

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: SMS-2023-20-000013 číslo smlouvy objednatele: 23/2000/0018
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012
Sb.)

o poskytování odborných servisních služeb pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních
systémů.

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název firmy: **Vysoká škola polytechnická Jihlava**
Adresa: Tolstého 1556/16
Město: Jihlava
PSČ: 586 01
Zastoupená: rektorem
IČO: 71226401
DIČ: CZ71226401
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: rektor
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: provoz technického odboru
Tel.: +420
e-mail: @vspj.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název firmy: **NEKO KLIMA, s.r.o.**
Adresa: Hruškové Dvory 49
Město: Jihlava
PSČ: 586 01
Zastoupená: , jednatel
IČO 46344306
DIČ CZ46344306
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Tel.: +420
e-mail: @neko.cz

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu s následujícím obsahem:

OBSAH SMLOUVY:

Článek 1:	Smluvní strany
Článek 2:	Předmět díla
Článek 3:	Místo a doba plnění díla
Článek 4:	Způsob nahlašování závad
Článek 5:	Vyšší moc
Článek 6:	Cena díla
Článek 7:	Povinnosti smluvních stran
Článek 8:	Sankce
Článek 9:	Obchodní tajemství
Článek 10:	Ostatní ujednání
Článek 11:	Platnost smlouvy
Článek 12:	Závěrečná ustanovení
Příloha č. 1	Rozsah činností při PP
Příloha č. 2	Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek

2. PŘEDMĚT DÍLA:

2.1 Předmětem plnění zhotovitele je zajišťování servisu klimatizačních zařízení dle přílohy č. 2(dále jen „zařízení“).

2.2 Servisem se rozumí:

2.2.1 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz-dále jen "**havarijní opravy**".

2.2.2 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz-dále jen "**opravy**".

2.2.3 Provádění preventivních prohlídek zařízení a jiných zařízení-dále jen "**preventivní prohlídky**". Smyslem preventivních prohlídek je celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav. V rámci prohlídek jsou zhotovitelem prováděny zejména úkony popsane v příloze č. 1.

2.2.4 Provádění revize úniků-dále jen „**revize**“. Revizí se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu.

2.2.5 Provádění prací a úprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení vyžádaných objednatelem, bezprostředně nesouvisejících s provozem zařízení-dále jen "**úpravy**". Úpravy budou realizovány na základě objednávek vystavených objednatelem.

2.2.6 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele **likvidaci** nepoužitelných klimatizací, jejich částí a chladiva. Veškerá manipulace a zacházení s těmito přístroji a látkami bude prováděno na základě „Povolení ministerstva životního prostředí o možnosti manipulace s látkami poškozujícími ozónovou vrstvu“ a budou prováděny v souladu s platným zákonem o odpadech. Veškeré doklady budou předávány objednateli.

2.2.7 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním řízením.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA:

Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek jsou uvedena v příloze č. 2.

- 3.1 Místem plnění díla se rozumí objekt na adrese dle přílohy č.2, kde zhotovitel vykonává činnost pro objednatele.
- 3.2 Reakční dobou se rozumí maximální čas, za který se musí dostavit technik zhotovitele na místo plnění díla. Tento reakční čas je uveden v příloze č. 2.
- 3.3 Četnost preventivních prohlídek je údaj, který uvádí, kolikrát do roka mají být provedeny preventivní prohlídky na místě plnění. Tato četnost preventivních prohlídek je uvedena v příloze č. 2.

4. ZPŮSOB NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

- 4.1 Objednatel nahlásí požadavek na opravu a havarijní opravu telefonem na číslo **+420** a e-mailem **@neko.cz**, jedná-li se o servisní zásah podle čl. 2. Opravu může zhotovitel provést pouze na základě řádné objednávky, ve které musí být uvedeno:
- název a popis místa plnění
 - typ zařízení a stručný popis závady
 - datum nahlášení
 - čas odeslání požadavku na službu
 - jméno oprávněné osoby, která servis objednává

5. VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, sněhová kalamita, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem či e-mailem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

6. CENA DÍLA:

6.1 Cena za provedenou servisní činnost je stanovena dohodou smluvních stran (smluvní cena) dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a je uvedena v příloze č. 2.

6.2 Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty.

6.3 Veškeré smluvní ceny jsou uvedeny v příloze č. 2.

Nad výše uvedenou smluvní cenu bude účtováno:

- náklady na dílenské a kooperační opravy
- náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které zhotovitel v návaznosti na provedení díla opatřil a zpracoval

6.4 Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy po provedení preventivní prohlídky a částka za měsíční paušál „reakční čas servisního zásahu technika“ (viz příloha č. 2) bude účtovaná poměrnou částkou za dané období.

6.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní (třicet) ode dne doručení faktur objednateli.

7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Povinnosti objednatele

- obsluhu klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem
- zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy
- zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci

7.2 Povinnosti zhotovitele

- zajistí proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy a bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů a nařízení jak obecně platných tak vydaných objednatelem
- bere zodpovědnost za způsobení škody objednateli v případě, že plnění předmětu smlouvy svěří třetí osobě

8. SANKCE

8.1 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.2 V případě nesplnění termínu zásahu, uvedeného v bodu 3.2 (odkaz na přílohu č. 2), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednatele a třetími osobami, které nejsou subdodavateli zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.

9. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 9.1 Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe či jiného nevyužijí tyto skutečnosti.
- 9.2. Veškeré získané informace této povahy podrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem smlouvy tyto informace mít.
- 9.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu ust. §. 2985 občanského zákoníku smluvní strany použijí právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži. Smluvní strany se zavazují dodržet právo na ochranu obchodního tajemství po dobu platnosti této smlouvy a dalších pět let po jejím skončení.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se vynasnaží všechny sporné otázky, vznikající z této smlouvy, včetně takových, které se týkají její platnosti, řešit nejprve dohodou.
- 10.2 Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cena uvedená v čl. 6 v návaznosti na přílohu č. 2 bude každoročně valorizována dle průměrné roční míry inflace (index spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Valorizovaná výše ceny platí od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení oznámení zhotovitele o valorizované výši ceny objednateli. Objednatel je povinen přistoupit na tyto změny ceny. Nedodržení této povinnosti bude posuzováno jako hrubé porušení povinností a z tohoto důvodu má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

11. PLATNOST SMLOUVY

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran
- 11.2 Od smlouvy lze odstoupit okamžitě v případě podstatného porušení povinností některou ze smluvních stran, přičemž za podstatné se považuje nesplnění závazků dle čl. 2., 3., 4. a 6. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
Práva smluvních stran se v případě odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 až 2005 občanského zákoníku.
- 11.3 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.4 Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 12.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, a to v listinné i elektronické podobě.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být uzavřena vedle standardní listinné podoby i v elektronické podobě a prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (např. připojením zaručeného elektronického podpisu osoby oprávněné jednat za danou smluvní stranu na elektronickou podobu této smlouvy, či podepsáním listinné podoby této smlouvy osobou oprávněnou jednat za danou smluvní stranu a naskenováním podepsané listinné podoby do elektronické podoby, a následným odesláním elektronické podoby této smlouvy formou emailu druhé smluvní straně). V případě

uzavření této smlouvy v listinné podobě obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení smlouvy.

12.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.

V Jihlavě dne 1. 11. 2023

V Jihlavě dne 1. 11. 2023

Za objednatele

Za zhotovitele

rektor

jednatel společnosti