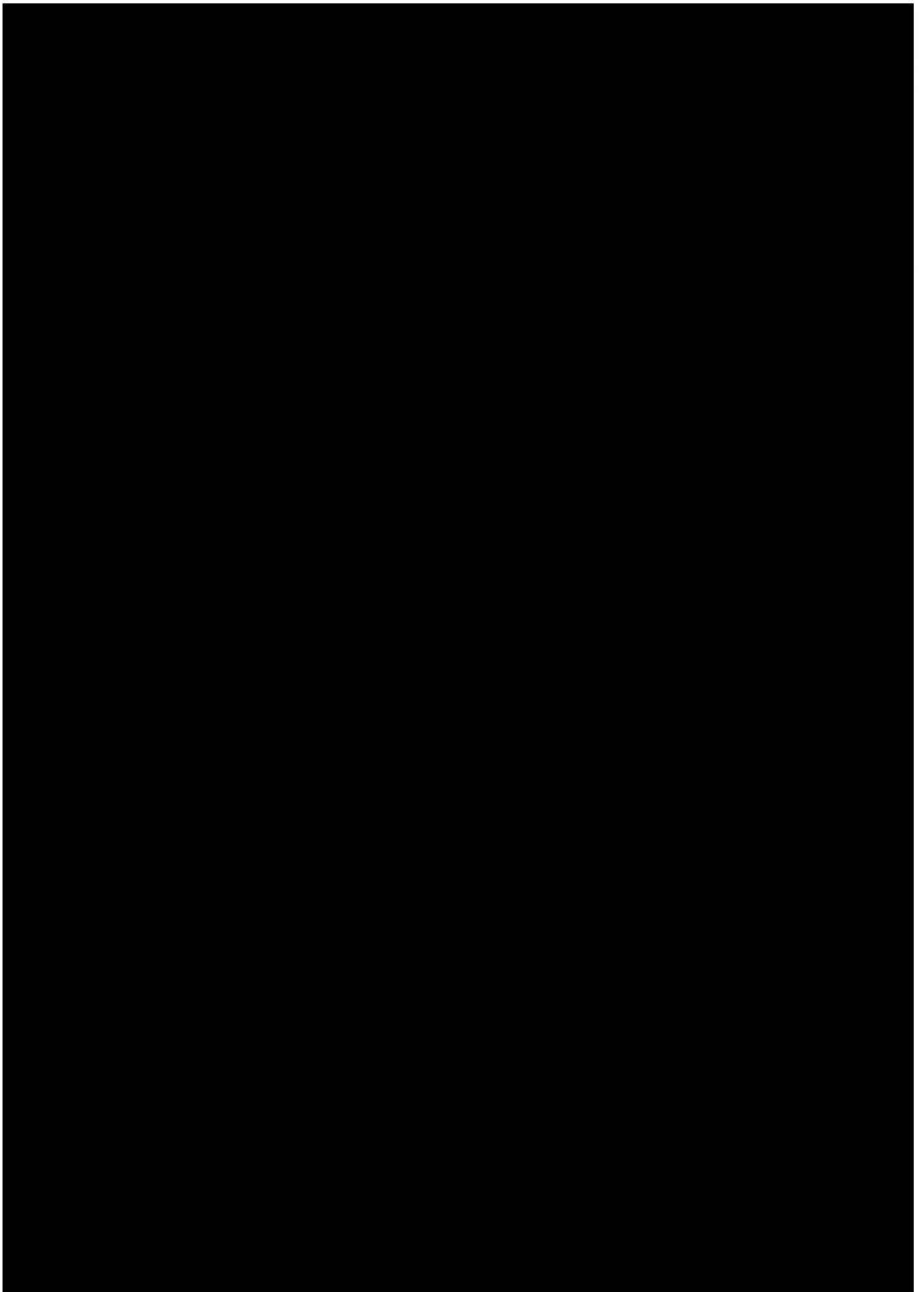
Dne: 2.8.2023

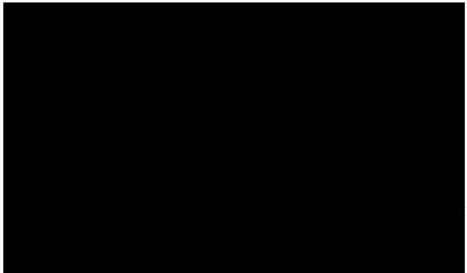
Přílohy: Prezenční listina
HMG prací

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu: [redacted]

* Pozn.: vysvětlení označení položek X.Y.Z.
X.....pořadové číslo kontrolního dne
Y.....číslo příslušného oddílu (1 – 6)
Z.....číslo položky v rámci oddílu





OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 04	
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 22.8.2023	
Název akce: „Brno, tř. Generála Píky 4 – oprava kinosálu včetně zázemí“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Změnový list č. 4	
	na jinou část smlouvy:		
<p>Předmět změny: SDK pohled v sociálním zařízení</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: V rámci nové elektroinstalace v místnostech 103, 104, 105, 107, 108, 109, kde neprobíhají stavební práce, bylo dohodnuto, že bude proveden SDK záklop stropu, kde bude schovaná kabeláž.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>
			jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
			

Stanovisko technického dozoru stavby:

Za TDS souhlasím s doplněním SDK pohledu do místností č. 103, 104, 105, 107, 108, 109. Pod pohledem bude provedeno vedení elektro a rozvody ZTI.

Jméno: [redacted]

.....

Stanovisko projektanta stavby:

Jedná se o uživatelskou změnu, která v původně nedotčených místnostech vyvolá sjednocení vzhledu a výšky, zakryje rozvody vody a elektroinstalace a zlepší komfort prostředí. Se změnou souhlasíme.

Jméno: [redacted]

.....

Příloha:

1. Rozpočet V1 SDK pohled v sociálním zařízení

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.4
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	22.8.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: SDK podhled v sociálním zařízení</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: V rámci nové elektroinstalace v místnostech 103, 104, 105, 107, 108, 109, kde neprobíhají stavební práce, bylo dohodnuto, že bude proveden SDK záklop stropu, kde bude schovaná kabeláž.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH : Kč	Cena víceprací bez DPH : č	
-0,00,- Kč	+11 845,20,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+11 845,20,- Kč	+ den	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis [REDACTED]	Podpis zmocněnce zhotovitele: [REDACTED]	
Datum [REDACTED]	[REDACTED]	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Objekt:	03	Změnové listy
Rozpočet:	04	ZL4_SDK podle v sociálním zařízení

Objednatel:	Armádní servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	IČO: 60460580 DIČ: CZ60460580
-------------	---	--

Zhotovitel:	3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35, Staré město 11000 Praha 1	IČO: 27695557 DIČ: CZ27695557
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		

v Brně dne

19. 10. 2023

Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)

Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)

Popis objektu: 03 - Změnové listy

Popis rozpočtu: 04 - ZL4_SDK podle v sociálním zařízení


Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV				95,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV				0,4
784	Malby	PSV				4,5
Cena celkem						100,0

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	03	Změnové listy
R:	04	ZL4_SDK podled v sociálním zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
Díl: 399		Sádrokartonové kce											
1	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2				0,01215	0,11871	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
		103 : 1,67											
		104 : 1,80											
		105 : 1,35											
		107 : 1,56											
		108 : 1,30											
		109 : 2,09											
2	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
		103 : 1,67											
		104 : 1,80											
		105 : 1,35											
		107 : 1,56											
		108 : 1,30											
		109 : 2,09											
Díl: 99		Staveništní přesun hmot											
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
Díl: 784		Malby											
4	784449002R00	Malba, příplatek za plochy do 2 m2	m2				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		103 : 1,67											
		104 : 1,80											
		105 : 1,35											
		107 : 1,56											
		108 : 1,30											
		109 : 2,09											
5	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2				0,00037	0,00361	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 05	
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 22.8.2023	
Název akce: „Brno, tř. Generála Píky 4 – oprava kinosálu včetně zázemí“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Změnový list č. 5	
	na jinou část smlouvy:		
<p>Předmět změny: Světla v místnosti m. 1.06</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Objednatel vznesl požadavek na doplnění dvou kusů světel a vypínačů do prostoru místnosti 1.06.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
			

Stanovisko technického dozoru stavby:

Za TDS souhlasím s doplněním dvou kusů světel a vypínačů do prostoru místnosti 1.06 dle požadavku Objednatele.

Jméno: 

Stanovisko projektanta stavby:

Prostory neměly být původně využívány.
S doplněním osvětlení a změnou souhlasíme.

Jméno: 

Příloha:

1. Rozpočet V1 Světla v místnost m 1.06

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: č.5

Zhotovitel: 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

Změnový list vystavil:

Datum: 22.8.2023

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Světla v místnosti m. 1.06**Popis a zdůvodnění změny:** Objednatel vznesl požadavek na doplnění dvou kusů světel a vypínačů do prostoru místnosti 1.06.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH : Kč

Cena víceprací bez DPH : č

-0,00,- Kč**+10 424,78,- Kč**

Výsledná cena změny bez DPH :

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

+10 424,78,- Kč**+ den**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

D

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
Objekt:	03	Změnové listy
Rozpočet:	05	ZL5_Světla v místnosti m.106

Objednatel:	Armádní servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	IČO: 60460580 DIČ: CZ60460580
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35, Staré město 11000 Praha 1	IČO: 27695557 DIČ: CZ27695557
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v **Brně** dne

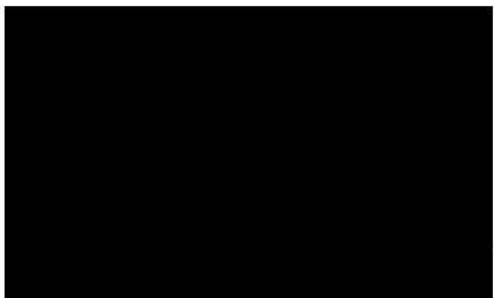
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON				100,0
Cena celkem						100,0

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	03	Změnové listy
R:	05	ZL5_Světla v místnosti m.106

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
Díl: M21		Elektromontáže											
1	24.	CYKY-J 3x1,5mm ²	m				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
2	27.	Svítilno nástěnné LED (specifikace dle investora)	ks				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
3	31.	Vypínač č.1 (kompletní) - specifikace dle investora	ks				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
4	39.	Krabice přístrojová KP68	ks				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
5	41.	Montážní a kompletační materiál pro přístroje a osvětlení	kpl				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
6	44.	Kabelové prostupy, ráhy, drážky vč. zapravení	kpl				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 06	
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
Investor:	Armádní Servisní, příspěvková organizace	Datum: 22.8.2023	
Název akce: „Brno, tř. Generála Píky 4 – oprava kinosálu včetně zázemí“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Změnový list č. 6	
	na jinou část smlouvy:		
<p>Předmět změny: Oprava podlahy kinosálu</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Při bouracích pracích bylo zjištěno, že betonová deska pod stávající hydroizolací je ve spádu, bouraná vrstva byla od 5 cm do 15 cm. Hydroizolace byla natolik poničená, že bylo dohodnuto její stržení (viz. ZL č.2) a montáž nové hydroizolace. V zadní části od vchodu do sálu byl nalezen energokanál. V rámci této změny byla projektanty navržena nová skladba podlahy. Podlaha se nejprve srovná betonovou stěrkou, provede se nová hydroizolace a dále se budou pokládat zbylé vrstvy skladby dle původního návrhu. 1 vrstva z dřevovláknitých desek tl.18 mm byla zaměněna za dvě vrstvy v tl. 15 mm.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>
			jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
			

Stanovisko technického dozoru stavby:

Po odstranění původní skladby podlahy v sále bylo zjištěno že je potřeba provést novou vrstvu hydroizolace (odstranění původní a stanovisko je řešeno ve ZL č. 2) dále se zjistilo že celá podlaha je ve spádu a v jedné části je i kryt energokanálu. Na základě zjištěných skutečností navrhnul AD novou úpravu původní skladby podlah tak aby v ní byly zapracované zjištěné skutečnosti. Za TDS souhlasím s tímto ZL

Jméno:  

Stanovisko projektanta stavby:

Při bouracích pracích bylo zjištěno několik skutečností, které neumožňují provést podlahu v m.č.101 Taneční sál / Kinosál dle PD.

- Odlišná a proměnlivá tloušťka betonové mazaniny (až 10cm rozdíl v místnosti)
- Hydroizolace ve špatném stavu a bez přídržnosti k podkladu (ZL č.2)
- Energokanál s nekvalitně provedeným zastropením (nerovný)
- Nerovný povrch podkladní betonové desky nevhodný pro pokládku hydroizolace

Tyto skutečnosti vedly k návrhu nové skladby, která řeší vyrovnaní podkladního betonu, novou hydroizolační vrstvu a novou skladbu taneční podlahy dle zadání objednatele a uživatele s ohledem na funkčnost a minimalizaci tloušťky nové podlahy.

Navržené řešení řeší zjištěné závady a zajistí správnou funkci odpružené podlahy vč. nové ochrany proti zemní vlhkosti (nová hydroizolace). Se změnovým listem souhlasíme.

Jméno:  

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.6
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	22.8.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Oprava podlahy kinosálu.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Při bouracích pracích bylo zjištěno, že betonová deska pod stávající hydroizolací je ve spádu, bouraná vrstva byla od 5 cm do 15 cm. Hydroizolace byla natolik poničená, že bylo dohodnuto její stržení (viz. ZL č.2) a montáž nové hydroizolace. V zadní části od vchodu do sálu byl nalezen energokanál. V rámci této změny byla projektanty navržena nová skladba podlahy. Podlaha se nejprve srovná betonovou stěrkou, provede se nová hydroizolace a dále se budou pokládat zbylé vrstvy skladby dle původního návrhu. 1 vrstva z dřevovláknitých desek tl.18 mm byla zaměněna za dvě vrstvy v tl. 15 mm.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH : Kč	Cena víceprací bez DPH : č	
-91 505,29,- Kč	+393 862,36,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+302 357,07- Kč	+ den	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
[REDAKCE]		Podpis zmocněnce zhotovitele:
[REDAKCE]		[REDAKCE]
Datum:	15. 10. 2023	Da

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Plky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)	
Objednatel:	Armádní servisní, příspěvková organizace	IČO: 60460580	
	Podbabská 1589/1	DIČ: CZ60460580	
	160 00 Praha 6 - Dejvice		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o.	IČO: 27695557	
	Dlouhá 730/36, Staré město	DIČ: CZ27695557	
	11000 Praha 1		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> v Brně dne </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 80px; margin-right: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 350px; height: 150px;"></div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
04	Podlaha kinosálu VERSE 3					100
01	Méněpráce					-30
02	Vícepráce					130
Celkem za stavbu						100

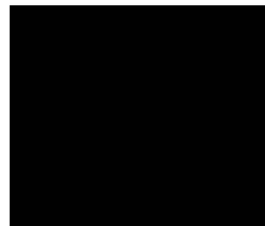
Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)

Popis stavby: IMAG/N037 - Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)

Popis objektu: 04 - Podlaha kinosálu VERSE 3

Popis rozpočtu: 01 - Méněpráce

Popis rozpočtu: 02 - Vícepráce



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				37,3
96	Bourání konstrukcí	HSV				6,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,2
711	Izolace proti vodě	PSV				42,5
713	Izolace tepelné	PSV				2,4
762	Konstrukce tesařské	PSV				7,8
776	Podlahy poviakové	PSV				2,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				0,3
Cena celkem						100,0

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	04	Podlaha kinosálu VERSE 3
R:	01	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
Díl: 762		Konstrukce tesařské											
1	60715240RX	Deska dřevovláknitá tl. 18mm	m2				0,00396	-0,81539	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
		D.1.1.03											
		PVC - 1 :											
		-179,05*1,15											
2	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	04	Podlaha kinosálu VERSE 3
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce											
1	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/26, Beton čerstvý obyčejný; C 20/26; prostředí: X0; cement: CEM I, Dmax = 22 mm, S 3 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. <small>navýšení oproti SOD</small>	m3				2,52500	1,90133	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
2	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu šlouťka mazaniny do 80 mm <small>navýšení oproti SOD</small>	m3				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
3	632411804R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní mostek: ředidlo: voda (dysperzní) <small>Celková výměra pod 11,44 = 168,91 m2. : 168,91</small>	m2				0,00026	0,04382	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
4	632416110RT1	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační podkladový, šlouťky 10 mm, včetně penetrace, Penetrace <small>Celková výměra pod 11,44 = 168,91 m2. : 168,91</small>	m2				0,01815	3,06572	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí											
5	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do šlouťky 5 mm <small>Celková výměra pod 11,44 = 168,91 m2. 168,91/100*30</small>	m2				0,00000	0,00000	0,01260	0,63848	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot											
6	99281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
Díl: 711		Izolace proti vodě											
7	711140018RAB	Izolace proti vodě asfal. pásy přitavením vodorovně 1 x penetrace izolačním asfaltovým lekem, 1 x pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl. 4 mm vložka polysterová <small>Celková výměra podlahy odpružené pro tanec - 14,765 x 11,44 = 168,91 m2. :</small>	m2				0,00803	1,17131	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II

Položkový rozpočet


S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Plky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	04	Podlaha kinosálu VERSE 3
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
		168,91*1,15											
Díl: 713		Izolace tepelné											
8	713191100R00	D + M pružná pryžová podložka 19mm	m2				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Celková výměra podlaží 11,44 = 168,91 m2. 179,05											
9	99871320ZR00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
Díl: 762		Konstrukce tesařské											
10	763614132R00	Montáž podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubovaním, bez dočádky desky	m2				0,00007	0,01111	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
		Celková výměra podlaží 11,44 = 168,91 m2. : 168,77											
11	60726012.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 15,0 mm; povrch: nebroušený; hranat P+ D; RtF: D	m2				0,00950	3,99068	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	RTS 23/ II	RTS 23/ II
		Celková výměra podlaží 11,44 = 168,91 m2. 168,91*2*1,15											
12	99876220ZR00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
Díl: 776		Podlahy poviakové											
13	28418054RX	Podlahovina PVC š. 2 m tl. 3,3 mm, zátěžová	m2				0,00300	0,03105	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
		(1,0*0,9*3+0,6*4,25*3)											
14	99877620ZR00	Přesun hmot pro podlahy poviakové v objektech výšky do 12 m	%				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot											
15	979088112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	SOD
		Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m výše, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m výše											
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez por...											

Položkový rozpočet

S:	IMAG/N037	Brno, tř. Gen. Píky 4, oprava kinosálu vč. zázemí - (nájemní smlouvy VUS ONDRÁŠ, UO Brno)
O:	04	Podlaha kinisálu VERSE 3
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Stav položky
17	979081121R00	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot do 10 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
19	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD
20	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, skupina 17.03.02 z Katalogu odpadů	t				0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 23/ II	Indiv	SOD

Armádní Servisní p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580				KD STAVBY č. 3
PREZENČNÍ LISTINA				SAFETY PRO
„Brno tř. G. Píky 4 - Oprava kinosálu vč. zázemí“				Datum: 2.8.2023
Účastníci	Organizace	Jméno	tel., e-mail	
	AS-PO			N
	AS-PO			P
	Safety Pro			P
	Safety Pro			N
	3COMP			N
	3COMP			P
	3COMP			P
	3COMP			P
	AKIS			N
	IMAG			P
	IMAG			N

Program jednání (úkoly, závěry)

- 1 **Obecné**
- 2 **Projekt**
- 3 **Jednání s úřady**
- 4 **Harmonogramy**
- 5 **Stav prací na stavbě**
- 6 **Ostatní**

Rozdělovník: emailové adresy uvedené u účastníků KD

Příští kontrolní den stavby: 9.8.2023 ve 13:00 na místě stavby

Průběh jednání (úkoly, závěry):

1. Obecné:

1.1.1. Smluvní partneři na stavbě jsou tyto pracovníci:

Objednatel: Armádní Servisní, p.o.

1.1.2. Na stavbě pracují tyto pracovní v těchto funkcích:

1.1.3. Na začátku každého KD předá zhotovitel TDS a koordinátorovi BOZP aktuální seznam subdodavatelů –

pokud budou

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.4 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis (přílohou zápisu z KD). Termín dokončení stavby včetně kolaudace je 31.1.2024

1.1.5 Bude založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.6 Zástupce objednatele zařídí povolení pro přístup účastníků stavby. Kontaktní osoba paní

Zhotovitel dodá seznam (jméno, příjmení, číslo OP, typ vozidla a RZ), údaje zasílat na email

Požadavky na vjezdy zasílat min. 3 dny předem, cizince min. 10 dní

předem

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.7 Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel kompletní fotodokumentaci okolních ploch a následně ji předá zástupci objednatele.

Z : Zhotovitel

T : 21.7.2023

26.7.2023 Trvá

2.8.2023 Pasportizace byla předaná, Zápis se vypouští

2. Projekt

3. Jednání s úřady

4. Harmonogram

4.4.1 Zhotovitel předloží zaktualizovaný harmonogram prací

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

2.8.2023 HMG byl předaný a je přílohou zápisu z KD. Zápis se vypouští

3.4.1 Zhotovitel předloží podrobný HMG prací na práce na střeše, které se dělají ve spolupráci s firmou

BBP

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

5. Stav prací na stavbě

1.5.1 Dne 17.7.2023 proběhlo převzetí staveniště viz samostatný zápis. Termín dokončení 31.1.2024,

1.5.2 Zhotovitel bude pravidelně zasílat týdenní plán prací.

Z : Zhotovitel

T : Průběžně

2.5.1 Na stavbě probíhají následující práce:

6. Ostatní

1.6.1 Zhotovitel uzavře s Objednatelům smlouvu na připojení na inženýrské síť. Objednatel předá zhotoviteli nápojné body těchto sítí. Zhotovitel osadí na tyto body podružná měřidla a stav měřidel zapíše do stavebního deníku.

Z : Zhotovitel

T : 26.7.2023

26.7.2023 Trvá

1.6.2 Zástupce AKIS p. Komárek na místě konstatoval že v řešené části objektu se nenachází žádné síťe, které by bylo třeba ochránit či zachovat funkční. Dílo se bude realizovat dle schválené PD.

2.6.1 Zhotovitel zajistí ochránění obložení, které má zůstat. Z části obložení, které bude demontovat uskladní nepoškozené desky k případné výměně.

Z : Zhotovitel

T : 28.7.2023

~~2.6.2 Zhotovitel zajistí na příští KD, předání šaten před sociálkami SO02. Šatny budou uklizeny.~~

~~Z : Zhotovitel~~

~~T : 3.8.2023~~

~~2.8.2023 Šatny byly uklizené a v rámci KD proběhlo předání šaten zpět Objednateli. Zápis se vypouští~~

2.6.3 V rámci vybourání nášlapných vrstev podlah se v místnosti 1.04 Sklad vydrolil i část nesoudržného betonu. Bylo dohodnuto že nesoudržné části se vysekají, zdravý pevný beton se nechá. Následně se provede lokální dobetonování.

Z : Zhotovitel

T : 2.8.2023

2.8.2023 Zhotovitel předloží ZL na tyto vícepráce

2.6.4 V rámci bourání sálu bylo zjištěno že betonová deska pod stávající hydroizolací je ve spádu (vybouraná vrstva je v rozsahu cca 5 – 15cm), a dále že se v části podlahy nachází energokaná. Také bylo na místě konstatováno, že hydroizolace je bouráním natoolik poničená že je potřeba ji strhnout a udělat novou. AD společně se Zhotovitelem navrhne úpravu skladby této podlahy

s ohledem na zjištěné skutečnosti.

Z : AD + Zhotovitel

T : 9.8.2023

3.6.2 V rámci kontroly stavby bylo zjištěno že pod dřevěným obložením na stěně, které má být zachované, není možné vybourat betonovou podlahu a následně udělat nové souvrství. Dále bylo konstatováno, že spodní řada desek je vlivem užívání sálu více poškozená než ostatní řady desek. Na dnešním KD bylo dohodnuto, že se spodní řada desek odborně demontuje, vybourá se podlaha a provede se nové souvrství a následně se odborně vrátí poslední řada desek (desky budou použity jiné z míst kde se dřevěné obložení demontuje bez náhrady). Zhotovitel nachystá ZL na tyto vícepráce.

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

3.6.3 Objednatel upozornil Zhotovitele že v rohu místnosti 2.02 protéká dešťový svod a žádá o provedení opravy tohoto svodu. Zhotovitel nacení opravu ve dvou variantách. Var1 výměna pouze od střešní vpusti do svislého potrubí. Var 2 Výměna od střešní vpusti do podlahy v 1NP (tedy do ležaté kanalizace)

Z : Zhotovitel

T : 9.8.2023

Zapsal: [REDACTED]

Dne: 2.8.2023

Přílohy: Prezenční listina
HMG prací

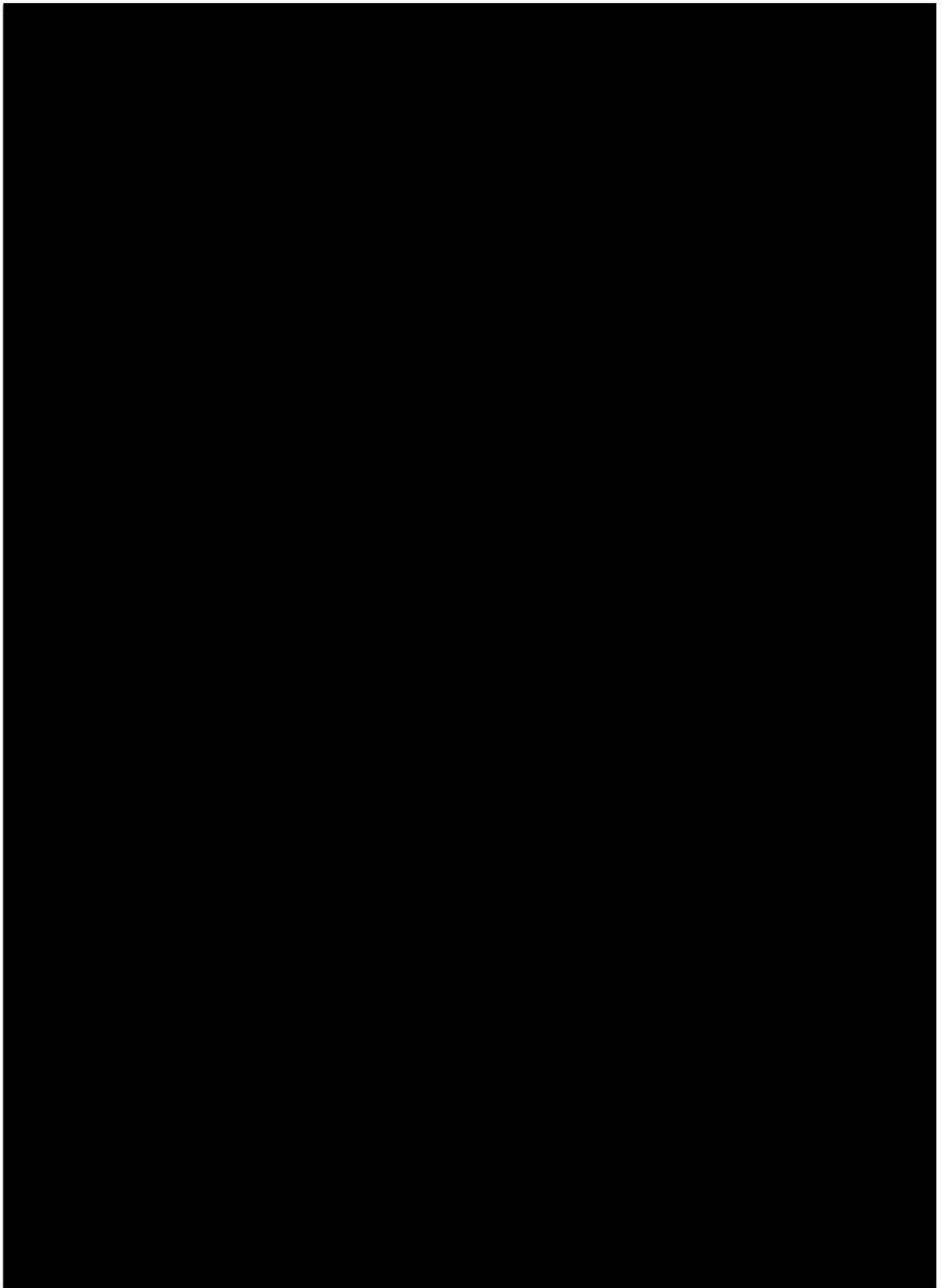
Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu: [REDACTED]

* Pozn.: vysvětlení označení položek X.Y.Z.

X.....pořadové číslo kontrolního dne

Y.....číslo příslušného oddílu (1 – 6)

Z.....číslo položky v rámci oddílu



Průvodní stav

