

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků
ze dne 08.04.2009

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9021040572**
dále jen „**pronajímatel**“

a

outdoor akzent s.r.o., IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911
se sídlem Na strži 2097/63, Krč. 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33588
zastoupená jednatelem panem Ing. Richardem Fuxou
dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran a z důvodu odstranění 1 ks reklamního poutače na části pozemku p. č. 2469/1 v k.ú. Vlašim tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 08.04.2009 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem pozemků za účelem umístění reklamního poutače ve Vlašimi.

Čl. I. – „Předmět nájmu“ zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2326/5 o výměře 816 m² v k. ú. Vlašim, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Pronajímatel pronajímá část pozemku parc. č. 2326/5 (dále jen „pozemek“ nebo „předmět nájmu“) v k.ú. Vlašim za účelem umístění 1 ks reklamního poutače o velikosti 5,1 m x 2,4 m.
3. Předmět nájmu je vyznačen šrafováním v příloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Čl. III. - „Cena nájmu“zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

Nájemné za užívání části pozemku parc. č. 2326/5 v k. ú. Vlašim se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí celkem **10.000 Kč/rok** (slovy: deset tisíc korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem pozemku, který je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 30. září toho roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.
3. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

4. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

Takto stanovené nájemné je platné od 01.07.2023 z důvodu odstranění reklamního poutače na pozemku p. č. 2469/1 v k.ú. Vlašim na základě Výzvy Krajského ředitelství policie Středočeského kraje a odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vlašim.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 15. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 14.08.2023) s platností ode dne podpisu tohoto dodatku. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

Tento dodatek č. 3 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o výpůjčce si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o výpůjčce svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o výpůjčce se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE] do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne 02.11.2023.....

V Praze dne 28.08.2023.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
outdoor akzent s.r.o.
jednatel Ing. Richard Fuxa

