

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|--|--|--|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | Způsob využití | ha | | | | | m ² | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| 2814/1 | | | | | | | | | | 2814/1 | 585 | | | |

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|-----------|---------|----------|
| 1 | 680647.85 | 989949.19 | 8 | |
| 2 | 680649.37 | 989948.54 | 3 | |
| 3 | 680648.59 | 989946.71 | 3 | |
| 4 | 680661.75 | 989934.76 | 8 | |
| 5 | 680658.26 | 989929.42 | 8 | |
| 6 | 680646.00 | 989940.56 | 3 | |
| 7 | 680645.95 | 989940.44 | 3 | |
| 8 | 680643.58 | 989941.43 | 8 | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|--|---|---|
| | | Jméno, příjmení: [REDACTED] | Jméno, příjmení: [REDACTED] |
| | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2244/04 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2244/04 |
| | | Dne: 20. 3. 2023 Číslo: 21/2023 | Dne: 5. 4. 2023 Číslo: 21/2023 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: GEFARD s.r.o. Štefánikova 52 15000 Praha 5 Číslo plánu: 588-12/2023 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Malá Skála Kat. území: Vranové I Mapový list: Turnov 2-4/43 <small>Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> | Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. [REDACTED] KU pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP-384/2023-504 2023.03.28 06:59:35 +02'00' | Dřívější stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED] | |

II
122/2

698/1

2814/1

II
1350

k.ú. Vranové II
k.ú. Vranové I

II
1346/1

Jizera

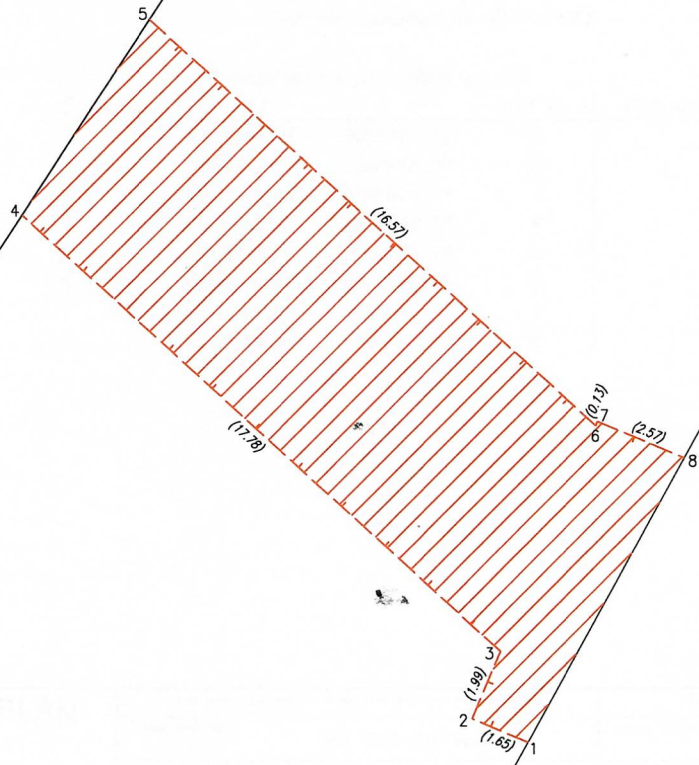
667

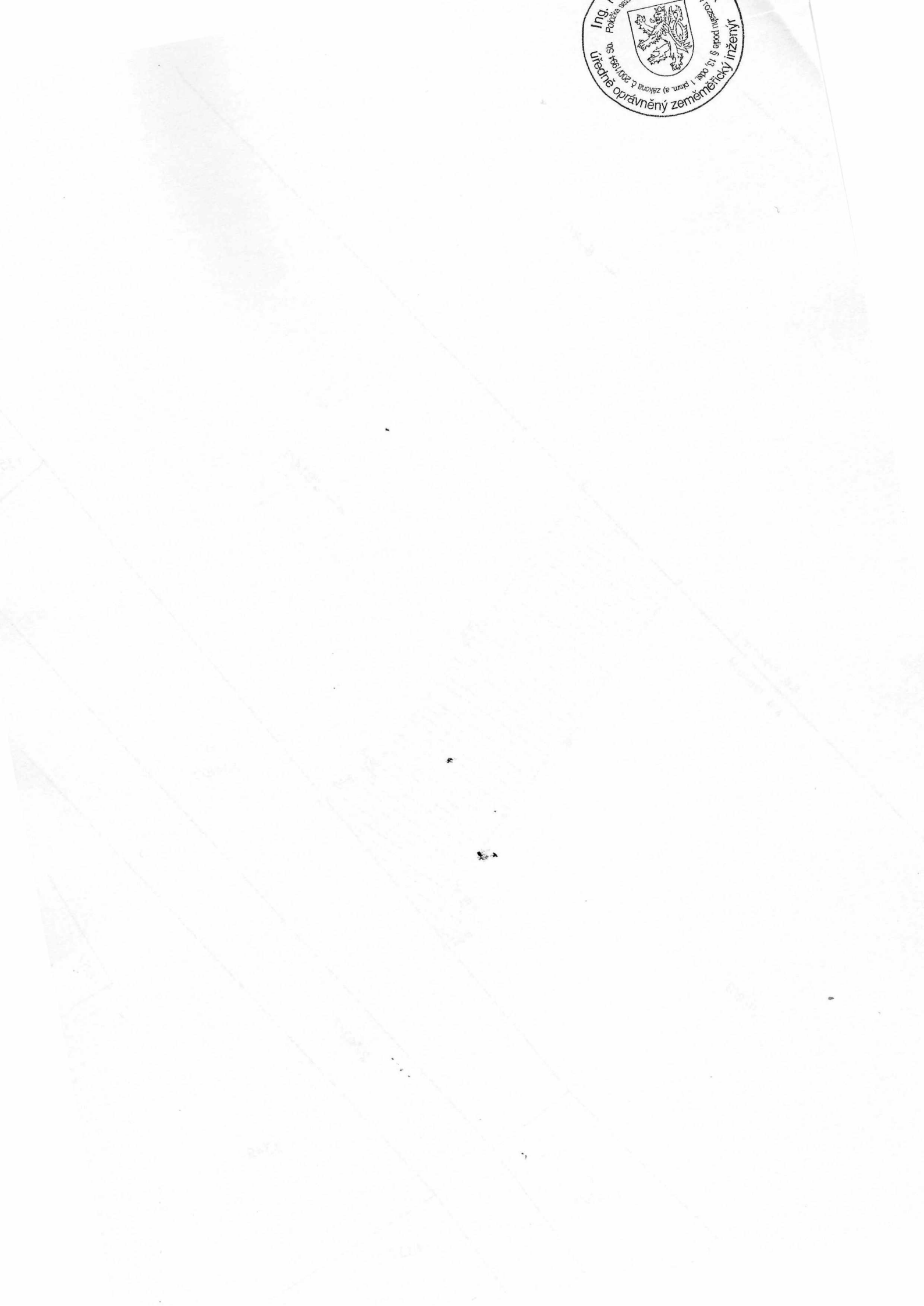
2740/1

1349

⊕
1345/1

1337





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|---------------|--|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | Způsob využití | Způsob využití | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 698/1 | | | | | | | | | 698/1 | | 585 | | | |

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

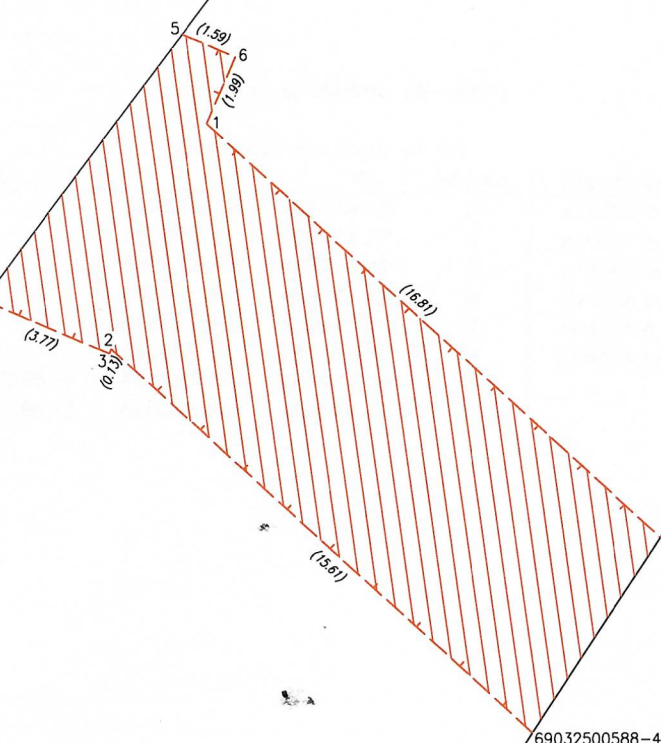
| Číslo bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|---------------|-----------|-----------|---------|---------------|
| 1 | 680670.71 | 989918.12 | 3 | značka barvou |
| 2 | 680673.31 | 989924.27 | 3 | značka barvou |
| 3 | 680673.36 | 989924.39 | 3 | značka barvou |
| 4 | 680676.83 | 989922.92 | 8 | značka barvou |
| 5 | 680671.40 | 989915.66 | 8 | značka barvou |
| 6 | 680669.94 | 989916.28 | 3 | značka barvou |
| 69032500588-4 | 680661.75 | 989934.76 | 8 | |
| 69032500588-5 | 680658.26 | 989929.42 | 8 | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: [REDACTED] | Jméno, příjmení: [REDACTED] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2244/04 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2244/04 |
| | Dne: 29. 3. 2023 číslo: 29/2023 | Dne: 5. 4. 2023 číslo: 22/2023 |
| Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: GEPARD s.r.o. Štefánikova 52 15000 Praha 5 | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě |
| Číslo plánu: 393-12/2023 | KU pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP 434/2023-504 2023.04.04 12:56:55 +02'00' | [REDACTED] |
| Okres: Jablonec nad Nisou | | |
| Obec: Malá Skála | | |
| Kat. území: Vranové II | | |
| Mapový list: Turnov 2-4/43 | | |
| Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečerným způsobem: | | |

II
121/2

II
122/2

II
122/1



69032500588-5

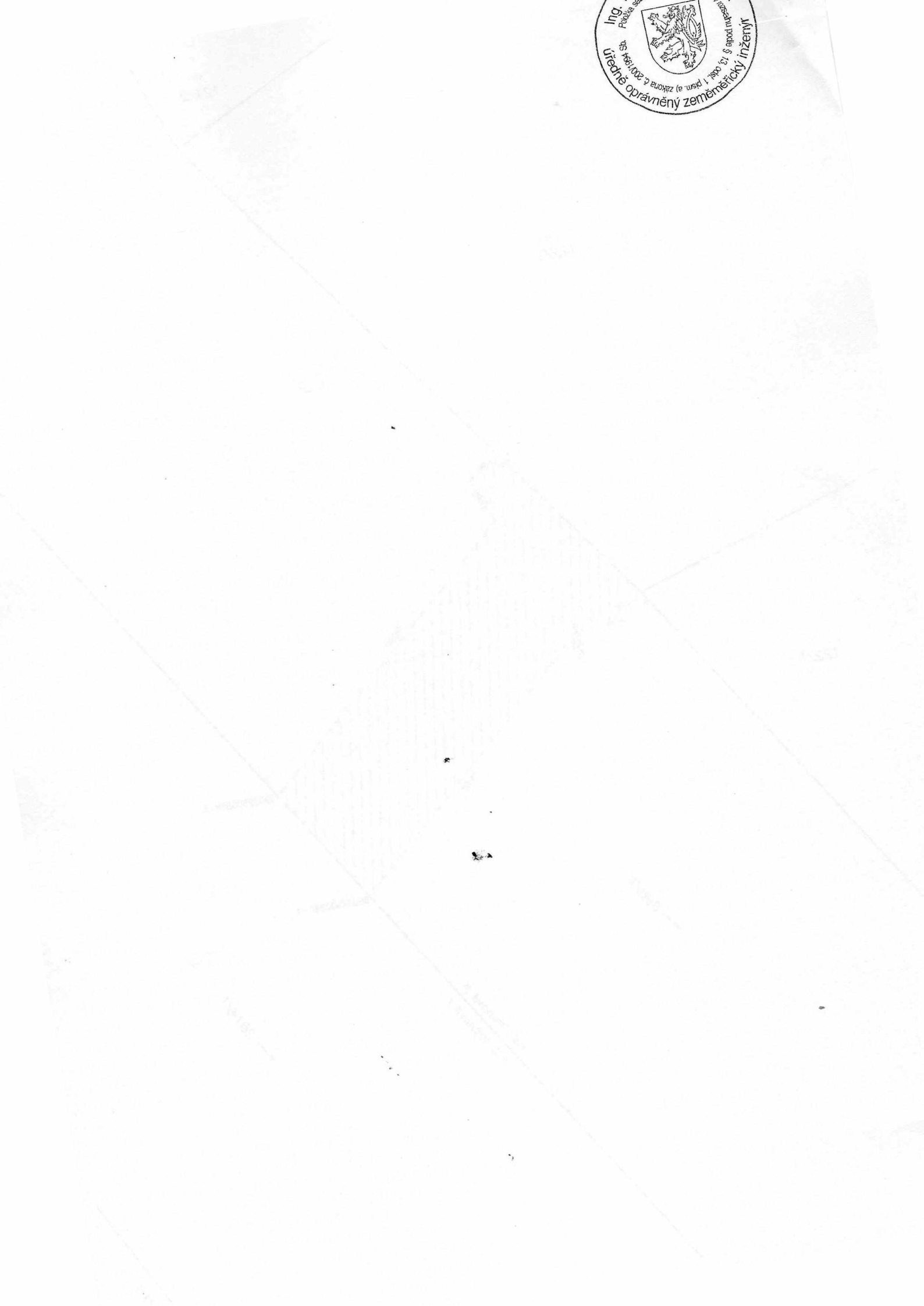
69032500588-4

← 698/1

← 2814/1

k.ú. Vranové II
k.ú. Vranové I

1346/1 =





POVODÍ LABE

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Opletalova 9/917

110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2022/043837

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
18.11.2022

Výstavba přístupové komunikace k areálu Veseta spol. s r.o. v rámci akce „Objekt pro plnění a skladování vody a přemostění Jizery“, k.ú. Vranové I. a k.ú. Vranové II.

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou picharchitects s.r.o. (2/2022) se jedná o výstavbu přístupové komunikace k areálu Veseta spol. s r.o. v rámci akce „Objekt pro plnění a skladování vody a přemostění Jizery“, k.ú. Vranové I. a k.ú. Vranové II. Realizace bude probíhat na pozemcích parc.č. 28141, 1346/1, 2740/7, 1345/1, 1337 a 1349, k.ú. Vranové I. a pozemcích parc.č. 103./3, 661/3, 102, 122/2 a 698/1, k.ú. Vranové II. Přístupová komunikace délky cca 306 m k areálu je vedena po novém mostu přes Jizeru (IDVT: 10100009) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavební objekt - Most přes Jizeru řeší převedení účelové komunikace přes vlastní tok. Most je navržen tak, aby bezpečně převedl velké vody s průtoky přesahující 100-letou vodu ($Q_{100} - 687 \text{ m}^3/\text{s}$), most je však navržen na průtok $750 \text{ m}^3/\text{s}$ včetně rezervy 0,5 m nad návrhovou hladinou. Ovlivnění vzdutí hladiny toku vlivem mostu bylo ověřeno hydrotechnickým posouzením [redacted]. Délka mostu odpovídá prakticky délce nezastavěné údolní nivy (105,52 m), délka přemostění je 83,80 m. Rozpětí jednotlivých polí nového mostu jsou 15,7 + 18,30 + 39 + 12 m. Nosná konstrukce je navržena jako ocelová dvourámová s krajními parapetními nosníky, v hlavním poli vyztužena obloukem (Langerův trám). Podpěry mostu jsou navrženy jako monolitické železobetonové založené na pilotách. Šířka mostu bude 6,3 - 7,58 m (rozšíření na začátku mostu). Z výsledků nového modelování proudění při průtoku Q_{100} pro návrh mostního objektu a především sjezdu příjezdové komunikace formou estakády, který zpracovala firma AF-CITYPLAN, s.r.o. vyplývá, že toto řešení je po hydraulické stránce nejvýhodnější a že se na ovlivnění průběhu hladin od tohoto místa směrem proti proudu neprojeví. Současně dojde k přeložce cyklostezky, která bude zahloubena pod novým mostem přes Jizeru. Zahloubení cyklostezky dojde o cca 1,25 m pod stávající terén tak, aby byl zjištěn průjezdný profil výšky 2,5 m. Dále dojde k prodloužení propustku pod silnicí č. I/10 z důvodu umístění opěry estakády. Propustek pod polní cestou bude zrušen a nahrazen novým pro možnost zajištění přístupu na pozemek parc.č. 100. Propustek je navržen ve stávající dimenzi DN 800 délky 7 m s šikmými čely. Stávající příkop mezi opěrou estakády OP1 a nově navrženým propustkem bude zpevněn lomovým kamenem. Nová propust bude posunuta o 6 m směrem k toku Jizery. Dále dojde k výstavbě opěrných zdí, ochraně kanalizace, přeložce vodovodu a plynovodu a realizaci dopravního značení a dopravně inženýrského opatření. Kvalita povrchových vod nebude ovlivněna z posypů chloridovými ionty, solí ani jinými rozmrazovacími prostředky, neboť komunikace bude v celé délce vybavena technologií vyhřívání. Odvodnění přístupové komunikace bude zajištěno příčným sklonem vozovky a podélným sklonem nivelety mimo korunu silniční komunikace, odkud bude dešťová voda svedena po svazích zemního tělesa do přilehlého volného terénu. Odvodnění vozovky na mostě přes Jizeru bude od rozvodí směrem k pravému břehu řeky řešeno uliční vpustí umístěné v blízkosti opěry OP1. Uliční vpustí bude vyvedena vně opěrné stěny do vsakovacího prostoru. Odvodnění vozovky směrem k opěře OP5 vč. přilehlé části komunikace k zásobovacímu dvoru bude odvodněna v rámci návrhu odvodňovacích zařízení, které budou součástí areálu Vesety. Přemostění kříží vodní tok Jizera v ř.km cca 90,320, nová komunikace je navržena na pravém břehu v úseku cca ř.km 90,320 - 90,550. Nová komunikace kříží bezejmennou vodoteč (IDVT: 10181387) ve správě Povodí Labe, státní podnik. V místě stavby jsou evidovány břehové úpravy (jednoduchý lichoběžník vegetačně zpevněný). Stavbou budou dotčeny tyto úpravy a



PL0307405

pozemky parc. č. 2814/1, k.ú. Vranové I. a parc. č. 698/1, k.ú. Vranové II ve správě Povodí Labe, státní podnik. Komunikace na pravém i levém břehu a most se nachází v záplavovém území Jizery a současně částečně v aktivní zóně záplavového území.

Stavebníkem akce je firma VESETA, spol. s r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1960 - Jizera od toku Kamenice po tok Mohelka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 680654, X: 989933.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Navržený mostní objekt musí být proveden v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“.
- V korytě vodního toku nebudou zřizovány žádné dočasné konstrukce. Při montáži mostní konstrukce budou provedena opatření proti uvolnění a pádu předmětů do koryta vodního toku.
- Jelikož se jedná o stavbu umístěnou v záplavovém území, je třeba ve smyslu § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zpracovat po dobu výstavby povodňový a havarijní plán, který bude součástí dokumentace pro stavební řízení a bude nám předložen k vyjádření - Odbor vodohospodářského dispečinku [redacted]
- Odtok dešťových vod z dané lokality do vodoteče nesmí převyšovat množství odvedených vod z dané lokality před zastavěním. Případné navýšené množství požadujeme řešit pomocí retence, nebo jiným technickým řešením. Případnou retenci požadujeme navrhnout v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“, tj. retenční objem bude dimenzován na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů). Regulovaný odtok z retence bude vypočten z dvouletého 15-ti minutového deště.
- Navržená opatření nesmí omezit možnost výkonu povinností a oprávnění správce toku. Podél významného toku musí být zachován volný nezastavěný manipulační pruh šíře 8 m pro jeho správu a údržbu. Případné zásahy do tohoto pruhu budou konzultovány se zástupcem našeho PS Turnov. Přístupové komunikace k vodnímu toku musí umožňovat přejezd těžké mechanizace pro výkon správy toku.
- Výkopek ze stavby bude uložen mimo záplavové území. V záplavovém území nesmí být umístěno zařízení staveniště, případně skládky materiálu a deponie.
- V místě přemostění požadujeme opevnit břehy kamenným záhozem (kameny min. 250 kg) s rovným lícem v rozsahu 6 m na každou stranu od hrany mostu. Rozsah a způsob opevnění břehu bude konzultován s Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Turnov (Lesní 200, Turnov - Daliměřice, 511 01, tel.: 481 321 388).
- Zahájení prací bude v dostatečném předstihu oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Turnov.
- Veškeré objekty týkající vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik požadujeme odsouhlasit na základě příslušné výkresové dokumentace na Povodí Labe, státní podnik, [redacted]
- Souhlas s kácením dřevin požadujeme projednat a dořešit s příslušným zástupcem Povodí Labe, státní podnik, [redacted]
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Během výstavby nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, napadaný materiál musí být na náklady investora neprodleně odstraněn.

- Při této akci požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
- Bez písemného odsouhlasení nebude stavba zkolaudována.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc. č. 2814/1, k.ú. Vranové I. a parc. č. 698/1, k.ú. Vranové II), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (*nebo stavby*) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Jablonec nad Nisou, [redacted] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zmocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemků včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje