

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)



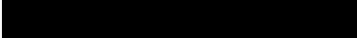
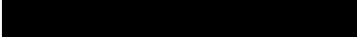
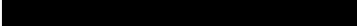
č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00027/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

„Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou“

1. část – lokalita Centrum

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel :** **Město Kralupy nad Vltavou**
- se sídlem : Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené : Ing. Markem Czechmannem, starostou
IČ : 236977
DIČ: CZ 00236977
bankovní spojení : 
ve věcech smluvních : Ing. Marek Czechmann, starosta města
ve věcech technických: Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP
Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP
- 1.2 Zhotovitel:** **Ing. Milan Janda**
- se sídlem : Budečská stezka 201, Kralupy nad Vltavou, 27801
jednající : Ing. Milan Janda
IČ : 70580456
DIČ: CZ7502051040
e-mail: 
bankovní spojení : 
číslo účtu : 
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je odborná údržba zeleně na území Města Kralupy nad Vltavou. Údržba bude prováděna na plochách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě. Jedná se o část 1 – lokalita Centrum.
- 2.2 Četnost a termíny údržby jsou dány klimatickými podmínkami a jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Na předmětných plochách se budou provádět následující pracovní operace a to maximálně v tomto rozsahu:

2.2.1 ÚDRŽBA TRAVNATÝCH PLOCH

Údržbou travnatých ploch se rozumí:

- sečení travnatých ploch a jejich úklid ihned po provedení jednotlivých sečí; nedílnou součástí této činnosti je úklid přilehlých chodníků a komunikací bezprostředně po ukončení prací a likvidace odpadu vzniklého při této činnosti. Maximální četnost sečí jednotlivých travnatých ploch je dána kategorií, do kterých byly s ohledem na jejich lokalizaci a požadovaný vzhled zařazeny;
- vyhrabávání travnatých ploch po ukončení vegetačního období včetně likvidace odpadu vzniklého při této činnosti.

2.2.2 KEŘOVÉ POROSTY

- Údržbou keřových porostů se rozumí jejich prostřihání, celková úprava a to nejpozději do konce listopadu 2022.
- Údržbou keřových porostů se se dále rozumí jejich odplevelení, vč. odstranění náletů v keřích.

2.2.3 TRVALE OSÁZENÉ ZÁHONY

- Údržbou trvale osázených záhonů se rozumí jejich odplevelení v počtu dle přílohy č. 2, vč. odstranění náletů a zálivky dle přílohy č. 2.

2.2.4 ZÁVĚSNÉ TRUHLÍKY NA MOSTĚ A ZÁVĚSNÉ KVĚTINOVÉ MÍSY

Údržbou závěsných truhlíků na mostě a závěsných květinových mís se se rozumí odplevelení vč. odstranění nežádoucích částí, zálivka, hnojení a odstranění výsadeb na konci vegetace vč. očištění truhlíků a mís a jejich příprava na uskladnění.

2.2.5 POPÍNAVÉ ROSTLINY

Údržbou popínavých rostlin se rozumí 2x jejich odplevelení, 1x doplnění mulče, 1x udržovací řez (odstranění zaschlých částí) vč. zálivky.

2.2.6 STROMY

Údržbou stromů se rozumí 1x výchovný řez, 1x kontrola a oprava kotvení, úvazků, 2x odplevelení, 2x odstranění obrostů na kmínku a zálivka dle přílohy č. 2

3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.

4. TERMÍNY

Termín zahájení plnění: od 01. 08. 2022

Termín dokončení plnění: do 31. 12. 2022

5. CENA DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši 751.793,- Kč bez DPH, celková cena vč. DPH je 909.669,53 Kč.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu podle cen uvedených kalkulaci zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 6.2 Faktury vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.6 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 7.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.

- 7.4 Zhotovitel musí provádět likvidace odpadu z objednané činnosti na vlastní náklady a v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími nařízeními.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

8. ZÁRUKY A SANKCE

- 8.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní v dané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit.
- 8.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 8.4 Pokud zhotovitel nezačne práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 8.5 Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.
- 8.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací.
- 9.2 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1996Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jím znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 22/17/7/1, dne 15. 08. 2022.
- 10.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Pasport trvalé údržby 1. část – lokalita Centrum

Příloha č. 2: Výkaz/výměr 1. část – lokalita Centrum

Objednatel

V Kralupech nad Vltavou, dne *16.8.2022* V Kralupech nad Vltavou, dne *16.8.2022*

